



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám:1-127/2020.

Megtárgyalás módja:	
	nyilvános ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

Javaslat

Pásztó 1973_47 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elbirtoklás tényének elismerésére

Melléklet: 1db

Készült:	A Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő -testülete 2020. október 08-ai ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Cservölgyiné dr. Urbán Erika		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

Morvainé Micsutka Katalin 3060 Pásztó, Fő út 114. szám alatti lakos 2020.szeptember 09. napján Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen törzsvagyonának részét képező Pásztó, 1973/47 hrsz-ú „kivett közterület” kb. 181 m² területének vonatkozásában tulajdonszerzési szándékkal méltányos vételi összeg megállapítást kérte.

A Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülésén a kérelem tárgyalása során felmerült körülményekre tekintettel az előterjesztést levette a napirendről.

2020. szeptember 30. napján Morvainé Micsutka Katalin újabb kérelmet nyújtott be a fenti ingatlan területének elbirtoklásával kapcsolatban. (1 sz. melléklet)

A beépítetlen „kivett közterület” a kérelmező tulajdonát képező, Pásztó 1925 hrsz-ú természetben a 3060 Pásztó, Fő út 114. szám alatt lévő ingatlana mögötti háromszög alakú terület.

Beadványában kérelmező leírta, hogy lekerített területet az 1970-es évektől kezdve nagyapja Micsutka József, majd halálát követően édesapja Micsutka Ödön sajátjaként birtokolta, azon mezőgazdasági tevékenységet folytatott, továbbá az önkormányzat hallgatólagos beleegyezésével azt kerítéssel körbekerítette.

Fentiek alapján kéri, hogy az önkormányzat a térképvázlat szerinti területre vonatkozó tulajdoni igényét elbirtoklás címén elismerni szíveskedjen.

Az önkormányzat elismerő nyilatkozata esetén vállalja a tulajdonosváltás földhivatali átvezetéssel összefüggésben felmerült költségek viselését. Az elbirtoklás tényét a közvetlen telekszomszédja által aláírt 2020.szeptember 24. napján kelt nyilatkozatával alátámasztotta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (1) bekezdése alapján „a Képviselő-testület a rendelet hatálya alá tartozó vagyontárgy feletti tulajdonosi jogokat közvetlenül, vagy átruházott hatáskörében eljáró szerve, illetve vagyonkezelő útján gyakorolja a jelen rendeletben foglaltak szerint.

Az ingatlan vonatkozásában 1978-ban kisajátítási eljárás megindítása lett bejegyezve a Pásztói Földhivatalnál, aminek eredményeként az ingatlan tulajdonjoga az önkormányzat (jogelődjének) tulajdonába került. Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban „kivett közterületként” lett feltüntetve. A nemzet vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

A vagyonrendelet 1. számú függeléke a forgalomképtelen törzsvagyon kategóriájába sorolja az elbirtoklás tárgyául szolgáló ingatlant. Nem lehet elbirtoklással tulajdonjogot szerezni azokon a dolgokon, melyeket a törvény forgalomképtelennek minősít.

Az ingatlan forgalomképtelenné minősítése kizárja az elbirtoklást. Sőt forgalomképtelen dolog tulajdonjoga jogügylet útján sem szerezhető meg.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Morvainé Micsutka Katalin 3060 Pásztó, Fő út 114. szám alatti lakos a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 1973/47 hrsz-ú 3535 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból kb. 181 m² területű, beépítetlen terület elbirtoklás tényének elismerésére vonatkozó kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1979-ben kisajátítási eljárás következtében a Pásztó Városi Önkormányzat, illetve jogelődje kizárólagos tulajdonába került Pásztó 1973/47 hrsz-ú 3535 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon, az elbirtoklás tényét elismerni nem tudja, mivel a nemzet vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletének_1. számú függeléke az ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyon kategóriájába sorolja. Nem lehet elbirtoklással tulajdonjogot szerezni azokon a dolgokon, melyeket a törvény forgalomképtelennek minősít, ezért a Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az elbirtoklás tényét nyilatkozatba foglalni nem tudja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Pásztó, 2020. október 02.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző

1.sz. melléklet

PÁSZTÓ
Önkormányzat
Farkas Istilla
polgármester úr

Polgármesteri Hivatal Központi Iktató Részleg		MORVAINE	
2020. OKT. 31.		MICSUTKA KLÁRA	
Érkezett: év hó nap	3060 PÁSZTÓ	Fő u. 114.	
Szám: 10332-3	Előszáma: T: 30-680-3588		
Kelt: 2020. 09. 30.		Klára.morvaine@gmail.com	

TÁRGY: elbirtoklás tényének
elismerési hírtelme

1925 hrz. javára

Atalálított Morvai Lajosné, mint a Páztó Belterület 1925 hrz.-ú ingatlan tulajdonosa bejelentem a Tiszelt Önkormányzatnak, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Páztó Belterület 1973/47 hrz.-ú ingatlan részét képező - az 1. melléklet szerinti térképvázlaton jelölt - háromszög alapú területet az 1970-es évtől kezdve nagypapám MICSUTKA FÖZSEF, majd aaldát követően édesapám MICSUTKA ÖDÖN sajátjában folyamatosan és zavartalanul birtokolta, azon mezőgazdasági tevékenységet folytatott, továbbá az Önkormányzat hallgatolagos bekegyezéssel azt kerítéssel körbekerítette.

Fentiek alapján kérem, hogy az Önkormányzat a térképvázlat szerinti területre vonatkozó tulajdoni igényemet elbirtoklás címen elismerni kísérekedjen.

Az Önkormányzat elismerő nyilatkozata esetére vállalom a tulajdonosváltozás földhivatali átvezetésével összefüggésben felmerült költségek viselését.

Elbirtoklás igényemet a Páztó Belterület 1925 hrz.-ú ingatlan tulajdonosaként jelentem be. Az elbirtoklás tényét a közvetlen teleknyomrendon 2020. 09. 24. napján kelt nyilatkozatával is alá tudom támasztani, melyet mellékeltem (2. melléklet) csatolok, melyet mellékeltem kérelmem teljesítésében bízva,

Tisztelettel:

név : MORVAI LAJOSNÉ
 kül. h. : MICSUTKA KLÁRA
 anyja neve : PÁSZTÓ, 1968.05.24.
 szem. sz. : ILLES KLÁRA
 lakalm : 626 394 EE
 : 3060 PÁSZTÓ
 : Fő u. 114.

Páztó, 2020.09.30.



PÁNDÓ
Önkormányzat nevére

IGAZOLÓ NYILATKOZAT
1925 km. kert műveléséről

Alulírott
komzsed (181 m² : 1973/47 km. területtel)
név: (3060 Pásztó Fő u. 112.)
szül. h. : VEDES ZOLTÁN
anyja n : PÁSZTÓ, 1958. 03. 31.
szem. IS : LIZ MAGDOLNA
564 281 CE

igazolom, hogy komzsedom (P. Fő u. 114.
km. 1925) Morvai Lajosné (szül. 1908. 05. 24.)
édesapja Micsutha Ödön és naggyapja
Micsutha József művelte.
Láttam ezen telek gondjainak
viselését, mezőgazdasági megművelését
Ezen időzab meghaladja a 15 ével
májában foglalja a 181 m² területtel
amit a térkép másoleton komzsedom
mutat, ennek km. 1973/47.
Ezt a nyilatkozatot bevétele adtak
vagyonszerzési ügyben.

Tisztelettel:

/

Pásztó, 2020. sept. 24. VEDES ZOLTÁN





A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Pásztó, 2014. július 14.

K. K.

Kiss Karolina

