



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-753

FAX: (06-32) 460-918

Szám: 1-131/2010.

TÁJÉKOZTATÓ

A szeméttelp rekultivációval kapcsolatos tulajdon rendezéséről,
további feladatokról

Készült: a Képviselő-testület 2010. augusztusi ülésére

Előterjesztő: dr. Becsó Károly alpolgármester

Megtárgyalja: Településfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

Előkészítette: Szklenár Katalin

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közép- Duna- völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség az Önkormányzat megbízásából a Kombauterv Építő és Tervező Kft. által benyújtott települési szilárd hulladéklerakó rekultivációs tervét elfogadta és a hulladéklerakó rekultivációját engedélyezte. Az engedélyben szereplő felszín alatti víz állapotának nyomon követése céljából 4 db talajvíz- megfigyelő kút (ún. monitoring kút) létesítése vízjogi engedély köteles. A vízjogi engedély benyújtására határidő módosítást kértünk 2010. szeptember 30-ig, mert az Önkormányzat a Társulással történt előzetes egyeztetések során valószínűsítette, hogy a KOMBAUTERV Kft. által készített tervdokumentációt módosítja.

A Társulás közbeszerzési eljáráson kiválasztott tervezője- Rex- Terra Kft.- a tervdokumentációkat (rekultivációs terv, vízjogi létesítési terv) elkészítette és azt a Hatósághoz engedélyezés céljából benyújtotta. A módosítás többek között a kutak számát és elhelyezkedését is érintette.

A rekultiváció az önkormányzati tulajdonban lévő 015/2 és 015/3 hrsz-ú és magántulajdonú 015/50 hrsz-ú ingatlanokat, a tervdokumentáció alapján kialakítandó monitoring kút a 015/50 hrsz-ú ingatlant érinti.

2010. augusztusában az ingatlantulajdonost megkerestük és csereterületet ajánlottunk az ingatlanáért. A választható ingatlanok listáját megküldtük a részére, melyekből egyet sem talált megfelelőnek. Helyette újakat határozott meg, amelyek- többek között- nem forgalomképesek. A részünkről közvetítő segítségét is igénybevevő többszöri egyeztetés nem járt eredménnyel. A csereajánlatunkat kiterjesztettük az összes olyan külterületi, zártkerti földterületre, amely értékesíthető. Felhívtuk a tulajdonos figyelmét a tulajdonosváltás elmaradásának veszélyeire és kértük a felajánlott területekből értékben, vagy területben hasonló ingatlan/ok választására.

A benyújtott vízjogi engedélyezési tervdokumentáció engedélyezéséhez elengedhetetlen feltétel a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata a vízilétesítmény megépítéséhez.

A 015/50 hrsz-on kialakítandó 2 db monitoring kút létesítésére megkértük a tulajdonosi hozzájárulást. Az ingatlantulajdonos a hozzájárulását nem adta meg a vízilétesítmény kialakítására. Jelezte, ha bármilyen beruházást az Önkormányzat az ő tulajdonában lévő területen akar végezni vásárolja meg az ingatlant 5.000.000 Ft-os vételáron. A Kft. a Felügyelőségtől kérte az eljárás felfüggesztését.

Az érintett területre értékbecslést készítettünk. Az értékbecslő az ingatlant 130.000 Ft-ra értékelte

Dr. Becsó Károly
alpolgármester

