



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) *460-753 ; *460-155/113

FAX: (06-32) 460-918

Szám:1-133/2012.

A határozat meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

JAVASLAT

**a Pásztó- Mátrakeresztes kábeltelevíziós hálózat és
a Hasznos- Mátrakeresztes közötti optikai szál
tulajdonrész értékesítésére történő meghirdetésre**

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. szeptemberi ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Készítette: Sipos István műszaki ügyintéző

Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mátrakeresztes kábeltelevíziós hálózat 2006. évben épült meg az ORTT Műsorszolgáltatási Alap támogatásával.

A Mátrakeresztesi hálózat kiépítésének és a Hasznos- Mátrakeresztes összekötő szakaszon optikai kábelszál tulajdonjogának értéke 2006. évben bruttó 22. 359. 248,- Ft volt. Nyilvántartásunkban építményként szerepel, éves értékcsökkenése 3%, 2012. június 30-i nyilvántartási értéke 18.432.895,- Ft.

A kábeltelevíziós hálózat műszaki és forgalmi értékbecslésére készítettünk szakértői véleményt.

A kiépítésre a támogatási időszak 3 év volt, ezen túl a hálózat értékesíthető.

Pásztó Város Önkormányzata a rendszer üzemeltetésére az Aktív-1 Kft-vel üzemeltetési megállapodást kötött. A megállapodás értelmében az Aktív-1 Kft. tulajdonos részére évi bruttó 200 eFt használati díjat fizet, az öt évre eső részt 1.000 eFt-ot 2006. évben egy összegben megfizette. Üzemeltető kötelezte magát, hogy 5 évig üzemelteti és karbantartja a rendszert, valamint legalább 5 műsor vételét teszi lehetővé előfizetők részére. Az 5 éves kötelezettség letelt. A 6 éve kiépült rendszeren az elavulás miatt jelentkehetnek meghibásodások, karbantartás jellegű kötelezettségek, amit már az üzemeltetőnek nem kötelessége elhárítani illetve elvégezni. Előre láthatólag ez a költség eléri vagy meghaladja az évi 200 eFt-ot, ebben az esetben pedig nem érdemes a hálózatot megtartani, azt célszerű értékesíteni.

Az augusztusi rendkívüli ülésen véleményként hangozott el, hogy átjátszó és fejállomás építésével még értékesítés esetén is biztosítani kellene Mátrakeresztes lakosságának, hogy ingyenesen nézhessék a közszolgálati adókat. A jelenlegi rendszer tervezésénél szóba került a fejállomás és átjátszó kérdése.

Azért döntött úgy a tervező, hogy a rendszer a pásztói fejállomásról üzemeljen, mert a vételre kialakított, megfelelő helyen elhelyezett antennarendszer és a hálózattal összekötő vezeték kiépítése lényegesen meghaladta volna a kereteket, nem tudtunk volna annyi támogatást igénybe venni. Amennyiben az önkormányzat ilyenben gondolkodik, biztosítani kell a több 10 millió Ft-os beruházási költséget, és ismételten felmerül az üzemeltetés kérdése. Véleményünk szerint az önkormányzatnak ebben nem szabad gondolkodni.

Javasoljuk a pályázat kiírását, amennyiben nem megfelelő összegű ajánlat érkezik, az önkormányzat dönthet úgy, hogy nem értékesíti.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó-Mátrakeresztes kábeltelevíziós hálózat és a Hasznos- Mátrakeresztes közötti optikai szál tulajdonrész értékesítésére történő meghirdetésre vonatkozó javaslatot és az alábbiak szerint határoz:

1. A képviselő-testület a nyilvános pályázati felhívást e határozat mellékleteként elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri polgármesterét, hogy a hatályos vagyonrendelet szerint gondoskodjon a pályázati felhívás meghirdetéséről, az ajánlattételi határidő letelte után a döntési javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: eljárási rend szerint

Felelős: szöveg szerint

Pásztó, 2012. szeptember 19.

Sisák Imre
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pásztó-Mátrakeresztes kábeltelevíziós hálózat és a Hasznos-Mátrakeresztes közötti optikai szál tulajdonrész értékesítésére

- 1. Pályázatot kiíró szerv:** Pásztó Város Önkormányzata
3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.
Testületi határozat száma:
- 2. A pályázat jellege:** nyilvános pályázat
- 3. A pályázat tárgya:** Pásztó-Mátrakeresztes kábeltelevíziós hálózat és a Hasznos-Mátrakeresztes közötti optikai szál tulajdonrész értékesítésére

Pásztó-Mátrakeresztes városrészben 2006. évben új, 862 MHz sávszélességű aktív visszirányos hálózat létesült. A hálózat a pásztói fejállomásra lett bekötve Hasznos, Alkotmány út 132. számtól Mátrakeresztesig kiépített optikai kábellel, melyből az önkormányzat tulajdonát képezi ADSS Fve 4x6 szálfkapacitás. A fejállomás az Aktív-1 Kft. tulajdonában van.

Mátrakeresztes hálózati információk:

- Összes ingatlanok száma: 220 db
- Hálózattal elérhető ingatlanok száma: 220 db
- Bekötött ingatlanok száma: 197 db (89,5%)
 - Ebből:
 - o Kábeltelevízió előfizető: 197 db
 - o Internet előfizető: 61 db
 - o Telefon előfizető: 18 db

A hálózat műszaki paramétereit:

- Önálló fejállomás: nincs*
- Független optikai csatlakozás*
- Pásztó fejállomásához: 2 db NODE, 2x2 szál optika*

- Kábelhálózat jellege: léges; QR 540; RG 6; közös oszlopsoros*
- ÉMÁSZ és HUNGAROTEL oszlopsoron vegyesen létesült.*
- Nyomvonal hossza: koax. nyomvonal: kb. 5,5 km*
- optikai nyomvonal: kb. 12 km.*
- Aktív eszközök típusa: optikai NODE-ok: Ereltronic;*
- erősítők: LA-830 GaAs;*

- Energia ellátás: A NODE-oknál elhelyezett Alpha HPX-2G-8 típusú távtápláló tápegységről biztosított, méretlen, átalánydíjas energiaellátás.*
- Szünetmentes energiaforrás nincs kiépítve.*
- Passzív eszközök típusa*
- (elágazók, leágazók): öntvényházas kültéri változat, típus nincs megadva*
- Sávszélesség: 65/862 MHz*
- Létesítés éve: 2006.*

A pályázat tárgya szerinti hálózat irányadó vételára: bruttó 14.514.000,- Ft.+ÁFA

Pásztó Városi Önkormányzat értékesíteni kívánja a Pásztó-Mátrakeresztes kábeltelevíziós hálózatot és a Hasznos, Alkotmány út 132. számú ingatlantól Mátrakeresztesig húzódó optikai szállkapacitást.

4. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja, ideje: A pályázat legkésőbb 2012. október 19-én 11.00 óráig lehet benyújtani Pásztó Városi Polgármesteri Hivatal (3060, Pásztó Kölcsey F. út 35.) 2. emelet 37. szoba. Az ajánlatot két példányban (1 eredeti és 1 másolat) zárt borítékban kell benyújtani. A borítékra rá kell írni a „Mátrakeresztes kábeltevé” jeligét, valamint azt hogy „Csak az ajánlattételi határidő lejártá után bontható fel”. Az ajánlatokat postai úton is lehet nyújtani a Hivatal címére, de a megadott határidőre a pályázatoknak be kell érkeznie.

Hiánypótlási lehetőséget kiíró egy alkalommal biztosít.

5. A pályázatra vonatkozó kérdéseket a beadási határidő előtti 6. napig lehet feltenni a Polgármesteri Hivatal Főmérnökségén (2. emelet 37. szoba). A pályázattal kapcsolatos megvalósulási tervdokumentáció ugyanitt tekinthető meg 8.00-12.00 óráig.

6. Kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

7. Az ajánlati kötöttség időtartama a beadási határidőtől számított 30 nap.

8. A pályázatok felbontásának helye, ideje:

A pályázatok bontására Pásztó Városi Polgármesteri Hivatal (3060, Pásztó Kölcsey F. út 35.) 1. emeleti tárgyaló termében 2012. október 19-én 11.00 órakor kerül sor.

9. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó főbb adatait (név, székhely, nyilvántartási szám, a pályázó képviselőjének megnevezése, illetve természetes személy esetén név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, adóazonosító jel, stb.)
- Ajánlatot a hálózat vételárára nettó összegben kell megadni (HUF)
- Az ajánlattévő nyilatkozatát az ajánlat feltételeinek elfogadására
- Az ajánlattévő nyilatkozatát az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalására
- A pályázati biztosíték befizetését igazoló dokumentumot
- A pályázó aláírását
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van a pályázat tárgya szerinti kábelhálózat műszaki állapotáról, ezért a birtokba adást követően ezzel kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy kiegészítő információkat kérjen pályázótól és ellenőrizze a pályázatban foglalt adatokat, információkat.

10. Pályázati biztosíték:

A pályázat tárgyát képező hálózatra 100.000,- Ft.

A pályázó köteles a pályázati biztosítékot oly módon megfizetni, hogy az legkésőbb az ajánlat benyújtásakor Pásztó Város Önkormányzata OTP Bank Rt. Pásztói Fiókjánál vezetett 11741024-15450827 számú számláján rendelkezésre álljon.

A pályázati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba vagy díjba beszámításra kerül. Azon pályázók részére, aki nem nyertek, vagy érvénytelen ajánlatot nyújtotta be, a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül. A pályázati biztosíték után az önkormányzat kamatot nem térít.

11. A pályázatok elbírálása:

Bírálati szempont a megajánlott vételár nagysága.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a legmagasabb összegű vételárat/díjat tartalmazó ajánlatok tekintetében, amennyiben az ajánlat(ok) összehasonlíthatók és különbségük nem haladja meg az 5 %-ot, akkor jogosult árversenyt tartani, amelynek időpontjáról értesítést kapnak az érintett pályázók. Az árversenyen nyertes pályázót nem hirdeti a kiíró, annak célja a végső ajánlati ár megismerése.

Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult, amelyre előreláthatólag a pályázati határidő lejártát követő ülésen kerül sor, várhatóan **2012. október 26-ig**.

12. Eredményhirdetés

Az eredményhirdetés ideje 2012. október 26. 11.00 óra. Helye: Pásztó Polgármesteri Hivatal (3060, Pásztó Kölcsey F. út 35.) 1. emeleti tárgyaló terem. Az eredményhirdetésen meg nem jelent pályázatokat a döntéstől számított 5 munkanapon belül írásban értesítjük.

13. Szerződéskötés

A szerződés megkötésére a döntés meghozatalát követően, előreláthatólag az ajánlati kötöttség 30 napos időtartamán belül kerül sor.

14. Egyéb feltételek

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy szerződésbe garanciákat is beépíthet annak biztosítására, hogy a pályázati felhívásban, illetve a pályázó ajánlatában foglaltak teljesítésre kerüljenek. A hálózati vételár teljes megfizetését követően kerül át pályázó tulajdonába.

15. Egyéb információ

A pályázat tárgyára vonatkozóan elővásárlási és előbérleti jog nincs.

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben Pásztó Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 28/2009.(IX.30) számú rendelete az irányadó.

Pásztó, 2012. szeptember

Sisák Imre
polgármester