



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

| | |
|-----------------------------|--|
| Testületi napirend sorsz.: | |
| Bizottsági napirend sorsz.: | |

Szám: 1-134 /2018.

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Megtárgyalás módja: | nyilvános ülés |
| Döntéshozatal: | egyszerű szavazattöbbség |

Javaslat

mezőgazdasági haszonbérletre vonatkozó kérelem elbírálására

| | | | |
|----------------------|--|--------------------------------------|--------------------|
| Készült: | A képviselő-testület 2018. júniusi ülésére | | |
| Előterjesztő: | Dömsödi Gábor polgármester | | |
| Tárgyalja: | Intézményirányítási és Szoc. Bizottság | Pénzügyi és Településfejl. Bizottság | Ügyrendi Bizottság |
| | - | <i>igen</i> | - |
| Készítette: | Városüzemeltetési Osztály | | |
| Vélemények: | | | |

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonában állnak a 097/6 hrsz.-ú 4232 m²-es, 0167/1 hrsz.-ú 3 ha 1838 m²-es, 7033 hrsz.-ú 2377 m², 7068 hrsz.-ú 4460 m², 7640 hrsz.-ú 4630 m² és 8837 hrsz.-ú 6972 m² nagyságú területek. Ezen ingatlanokra Harangozó Imre haszonbérletre vonatkozó kérelmet nyújtott be, melyre a haszonbérleti szerződés elkészült 1 éves időtartamra (1. sz. melléklet). Harangozó Imre azonban a szerződéssel nem értett egyet. A 2018. 05. 31. napján felvett jegyzőkönyv alapján (2. sz. melléklet) az érintett területeket minimum 5 éves időtartamra kívánja bérbe venni.

Az 55/2018. (II.22.) számú határozat alapján a Képviselő-testület a 2017/2018-as mezőgazdasági évtől kezdve visszavonásig határozta meg a haszonbérleti díjakat (3. sz. melléklet).

Az 5 éves időtartam elfogadása esetén a haszonbérleti szerződés kiegészítése szükséges azzal, hogy Pásztó Város Önkormányzata fenntartja a jogot a haszonbérleti díj mezőgazdasági évenként történő felülvizsgálatára.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta jelen előterjesztésben szereplő területek haszonbérbe adására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Pásztó, 097/6 hrsz.-ú 4232 m², 0167/1 hrsz.-ú 3 ha 1838 m², 7033 hrsz.-ú 2377 m², 7068 hrsz.-ú 4460 m², 7640 hrsz.-ú 4630 m² és 8837 hrsz.-ú 6972 m²-es nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlanok 5 évre bérbeadásra kerüljenek Harangozó Imre 3064 Szurdokpüspöki, Hársfa út 6. sz. alatti lakos részére, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat fenntartja a jogot a haszonbérleti díj mezőgazdasági évenként történő felülvizsgálatára.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármester a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Pásztó, 2018. június 19.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor
jegyző

Szám: 2570-2/2018.

Haszonbérleti szerződés

a Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonában lévő föld bérletére

amely létrejött egyrészről

Pásztó Városi Önkormányzat (3060 Pásztó, Kölcsey út 35., adószáma: 15735313-2-12, törzsszáma: 735319), képviseli: **Dömsödi Gábor polgármester** (továbbiakban: **haszonbérbe adó**),

másrészről

Harangozó Imre, (lakcím: 3064 Szurdokpüspöki, Hársfa út 6., szem.ig. szám:),
(továbbiakban: **haszonbérelő**)

Együttesen: **Felek** között az alábbi helyen és időben a következő feltételekkel:

1. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: földforgalmi törvény), illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezései alapján haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi a belterületen fekvő:

- hrsz.-ú, műv. ágú, területű,AK értékű,

külterületen fekvő:

- **097/6** hrsz.-ú, gyeplő műv. ágú terület, 4232 m² területű, AK értékű,
- **0167/1** hrsz.-ú, szántó műv. ágú, 3 ha és 1838 m² területű,AK értékű,
- **7033** hrsz.-ú, szántó műv. ágú terület, 2377 m² területű, AK értékű,
- **7068** hrsz.-ú, szántó műv. ágú, 4460 m² területű,AK értékű,
- **7640** hrsz.-ú, gyeplő műv. ágú terület, 4630 m² területű, AK értékű,
- **8837** hrsz.-ú, gyeplő műv. ágú, 6972 m² területű,AK értékű,

Összesen: 5 ha, 4 509 m² területű,AK értékű tisztajövedelmű önkormányzati tulajdonban lévő földet.

A haszonbérlet

2017. november 1. napjától

2018. október 31. napjáig tart.


2. A haszonbér összege a 7033. hrsz.-ú terület esetén évenként a föld területe szerint számított **1 Ft/ m²**, összesen **2 377 Ft**, valamint a további területek esetében (52.132 m²) **3 Ft/m²**, összesen **156 396 Ft**, **mindösszesen 158 773 Ft**, mely összeget az önkormányzat 11741024-15450827 számú számlájára kell 2018. június 30-ig befizetnie.
3. A haszonbérelt föld után az adójogszabályokban meghatározott adót kell fizetni.
4. **Amennyiben az ingatlan év közben értékesítésre kerül, úgy kárigény nélkül át kell adni a területet az önkormányzat, illetve az új tulajdonos részére.**
5. A haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett önkormányzati tulajdonú földet saját maga a jó gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával megművelni. A föld művelési ágát csak az arra vonatkozó rendelkezések szerint és a haszonbérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg, a haszonbérelt földet használatra másnak időlegesen sem engedheti át.
6. A haszonbérelt önkormányzati tulajdonú földön a haszonbérlő csak az építésügyi jogszabályokban megállapított feltételek és a Pásztó Városi Önkormányzat 22/2012. (X. 26.) számú, Pásztó város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló rendelete szerint létesíthet ideiglenes jellegű gazdasági épületet.
7. A haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó és a haszonbérlő megegyezéssel bármikor megszüntetheti. A megegyezést írásba kell foglalni.
8. A haszonbérleti szerződést 6 hónapi felmondással a gazdasági év végére (szeptember 30.) lehet megszüntetni. A felmondást írásban kell közölni. A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal a Polgári Törvénykönyvben foglaltakon felül felmondhatja akkor is, ha a haszonbérlő:
 - a földet másnak használatra átengedte,
 - a földön, hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően, illetőleg az építésügyi jogszabályok megszegésével építkezett,
 - a termőföld rendeltetését, vagy művelési ágát a hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megsértésével változtatta meg.
9. A gazdasági év végével megszűnik a szerződés, ha a haszonbérlő mezőgazdasági, vagy halászati termelőszövetkezetbe lép be, illetőleg, ha a haszonbérlő mezőgazdasági szakszövetkezet tagja és a szakszövetkezet közgyűlése a haszonbérelt földre a közös használatba-adási kötelezettséget kimondja. Ilyen esetben a gazdasági év vége előtt legalább három hónappal köteles a haszonbérlő a változást a haszonbérbeadónak bejelenteni.
10. A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő által létesített ideiglenes jellegű gazdasági épület (6. pont) a volt haszonbérlő saját költségén, kártalanítási igény nélkül köteles elbontani, illetőleg eltávolítani. Ez a kötelezettség nem terheli a volt haszonbérlőt, ha a föld továbbra is önkormányzati kezelésben marad és az új földhasználó az épületre vonatkozó jogok és kötelezettségek átvállalására a volt haszonbérlővel megállapodott. Ha a

kötelezett a vele kötött haszonbérleti szerződés megszűnése esetén bontási, illetőleg eltávolítási kötelezettségét nem teljesíti, azt a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégezteti.

11. A haszonbérletre egyebekben a Ptk. haszonbérletre vonatkozó szabályai és a földforgalmi törvényben foglaltak az irányadók.

Pásztó, 2018. május 15.

.....
haszonbérelő


.....
haszonbérbeadó

Kapják:

1. **Harangozó Imre - 3064 Szurdokpüspöki, Hársfa út 6.**
2. Pénzügyi Osztály – helyben
3. Vagyongazdálkodás – helyben
4. Irattár

Előzmény: *KAS* 2018 MÁJ. 31 *Gué* 2018 MÁJ 31.
 Ügyintéző: *Juhs k.*

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pásztó Városi Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35. I. emelet)
 2018 év ... *05* hó ... *31* napján
Tárgy: *Hasszuberleti szersz. társ. eszervelet*

Jelen vannak: *Haraugos Lure* kérelmező
Illés Katalin ügyintéző

Meghívás, illetve idézés nélkül, meghívásra, idézésre (megfelelő aláhúzendó) megjelent:

Név: *Haraugos Lure* szül. hely: *Vyregghasa*
 születési idő: *1980.03.24.* anyja neve: *Keddi Dana*
 adóazonosító jel: telefonszám: *70/305-24-28*
 e-mail:

lakcím: *Szurdápréti, Kacska u. 6.* szám alatti lakos, aki a jogokra
 és kötelességekre vonatkozó tájékoztatás után, anyagi és büntetőjogi felelőssége tudatában a
 következőket adja elő:

*1. Hasszuberleti szersz. társ. megaptam,
 azazban nem értek egyet vele.
 2. Hasszuberletet a földet, minimum
 5 éves időtartamra szeretném, a társaság-
 ellátás miatt.*

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Pásztó Városi Polgármesteri Hivatal | |
| Dátum: | 2018 JÚN. 04 |
| Szám: | 2570-3 (183) |
| Megj.: <i>2.4020</i> | <i>Juhs k.</i> |

1 pld-t átadtam

Alulírott hozzájárulok, hogy személyes adataimat (hozzátartozóim személyes adatait) jogosultság megállapítása és teljesítése céljából kezeljék és nyilvántartsák.

k.m.f.

..... *Illés Katalin*

..... *Haraugos Lure*

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. február 22-i ülésén 55/2018. (II. 22.) számon
a következő határozatot hozta:

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
55/2018. (II. 22.) SZÁMÚ HATÁROZATA


Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a mezőgazdasági földek bérleti díjának megállapítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a mezőgazdasági ingatlanok haszonbérleti díját a 2017/2018-as mezőgazdasági évtől – visszavonásig - az alábbiak szerint határozza meg:
 - a 2500 m²-nél nagyobb, művelésben lévő, már korábban bérbe adott földterület bérlete **6 Ft/m²/év**
 - a 2500 m²-nél nagyobb, korábban művelésbe be nem vont földterület bérlete **3 Ft/m²/év**
 - a 2500 m²-es és annál kisebb területekre **1 Ft/m²/év** a bérleti díj.


Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, városüzemeltetési osztály

Pásztó, 2018. február 22.


Dömsödi Gábor
polgármester




Dr. Gajdics Gábor
jegyző