



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-129/2021

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>Nyilvános ülés</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>Egyszerű szavazattöbbség</b>

**Javaslat**

**HELP Mentőkutyás Egyesület tevékenységének támogatása**

**Melléklet: 2 db**

<b>Készült:</b>	A Képviselő-testület 2021. október 28-ai ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Farkas Attila polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<b>igen</b>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Cservölgyiné dr. Urbán Erika</b>		
<b>Vélemények:</b>			

## Tisztelt Képviselő-testület!

Bernát Zsolt HELP Mentőkutyás Egyesület elnöke azzal a kéressel fordult a Képviselő-testület felé, hogy a Kishegy városrészben működő kutyaiskolai terület és a hozzá kapcsolódó szociális épület a HELP Mentőkutyás Egyesület közös használatába, kezelésébe és gondozásába kerüljön, 2036-ig mivel szeretnének fejlesztéseket végrehajtani, amely jelentős erőforrásokat igényel. Ezeket a fejlesztéseket csak akkor tudják támogatói erőből megvalósítani, ha a terület használati jogát hosszabb időre megkapják. *(1. számú melléklet: kérelem)*

A meglévő használati szerződés Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 31/2018. (I. 25.) számú határozata alapján öt évre, - 2017. március 10-én - lett megkötve és nem tartalmazza a szociális épület használatára vonatkozó megállapodást.

A szociális épület (kérelemben „régii öltöző”) épületére a felszerelések tárolása miatt lenne szükségük. Leromlott állapotban van, de vállalják, hogy használható állapotba hozzák és karban tartják. Kérelmező továbbra is lehetőséget biztosít a tulajdonos Önkormányzatnak, pásztói egyesületeknek, civil szerveződéseknek, a terület sportcélú használatra, illetve egyes rendezvények alkalmával a rendezvényen résztvevők számára a szociális helyiség használatára. Ehhez szükséges a vízelvezetésének a megoldása.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 107. § alapján „a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik”. A Möt. 108. § (1) bekezdése alapján „a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak”.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: vagyontörvény) 11. § (10) bekezdése alapján „a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette”. Vagyontörvény 11. § (11) bekezdése alapján „nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A Vagyontörvény 11. §-a (12) bekezdése alapján „a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek”.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek hogy hagyja jóvá a HELP Mentőkutyás Egyesület elnökének kérelmét.

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület megismerte és megtárgyalta a HELP Mentőkutyás Egyesület tevékenységének támogatásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Város Képviselő-testülete az ingatlan nyilvántartásban a Pásztó 2879/14. hrsz alatt felvett Szabadidő Park megnevezésű 83442m<sup>2</sup> területű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon a futballpályától északra fekvő jelenleg is működő kutyaiskola területét, és a hozzá kapcsolódó szociális épületet 2021. november 01-től 2036. október 31-ig a HELP Mentőkutyás Egyesület (továbbiakban: Egyesület) részére történő használatba, kezelésébe és gondozásába adásához hozzájárul.
2. A hasznosítás ellenértékeként a Képviselő-testület az ingatlanon lévő felépítmény felújítását, vizesblokkjához kapcsolódó szennyvízelvezetés kiépítését és a terület karbantartását határozza meg.
3. Az Egyesület egyeztetett keretek között továbbra is lehetőséget biztosít a tulajdonos Önkormányzatnak, pásztói egyesületeknek, civil szerveződéseknek, iskoláknak a terület sportcélú használatára, illetve egyes rendezvények alkalmával a rendezvényen részt vevők számára szociális helyiség használatára.
4. Az Egyesület az ingatlanon felújítást, korszerűsítést, átalakítást engedély nélkül nem végezhet. A saját érdekkörében felmerült károkozásból vagy a nem rendeltetésszerű használatból adódó helyreállítási költségek őt terhelik. A tulajdonos engedélye nélkül végzett bármilyen beruházás a szerződés felbontását és az utólagos költségtérítés iránti igény megszűnését eredményezi.
5. Ha az Egyesület pályázat útján olyan pénzeszközhöz jut, melyet az általa használat ingatlanra fordíthat, annak felhasználásához a tulajdonos előzetes hozzájárulása szükséges.
6. Az Egyesület az ingatlan használata során köteles betartani a sportszakmai, köztisztasági, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Köteles az ingatlant és a szociális épületet a jó gazda gondosságával megőrizni, az épület állagmegóvásáról, karbantartásáról gondoskodni. A területet nem lehet bekeríteni.
7. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: vagyontörvény) 11. § (10) bekezdése alapján „a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.
8. A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, valamint az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
9. A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
10. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a meglévő használati szerződést közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást, majd a határozat mellékletét képező használati szerződést aláírja.

11. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2021. október 21.

Farkas Attila  
polgármester

**A határozati javaslat törvényes!**

dr. Sándor Balázs  
jegyző

## Ingtalan használati szerződés

Amely létrejött egyrészről **Pásztó Városi Önkormányzat** 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35. (képviseli: Farkas Attila polgármester) mint használatba adó, másrészről és a **HELP Mentőkutyás Egyesület** (Székhely: 3060 Pásztó, Derkovits u. 11. Nyilvántartási szám: 12-02-0002076 képviseli: Bernát Zsolt elnök) mint használatba vevő között, az alábbi feltételekkel:

1./ A használatba adó Pásztó Városi Önkormányzata Képviselő-testületének /2021. (X.28.) számú határozata alapján a pásztói ingatlan-nyilvántartásban 2879/14 hrsz. alatt felvett Szabadidő park, 83442 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan területéből a futballpályától északra fekvő működő kutyaiskola területét és a hozzá kapcsolódó szociális épületet 2021. november 01-től 2036. október 31-ig a HELP Mentőkutyás Egyesület használatba, kezelésébe és gondozásába adja az alapító okiratában meghatározott közfeladata ellátása céljából. (jegyzőkönyv, fotók az állapotról, esetleges ingóságokról felszerelésről)

2./ Használatba vevő jelenleg is az alapító okiratában meghatározott közfeladatát látja el és jelen szerződés aláírásakor a szerződés tárgyát képező ingatlant kizárólagosan használja. A felek egyezően jelentik ki, hogy jelen ingatlan használati szerződés alapján az 1.és 2. pontban körülírt ingatlanra használati jog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba nem kérik.

3./A hasznosítás ellenértékeként a képviselő-testület az ingatlanon lévő felépítmény felújítását, vizesblokkjához kapcsolódó szennyvízelvezetés kiépítését és a terület karbantartását határozza meg.

4./ Használatba Vevő vállalja, hogy egyeztetett keretek között továbbra is lehetőséget biztosít a tulajdonos Önkormányzatnak, pásztói egyesületeknek, civil szerveződéseknek, iskoláknak a terület sportcélú használatára és egyes rendezvények alkalmával a rendezvényen részt vevők számára a szociális helyiség használatára.

5./ A Használatba vevő jogosult az ingatlan birtoklására, használatára, köteles annak közterheit viselni, a felmerülő közüzemi számlákat (áram, víz-csatorna, gáz) rendezni.

Kapcsolattartók:

Használatba adó részéről: Genyéné Batta Nikoletta: 06/32-460-155/40

Használó részéről: Bernát Zsolt 06/30-913-9800

6./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlan közüzemi szerződéseit Használatba vevő nevének vannak, a közüzemi díjak fizetésére Használatba vevő a részére közvetlenül megküldött számlák alapján köteles.

7./ A használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon felújítást, korszerűsítést, átalakítást engedély nélkül nem végezhet. A saját érdekkörében felmerült károkozásból vagy a nem rendeltetésszerű használatból adódó helyreállítási költségek őt terhelik. Használatba adó engedélye nélkül végzett bármilyen beruházás a szerződés felbontását és az utólagos költségtérítés iránti igény megszűnését eredményezi.

8./ Szerződő Felek rögzítik, hogy ha a Használatba vevő pályázat útján olyan pénzeszközhöz jut, melyet az általa használat ingatlanra fordíthat, annak felhasználásához a Használatba adó előzetes tulajdonosi hozzájárulása szükséges.

9./ Használatba vevő az ingatlan használata során köteles betartani a sportszakmai, köztisztasági, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Köteles az ingatlant és a szociális épületet a jó gazda gondosságával megőrizni, az épület állagmegóvásáról, karbantartásáról gondoskodni. A területet nem lehet bekeríteni.

10./ A használó az ingatlant sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át más személyre vagy szervezetre, azt a használatba adó hozzájárulása nélkül meg nem terhelheti.

11./ Használó köteles a használatba adó e szerződés betartására irányuló helyszíni ellenőrzését tűrni, felszólításra az egyesületről adatot szolgáltatni.

12./ Használatba adó tájékoztatja a Használatba vevőt, hogy mint az ingatlan tulajdonosa a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant vagyonelemei között szerepelteti, és gondoskodik arról, hogy arra folyamatosan vagyonszavatással rendelkezzen. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a biztosítóhoz történő kárbejelentés megtétele érdekében az általa használt ingatlanban bekövetkezett valamennyi kárt köteles annak bekövetkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb a káresemény megtörténtét követő munkanapon bejelenteni Használatba adónak.

13./ Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés automatikusan megszűnik

- a) ha Használatba vevő megszűnik,
- b) ha Használatba adó úgy dönt, hogy a Használatba vevő számára közfeladata ellátása céljára más ingatlant jelöl ki,
- c) ha szerződő felek a használati megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik.

14./ Amennyiben használatba vevő kötelezettségét megszegi, használatba adó e szerződést 15 napos felmondási idő beiktatásával felmondja. Használatba vevő a szerződés felmondása esetén további elhelyezésre nem tarthat igényt. 30 nap felmondási idővel a szerződés bármelyik fél részéről, bármikor felmondható.

15./ A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16./ Használatba vevő tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant, a megszűnést követő 30 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyvvel köteles a Használatba adó birtokába visszaadni.

17./ Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik tárgyalásos úton rendezni, amennyiben az eredményre nem vezet alávetik magukat az illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság döntésének.

18./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Pásztó, 2021.

.....  
Pásztó Városi Önkormányzat  
Farkas Attila polgármester

.....  
HELP Mentőkutyás Egyesület  
Bernát Zsolt elnök