

Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.
3060 Pásztó, Kossuth út 116.

Szám: 1-128/2019.

*A határozat meghozatala
minősített szavazattöbbséget igényel!*

TÁJÉKOZTATÓ
AZ 51/2019. (II.28.) SZÁMÚ HATÁROZAT 3. PONTJÁNAK
VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. június havi ülésére

Előterjesztő: Szűcs Viktor ügyvezető igazgató

Az előterjesztést készítette: Szűcs Viktor ügyvezető igazgató

Gyürky Márta irodavezető

Az előterjesztést megtárgyalja: Felügyelő Bizottság

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 51/2019.(II.28.) számú határozat 3. pontjában Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasította a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.-t, mint az önkormányzati tulajdonú lakások üzemeltetőjét, hogy a nem fizető, jelenleg a lakásokban tartózkodó bérlőket jogi képviselője útján szólítsa fel a tartozások megfizetésére.

A határozatban foglaltakat végrehajtottuk és alábbiakról tudunk beszámolni:

A Pásztó, Cserhát ln. 8. 1/1. lakás bérlője időközben elhunyt. Jelentős összegű közös költségtartozást hagyott maga után. Az örökösök hagyatéki eljárás lefolytatását nem kérték, ezáltal végrehajtási igényt nem tudunk benyújtani.

A Pásztó, Cserhát ln. 8. ½. szám alatti lakás bérlője a felszólítás hatására a tartozásának valamivel több mint a felét befizette. A fennmaradó tartozásra részletfizetési megállapodást kötött.

A Pásztó, Cserhát ln. 14. 3/2. szám alatti lakás bérlője személyesen keresett fel bennünket. Szóban kifogásolta az általunk követelt összeget és részletes kimutatást kért 5 évre visszamenőleg. Kérésének eleget tettünk, részéről egyelőre visszajelzés nem érkezett.

A Pásztó, Mátra u. 11. szám alatti ingatlan bérlője kérelmet nyújtott be, melyben kéri az eljárás felfüggesztését, mivel egyidejűleg a polgármestert is megkereste felhalmozott tartozásával kapcsolatban.

A Pásztó, Fő u. 1. szám alatti ingatlan bérlője nem reagált a felszólításra.

A Pásztó, Cserhát ln. 16. 3/3. illetve a Pásztó, Nagymező u. 8. 2/4. szám alatti lakások bérlői nem vették át a postai úton elküldött tértivevényes levelet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fentiek ismeretében döntsön arról, hogy a hátralékos bérlők továbbra is bérelhetik-e a lakást, ha igen, akkor milyen feltételekkel vagy bírósági úton történő végrehajtás kérjünk, vagy a tulajdonos elindítja a kilakoltatási eljárást.

(A bérlők tartozásaival kapcsolatos dokumentumok bizalmas adatokat tartalmaznak, illetve személyiségi jogokat érintenek, ezért nyilvánosságra nem hozhatók. Azok a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójánál megtekinthetők.)

Pásztó, 2019. június 17.

Szűcs Viktor
ügyvezető igazgató

Határozati javaslat

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. tájékoztatóját az 51/2019.(II.28.) számú határozat 3. pontjának végrehajtásáról és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a a hátralékos bérlők továbbra is béreljék a lakást. Felhalmozott tartozásukra haladéktalanul, de legkésőbb 2019. július 31-ig meg kell kötni a részletfizetési megállapodást.
2. A Képviselő-testület a halmozottan rászoruló és nehéz körülmények között élő bérlők tartozását előzetes egyeztetések és feltételek mellett átvállalja és 2019. augusztus 31-ig a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. részére átutalja.
3. A Képviselő-testület utasítja a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy jogi képviselő bevonásával indítsa el a bírósági úton történő végrehajtást.

Határidő: értelemszerű

Felelős: ügyvezető igazgató

Pásztó, 2019. június 17.

Szűcs Viktor
ügyvezető igazgató

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző