



Városi Polgármesteri Hivatal

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) *460-155 Fax: (06-32) 460-918

Szám: 1-131/2012.

A határozat elfogadása egyszerű
szavazattöbbséget igényel!

JAVASLAT

**Önkormányzati tulajdonú lakás
szakember ellátás biztosítása címén történő
bérbeadására, bérbeadás meghosszabbítására**

Készült: a Képviselő-testület 2012. szeptemberi rendkívüli ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést előkészítette: Bogácsi Tamás ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A Mikszáth Kálmán Gimnázium, Postaforgalmi Szakközépiskola és Kollégium /továbbiakban: Gimnázium/ igazgatója, Herczegné Varga Iлона az Önkormányzatnak írt levelében a Gimnázium angol nyelv szakos pedagógusának, Scott Hurt úrnak szolgálati lakás biztosítását kérte.

Kérelmét az alábbiakkal indokolta:

A Gimnázium évek óta nagy hangsúlyt fektet az idegen nyelv oktatására. Ennek érdekében vezették be a nyelvi előkészítő osztályt. A nyelvek közül az angol iránt a legnagyobb az érdeklődés, melynek eredményeként a szakközépiskolai osztályokban már csak angol nyelvet tanítanak, illetve a gimnazisták mindegyike tanul angolul. Az angol nyelvi felkészítés javítása érdekében foglalkoztatnák 1 évig Scott Hurt egyetemet végzett pedagógust, aki a szóbeliség fejlesztése mellett megismertetné a diákokkal az angolszász, amerikai kultúrát, civilizációt.

Mivel a Gimnázium feltétlenül számít a pedagógus munkájára, ezért kéri a korábban szintén a gimnázium pedagógusa által lakott Pásztó, Cserhát ln. 6. I/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan Scott Hurt pedagógus részére 2012. szeptember 11-től 2013. augusztus 31-ig történő biztosítását.

Pásztó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helységek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 19/2007. (IX.28.) számú rendeletének /továbbiakban: Rendelet/ 3.§ /2/ bekezdése értelmében a kérelem benyújtását követő 60 napon belül a kérelmező kérelme és a csatolt iratok alapján a képviselő-testület dönt a bérbeadásról, amennyiben a kérelmező az ellátás feltételeinek megfelel.

A Rendelet 6.§ /1/ bekezdése értelmében az Önkormányzat és intézményei szakember ellátása érdekében önkormányzati lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása az Önkormányzat vagy annak intézménye feladata ellátásához feltétlen indokolt.

A Gimnázium jelenleg nem Pásztó Város Önkormányzata fenntartásában működik, de az általuk végzett feladatellátás a város érdekeit szolgálja.

Tekintettel a fent leírtakra továbbá arra, hogy a Gimnázium évek óta kiemelkedő, országosan is elismert intézménynek számít, melynek köszönhetően városunk jó hírnevét öregbítik javasolom, szakember ellátás biztosítása céljából a Pásztó, Cserhát ln. 6. I/4. szám alatt található önkormányzati tulajdonú lakás Scott Hurt részére 2012. szeptember 11-től 2013. augusztus 31-ig történő bérbeadását.

II. Nicolas Jacoup francia nyelv szakos tanár lakhatása ügyében szintén a Gimnázium igazgatója írt kérelmet az Önkormányzathoz.

Kérelmét az alábbiakkal indokolta:

Nicolas Jacoup a 2012/2013. tanévtől a Magyar Köztársaság és a Belgiumi Francia Ajkú (Vallon) Közösség Kormánya kétoldalú nemzetközi oktatási programja keretében érkezett Magyarországra, Pásztó városába. Francia nyelvtanári feladatokat lát el. Elhelyezését a Gimnáziumnak kell biztosítania, ezért kéri, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások közül a Pásztó, Hunyadi u. 12. I/1. szám alatti lakást a pedagógus részére 2012. 09. 11-től 2013. 06. 30-ig biztosítsuk.

Tekintettel a fent leírtakra, továbbá az I. pontban hivatkozott helyi rendeletre javasolom, szakember ellátás biztosítása céljából a Pásztó, Hunyadi u. 12. I/1. szám alatt található önkormányzati tulajdonú lakás Nicolas Jacoup részére 2012. 09. 11-től 2013. 06. 30-ig történő bérbeadását.

III. A Gimnázium igazgatója további két kérelmet írt az Önkormányzatnak szintén az intézményben tanító pedagógusok lakhatása ügyében.

Czipott Gábor Ernő Nyíregyházáról érkezett francia-német szakos tanár, 2010/2011. tanévtől lát el nevelőtanári feladatokat a kollégiumban. A Pásztó, Hunyadi u. 12. II/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlője, mely jogviszonya 2012. 06. 30-án lejárt. A kérelem alapján 2013. 06. 30-ig kéri bérlőként kijelölni.

Tekintettel a fent leírtakra, továbbá az I. pontban hivatkozott helyi rendeletre javasolom, szakember ellátás biztosítása céljából a Pásztó, Hunyadi u. 12. II/4. szám alatt található önkormányzati tulajdonú lakás Czipott Gábor Ernő részére 2013. 06. 30-ig történő bérbeadását.

IV. Magali Mouthuy francianyelv szakos Gimnáziumi pedagógus. Szintén a Magyar Köztársaság és a Belgyermek Francia Ajkú (Vallon) Község Kormányának kétoldalú nemzetközi oktatási programja keretében érkezett Magyarországra a 2011/2012. tanévtől. A Pásztó, Hunyadi u. 12. II/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlője, mely jogviszonya 2012. 06. 30-án lejárt. A kérelem alapján 2013. 06. 30-ig kéri bérlőként kijelölni.

Tekintettel a fent leírtakra, továbbá az I. pontban leírt helyi rendeletre javasolom, szakember ellátás biztosítása céljából a Pásztó, Hunyadi u. 12. II/3. szám alatt található önkormányzati tulajdonú lakás Magali Mouthuy részére 2013. 06. 30-ig történő bérbeadását.

V. A Margit Kórház Pásztó Ápolási igazgatója szintén szakemberellátás biztosítási címen történő szolgálati lakás bérbeadása tárgyban írt kérelmet az Önkormányzatnak.

Virág Ferenc gyógymasszőr 2008. június 09. óta dolgozik az intézményben. Abádszalókról költözött Pásztóra feleségével és 3 gyermekével. Munkájával folyamatosan elégedettek, a kórház életét szívügyének tekinti, megbízható, stabil munkaerő. Mindennapi szorgalmas munkája mellett, - amit a betegek általános megelégedettsége igazol – a tudományos munkára is van energiája.

Időközben sajnos az Önkormányzat fenntartói joga megszűnt, de a sok éves jó együttműködésre tekintettel kéri Virág Ferenc és családja részére önkormányzati tulajdonú lakás szakember ellátás biztosítása címen történő bérbeadását.

Virág Ferenc és a vele közös háztartásban élő családtagjai sem rendelkeznek Pásztó városában lakástulajdonnal.

Tekintettel a fent leírtakra, továbbá az I. pontban hivatkozott helyi rendeletre javasolom, szakember ellátás biztosítása céljából a Pásztó, Hunyadi u. 6/A. fsz. 2. szám alatt található önkormányzati tulajdonú lakás Virág Ferenc részére 2012. szeptember 11-től 2013. augusztus 31-ig történő bérbeadását.

VI. Szabóné Kökény Zsuzsanna a Pásztó Városgazdálkodási Kft. dolgozója szintén szolgálati lakás biztosítása tárgyban írt kérelmet az Önkormányzatnak.

Kérelmét az alábbiakkal indokolta:

Házassága megromlott, férjétől külön él. Jelenleg Bercelről jár be minden nap dolgozni Pásztóra. 1993. március 01-től dolgozik a Városgazdálkodási Kft.-nél. Szereti munkáját és munkahelyét, a téli hónapok időjárás viszonyait tekintve nem lát más megoldást, mint a Pásztóra történő beköltözést. Ingtatlantulajdonnal Pásztón nem rendelkezik, kiadásai mellett jövedelméből albérletet fenntartani nem tudna.

Tekintettel arra, hogy Szabóné Kökény Zsuzsanna az I. pontban említett helyi rendeletben meghatározott feltételeknek megfelel, továbbá arra, hogy lakhatását más módon biztosítani nem tudja javasolom, szakember ellátás biztosítása céljából a Pásztó, Kölcsey u. 20. II/5. szám alatt található önkormányzati tulajdonú lakás Szabóné Kökény Zsuzsanna részére 2012. 09. 11-től 2013. 08. 31-ig történő bérbeadását.

VII. Nagy Gabriella Pásztó, Vasút út 5. szám alatti lakos, aki a Gimnáziumban dolgozik történelem-magyar szakos tanárként, valamint Vajda Albert Pásztó, Cserhát ln. 2. 1/3. szám alatti lakos, aki többek között Pásztó Város Önkormányzat Óvodájában és Iskolájában is oktat sakkot szintén nyújtott be kérelmet önkormányzati lakás igénylése tárgyban.

Mivel az Önkormányzatnak további üresen álló lakása nincs, ezért ezen kérelmeket jelenleg támogatni nem lehet, melyről a kérelmezőket tájékoztatni kell.

I. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta a Gimnázium Igazgatója által önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás Scott Hurt részére történő bérbeadása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. Scott Hurt részére szakember ellátás címén történő önkormányzati lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelemnek helyt ad és a Pásztó, Cserhát ln. 6. I/4. szám alatt található, önkormányzat tulajdonát képező lakást részére 2012. szeptember 11-től 2013. augusztus 31-ig bérbe adja, Scott Hurtot bérlőként kijelöli.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést évente meghosszabbítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2012. szeptember 06.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző

II. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta a Gimnázium Igazgatója által önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás Nicolas Jacoup részére történő bérbeadása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. Nicolas Jacoup részére szakember ellátás címén történő önkormányzati lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelemnek helyt ad és a Pásztó, Hunyadi 12. I/1. szám alatt található, önkormányzat tulajdonát képező lakást részére 2012. szeptember 11-től 2013. június 30-ig bérebe adja, Nicolas Jacoupot bérlőként kijelöli.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést évente meghosszabbítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2012. szeptember 06.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címetes főjegyző

III. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta a Gimnázium Igazgatója által önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás Czipott Gábor Ernő részére történő bérbeadása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. Czipott Gábor Ernő részére szakember ellátás címén történő önkormányzati lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelemnek helyt ad és a Pásztó, Hunyadi 12. II/4. szám alatt található, önkormányzat tulajdonát képező lakásra szóló bérlőkijelölés időtartamát 2013. június 30-ig meghosszabbítja.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést évente meghosszabbítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2012. szeptember 06.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző

IV. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta a Gimnázium Igazgatója által önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás Magali Mouthuy részére történő bérbeadása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. Magali Mouthuy részére szakember ellátás címén történő önkormányzati lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelemnek helyt ad és a Pásztó, Hunyadi 12. II/3. szám alatt található, önkormányzat tulajdonát képező lakásra szóló bérlőkijelölés időtartamát 2013. június 30-ig meghosszabbítja.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést évente meghosszabbítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2012. szeptember 06.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címetes főjegyző

V. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta a Margit Kórház Pásztó Ápolási Igazgatója által önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás Virág Ferenc részére történő bérbeadása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. Virág Ferenc részére szakember ellátás címén történő önkormányzati lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelemnek helyt ad és a Pásztó, Hunyadi 6/A. fsz. 2. szám alatt található, önkormányzat tulajdonát képező lakást szakember ellátás címén 2012. szeptember 11-től 2013. augusztus 31-ig bére adja, Virág Ferencet bérlőként kijelöli.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést évente meghosszabbítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2012. szeptember 06.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címetes főjegyző

VI. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta a Szabóné Kökény Zsuzsanna által önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás részére történő bérbeadása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. Szabóné Kökény Zsuzsanna részére szakember ellátás címén történő önkormányzati lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmének helyt ad és a Pásztó, Kölcsey u. 20. II/5. szám alatt található, önkormányzat tulajdonát képező lakást szakember ellátás címén 2012. szeptember 11-től 2013. augusztus 31-ig bérbe adja, Szabóné Kökény Zsuzsannát bérlőként kijelöli.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést évente meghosszabbítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2012. szeptember 06.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző