



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-134 /2021

Megtárgyalás módja:	nyílt ülésen
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Javaslat

**„Piaci terület fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás
megindítását célzó döntés meghozatalára**

Készült:	A képviselő-testület 2021. október 28-i ülésére		
Előterjesztő:	Dénes Anita, Bírálóbizottság elnöke		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	<i>igen</i>
Készítette:	Városfejlesztési Osztály		

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Pásztó környezetfejlesztése” TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00006 kódszámú sikeres pályázat keretében az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztását célzó korábbi közbeszerzési eljárás eredménnyel zárult. A közbeszerzési eljárásban biztosított volt a részekre történő ajánlattétel, ennek alapján az alábbi három részre került megkötésre a vállalkozási szerződés:

1. rész: Belvárosi területek környezetfejlesztése: szerződés értéke nettó 162.512.845.- Ft
2. rész: Kishegyi szabadidőpark környezetének fejlesztése: szerződés értéke nettó 19.443.000.- Ft
3. rész: Városi strand környezetfejlesztése: szerződés értéke nettó 110.731.185.- Ft

A vállalkozási szerződések szerinti teljesítések mind három rész tekintetében folyamatban vannak.

Időközben elkészült a projektből még hátralévő **Pásztói Piac felújításának engedélyezési és kiviteli terve**, rendelkezésre áll a megvalósításhoz szükséges építés hatósági engedély is.

A jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás **becsült értéke** a tervező által készített tételes árazott költségvetés **alapján nettó 62.582.949,- Ft.**

Az egybeszámítási szabályok alapján a folyamatban lévő három építési beruházást és a piac tervezett építési munkáinak becsült értékét egybe kell számítani, így a jelen közbeszerzés egybeszámított becsült értéke nettó 355.269.979.- Ft.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény a (továbbiakban: Kbt.) alapján - a beszerzés egybeszámított becsült értékét figyelembe véve – az eljárást a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti **nyílt – hirdetménnyel induló – eljárásrend** szerint szükséges lefolytatni.

Az Önkormányzat a fejlesztés közbeszerzési eljárásainak lebonyolítására szerződést kötött a Márkus és társai Kft.-vel (Márkus Pál Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó). A műszaki dokumentációk alapján a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó elkészítette a „Pásztó környezetfejlesztése – Zöld város kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat, melyet az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának (továbbiakban: Szabályzat) V.1.2. pontja alapján a Bírálóbizottság megtárgyalt. Az eljárás dokumentumait jelen előterjesztés 1. melléklete, a Bírálóbizottság jegyzőkönyvét a 2. melléklet tartalmazza.

A képviselő-testületnek dönteni szükséges az ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok jóváhagyásáról, illetve arról, hogy ezen dokumentumok megküldésre kerüljenek a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) szabályozott folyamatba épített ellenőrzés céljából - a monitoring és információs rendszeren keresztül - az illetékes ellenőrző szervek részére.

A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján a Kedvezményezett (Ajánlatkérő) csak abban az esetben indíthatja meg a közbeszerzési eljárást, ha a dokumentumok előzetes minőségellenőrzése megtörtént és a Miniszterelnökség illetékes szerve által kiadásra került az eljárás megindítására vonatkozó támogató tartalmú tanúsítvány.

A közbeszerzési eljárást megindításának érdekében a Bírálóbizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a melléklet szerint „Piaci terület megújítása” tárgyú, a Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat, valamint a jóváhagyott dokumentumok folyamatba épített ellenőrzés céljából történő megküldését az illetékes szervek részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dénes Anita, Bírálóbizottság elnöke

Márkus Pál, Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó

Pásztó, 2021. október 28.

Dénes Anita
Bírálóbizottság elnöke

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetményel induló) - EKR001310812021

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Piaci terület megújítása**
tárgya:

Ajánlatkérő **Pásztó Városi Önkormányzat**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Pásztó Városi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15735313212				
Postai cím:	Kölcsey Utca 35.						
Város:	Pásztó	NUTS-kód:	HU313	Postai irányítószám:	3060	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dénes	Anita					
E-mail:	denes.anita@paszto.hu	Telefon:	+36 32460155	Fax:	+36 32460918		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.paszto.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	Márkus Pál Egyéni Vállalkozó	Nemzeti azonosítószám	64926287132				
Postai cím:	Május 1. Utca 73						
Város:	Salgótarján	NUTS-kód:	HU313	Postai irányítószám:	3100	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Márkus	Pál					
E-mail:	markus.mernoki.kft@gmail.com	Telefon:	+36 305350144	Fax:	+36 32412100		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.paszto.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001310812021/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001310812021/reszletek>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Piaci terület megújítása
Hivatkozási szám:	EKR001310812021
II.1.2) Fő CPV-kód:	
45200000-9	
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	
<p>Az ajánlatkérő által biztosított jogerős hatósági engedélyek és kiviteli tervek alapján a Pásztói Piac fejlesztésén belül a piac felújítása és bővítése valósul meg.</p> <p>A kivitelezés tárgyát képező ingatlan a Pásztó, 1407. helyrajzi számú telken található. Az ingatlanon elhelyezkedő piac épületének felújítása és átalakítása az egyik feladat.</p> <p>A piac főépülete egy háromtraktusú csarnok. Az épület középső részében található az árusítótér, két oldalán raktárak találhatók. Az árusítótér nagyobb belmagasságú, nyeregtetővel fedett, bazilikális megvilágítású, a rövidebb oldalán nyitott térrész. A raktárak alacsonyabb, fél nyeregtetővel fedett épületrészek. Jelenleg az épület egyik oldalán és különállóan, az épület közelében fémszerkezetű fedett nyitott árusítóhelyek találhatók, az épület ellentétes oldalán pedig fedetlen árusítótér található.</p> <p>A fedett-nyitott árusítótér az épület mellől elbontásra kerül, helyette az épület mindkét oldalán található árusítóhelyek új, fa szerkezetű lefedést kapnak, az új tetőszerkezetének túlnyújtásával. A középső épületrész fémszerkezetű két rövidebb oldalán nyitott csarnok, melynek fedését és átlátszó hullámlemez bevilágítóit rendes nyílászárókra kell cserélni, a nyitott oldalakat be kell falazni.</p>	
<p>Bontandó szerkezetek:</p> <ul style="list-style-type: none">- középső árusítótér tetőfedése- raktárak tetőfedése és fedélszerkezete- fedett-nyitott árusítóterek szerkezetei <p>Építési munkák:</p> <ul style="list-style-type: none">- középső árusítótér új tetőfedése- középső árusítótér új külső falszerkezeteinek falazása- raktárak nyílásai fölé áthidalók kialakítása, falazás, koszorú készítése- új, épület melletti fedett-nyitott árusítóhelyek fedése a raktárak fedélszerkezetével egyidejűleg, tető fedése- különálló fedett-nyitott árusítótér szerkezetének újjáépítése- új külső nyílászárók elhelyezése- külső-belső vakolatjavítás, vakolás, festés (raktárakban csak a szükséges mértékig)- fémszerkezetek mázolása- fa szerkezetek felületkezelése- térburkolatok javítása	
<p>Főbb munkanemek:</p> <p>Bontási munkák; zsaluzás és állványozás; irtás, föld- és sziklamunka; síkalapozás; helyszíni beton és vasbeton munka; előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése; falazás és egyéb kőművesmunka; fém- és könnyű épületszerkezet szerelése; ácsmunka; vakolás és rabilolás; szárazépítés; bádogozás; fa- és műanyag szerkezet elhelyezése; felületképzés; szigetelés; kőburkolat készítése; elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés; piaci elárúsító asztalok elhelyezése.</p>	
<p>A feladat teljes körű részletezettségét, a pontos mennyiségeket, a minőségi és teljesítmény követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező hatósági engedély, műszaki leírás, a kiviteli terv és a tételes árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.</p>	
II.1.5) Becsült érték:	
Érték áfa nélkül:	Pénznem:
(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre vonatkozó információk	
Részajánlat tételére lehetőség van	Nem
A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)	
Az építési beruházás egy műszaki egységet képez. Az építési munkálatok egy jól lehatárolt munkaterületen - egy meglévő épületben és annak közvetlen szomszédságában - folyhatnak. A feladatok volumene, komplexitása, az egyes szakági munkarészek egymásra épülése és egymással való szerves kapcsolata miatt - figyelembe véve az Ajánlatkérő gazdasági, és minőségi elvárásait - részajánlattétel nem lehetséges.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Piaci terület megújítása
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45210000-2	
45400000-1	
II.2.3) A teljesítés helye:	
NUTS-kód:	
HU313 Nógrád	
A teljesítés helye:	3060 Pásztó, Hrsz.: 1407
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
<p>Az ajánlatkérő által biztosított jogerős hatósági engedélyek és kiviteli tervek alapján a Pásztói Piac fejlesztésén belül a piac felújítása és bővítése valósul meg.</p> <p>A kivitelezés tárgyát képező ingatlan a Pásztó, 1407. helyrajzi számú telken található. Az ingatlanon elhelyezkedő piac épületének felújítása és átalakítása az egyik feladat.</p> <p>A piac főépülete egy háromtraktusú csarnok. Az épület középső részében található az árusítótér, két oldalán raktárak találhatók. Az árusítótér nagyobb belmagasságú, nyeregtetővel fedett, bazilikális megvilágítású, a rövidebb oldalán nyitott térrész. A raktárak alacsonyabb, fél nyeregtetővel fedett épületrészek. Jelenleg az épület egyik oldalán és különállóan, az épület közelében fémszerkezetű fedett nyitott árusítóhelyek találhatók, az épület ellentétes oldalán pedig fedetlen árusítótér található.</p> <p>A fedett-nyitott árusítótér az épület mellől elbontásra kerül, helyette az épület mindkét oldalán található árusítóhelyek új, fa szerkezetű lefedést kapnak, az új tetőszerkezetének túlnyújtásával. A középső épületrész fémszerkezetű két rövidebb oldalán nyitott csarnok, melynek fedését és átlátszó hullámlemez bevilágítóit rendes nyílászárókra kell cserélni, a nyitott oldalakat be kell falazni.</p>	
Bontandó szerkezetek:	
<ul style="list-style-type: none">- középső árusítótér tetőfedése- raktárak tetőfedése és fedélszerkezete- fedett-nyitott árusítóterek szerkezetei	
Építési munkák:	
<ul style="list-style-type: none">- középső árusítótér új tetőfedése- középső árusítótér új külső falszerkezeteinek falazása- raktárak nyílásai fölé áthidalók kialakítása, falazás, koszorú készítése- új, épület melletti fedett-nyitott árusítóhelyek fedése a raktárak fedélszerkezetével egyidejűleg, tető fedése- különálló fedett-nyitott árusítótér szerkezetének újjáépítése- új külső nyílászárók elhelyezése- külső-belső vakolatjavítás, vakolás, festés (raktárakban csak a szükséges mértékig)- fémszerkezetek mázolása- fa szerkezetek felületkezelése- térburkolatok javítása	
Helyiséglista	
ÁRUSÍTÓ TÉR 129,79 m ²	
RAKTÁR 11,10 m ²	
RAKTÁR 11,69 m ²	
RAKTÁR 23,48 m ²	
RAKTÁR 11,69 m ²	
RAKTÁR 11,69 m ²	
RAKTÁR 11,10 m ²	
NYITOTT ÁRUSÍTÓ TÉR 64,63 m ²	
RAKTÁR 11,10 m ²	
RAKTÁR 11,87 m ²	
RAKTÁR 23,48 m ²	
RAKTÁR 11,69 m ²	
RAKTÁR 11,68 m ²	
RAKTÁR 11,10 m ²	
NYITOTT ÁRUSÍTÓ TÉR 64,63 m ²	

NYITOTT ÁRUSÍTÓ TÉR 149,90m2

Összesen nettó alapterület: 570,62 m2

Főbb munkanemek:

Bontási munkák; zsaluzás és állványozás; irtás, föld- és sziklamunka; síkalapozás; helyszíni beton és vasbeton munka; előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése; falazás és egyéb kőművesmunka; fém- és könnyű épületszerkezet szerelése; ácsmunka; vakolás és rabilolás; szárazépítés; bádogozás; fa- és műanyag szerkezet elhelyezése; felületképzés; szigetelés; kőburkolat készítése; elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés; piaci elárúsító asztalok elhelyezése.

A feladat teljes körű részletezettségét, a pontos mennyiségeket, a minőségi és teljesítmény követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező hatósági engedély, műszaki leírás, a kiviteli terv és a tételes árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont:

Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

M.2. pontban előírt alkalmasság tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)

15

A kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)

10

Környezetvédelmi vállalások (igen vállalások db száma)

5

Költség szempont:

Nem

Ár szempont:

Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár (nettó HUF)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénzmem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

170

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

Nem

A szerződés meghosszabbítható

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell

Nem

tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00006 számú projekt

II.2.13) További információ:

Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján az ajánlati elemek legkedvezőbb szintjét - amelyre és az annál még kedvezőbb vállalkosokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos pontot ad - az M.2. pontban előírt alkalmasság tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata tekintetében 36 hónapban, a többlet jótállás időtartamát 24 hónapban határozza meg.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában foglaltak szerinti kizáró okok hatálya alatt áll. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következtek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 17. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontja esetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint az alvállalkozó és a kapacitást nyújtó szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az igazolási módok tekintetében előírt nyilatkozatokat az EKR-en keresztül kell megtenni az űrlapok kitöltésével. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján ajánlatkérőnek ki kell zárnia azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következik be. Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdése alapján Ajánlattevő öntisztázási lehetőségére, valamint a Kbt. 69. § (11/a) bekezdésében foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a gazdasági szereplő nem szerepel az Étv. szerinti (1997. évi LXXVIII. törvény), építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevők nem szerepelnek a letelepedés szerinti ország 2014/ 24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásában, vagy a vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkeznek.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Az ajánlatban az ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek. A Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő igazolásként nem köteles egyéb dokumentumot csatolni, a nyilvántartásban való szereplést az ajánlatkérő ellenőrzi. A nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében igazolást kell benyújtani, hogy a 2014/ 24

/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásban szerepel vagy a hivatkozott mellékletben foglalt követelményeknek megfelel.

Ez utóbbi esetben a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján Ajánlatkérő előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatban nyújtják be.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Nem releváns.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Alkalmassági követelmény nem került előírásra.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlatkérő a Kbt. 114./A § (1) bekezdés alapján előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be. A Kbt. 114./A. § (3) bekezdése alapján a

kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani. A Kbt. 69. § (11a) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során.

Ajánlattevő és adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó igazolásaikat az alábbiak szerint kötelesek benyújtani:

M.1. Az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelést az ajánlattevő a

321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a felhívás feladásának napjától visszafelé számított megelőző 5 év (60 hónap) legjelentősebb - figyelemmel az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározottakra - teljesített építési beruházásainak a szerződést kötő másik fél által adott igazolás (referencia igazolás) benyújtásával köteles igazolni.

A Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint kiállított referencia-igazolás tartalmazza legalább:

a) az építési beruházás tárgyát, mennyiségét (különös tekintettel az alkalmassági feltételként előírtakra);

c) a teljesítés idejét - kezdő és befejező időpontját (min. év/hónap/nap pontossággal megjelölve) - és helyét;

d) a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét;

e) arra vonatkozó információt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e;

f) a referenciáról információt nyújtó személy nevét és elérhetőségét. (A referencia tárgyat

legalább olyan részletezettséggel kell megadni, hogy abból az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.)

Amennyiben ajánlattevő a referencia alapjául szolgáló szerződést közös ajánlattevőként

teljesítette, úgy a referenciaigazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy ajánlattevő a

szerződés mely részeit teljesítette. Olyan szerződés esetében, amely a bemutatni kért építési beruházáson kívül további munkákat is tartalmazott, kérjük a szerződés tárgyát erre tekintettel megbontva bemutatni a releváns építési munkák értékének feltüntetésével.

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 140. § (9) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésében foglaltakat is.

M.2. Alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelést az ajánlattevő az

alábbiak szerint köteles igazolni: A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségének és szakmai tapasztalatának ismertetése, akiket az Ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. A szakembert bemutató szakmai önéletrajz mellett csatolandó:

a) szakember iskolai végzettségét igazoló okiratainak (bizonyítványok) egyszerű másolata,

b) a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat.

A szakmai önéletrajzban a szakmai tapasztalatot év/hónap pontossággal kell feltüntetni.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők

bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek. Ez esetben

csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben,

előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely

alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd

a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9), (11-12) bekezdésében és a 67. § (3) bekezdésében foglaltakra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik az ajánlati

felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) befejezett, de legfeljebb 8 éven (96 hónap) belül megkezdett,

az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, összesen minimum 300 m² nettó alapterületen megvalósított épület

kivitelezésére (meglévő épület kivitelezése - építése és/vagy helyreállítása és/vagy korszerűsítése és /vagy átalakítása és/vagy bővítése

és/vagy felújítása - és/vagy új épület megépítése) vonatkozó

szerződészerűen teljesített referencia munkával.

Az előírt referencia mennyiség több szerződésből is teljesíthető.

M.2. Ajánlattevő alkalmatlan, ha a szerződés teljesítéséhez nem rendelkezik legalább egy fő

szakemberrel, aki a 266/2013. (VII .11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés, 1.

rész általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 2., 3.pont szerinti építési

rész-szakterület MV-É vagy MV-É-R jelölésű - vagy előzőekkel egyenértékű - felelős műszaki

vezetői kategória szerinti szakmagyakorlási jogosultsághoz szükséges képesítési

minimumkövetelmény szerinti - vagy azzal egyenértékű - szakképzettséggel és a szükséges

szakmai gyakorlati idővel.

Az egyenértékűsége vonatkozóan a közbeszerzési dokumentáció tartalmaz részletesebb

útmutatást.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy ^{Nem} hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

- Késedelmi kötbér: A késedelem minden naptári napja után a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 0,6 %-a mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér max. mértéke a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 15 %-a lehet.
 - Meghiúsulási kötbér: a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 20 %-a.
 - Hibás teljesítési kötbér: a környezetvédelmi vállalások megszegése estén alkalmanként a teljes nettó ellenszolgáltatás 0,1 %-ának megfelelő összeg.
 - Jótállási kötelezettség: A kötelező jótállás 36 hónap. Az ajánlattevő ajánlatában - értékelési szempont - többlet jótállási időtartamot vállalhat. Az ajánlattevő jótállási kötelezettségét a kötelező és az ajánlatában vállalt többlet jótállási időtartam összessége adja.
- Az így meghatározott jótállási kötelezettségen túl a Vállalkozó köteles a lakásépítéssel kapcsolatosan kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm.rendelet szerinti jótállást is biztosítani minden olyan esetben, ahol a hivatkozott jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg az előző bekezdésben meghatározott jótállási időtartamtól.
- A jóteljesítési biztosíték összege a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 3 %-a.
- A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

- A szerződés finanszírozása a TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00006 számú pályázatból az elszámolható költség mértékéig - utófinanszírozással - történik. Támogatási intenzitása: 100%
- Előleg: Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdés alapján a nettó vállalkozási díj 30 %-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.
- Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás teljesítése tekintetében a közbeszerzési dokumentumban leírtak szerinti részletekben - 3 rész-számla (a teljesítés 25-50-75 %-nál) és egy végszámla - kíván megállapodni.
- A finanszírozás a kifizetés szabályai és a következő jogszabályok alapján történik:
- 2015. évi CXLI. törvény,
 - 322/2015. (X. 30.) Korm.rendelet,
 - 2013. évi V. törvény,
 - 2007.évi CXXVII. törvény
 - 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet
 - 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet.
- A részletes fizetésfeltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet és projektársaság létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzetségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzetséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

..... (Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum, helyi idő: óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely: EKR útján

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok felbontása a Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet 15. §-a szerint történik.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

Nem

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 100

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ajánlati ár: fordított arányosítás; Minőségi szempontok: egyenes arányosítás;

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Nem

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

VI.3.9) További információk:

- Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart. Az építés helyszíne a nyitvatartási időben szabadon megtekinthető.
- A Kbt. 40. § (1) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlatot és annak részét képező dokumentumokat kizárólag az EKR-en keresztül lehet benyújtani.

3. Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-a alapján biztosítja. A Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján azonban az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
4. Az ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltakat. 5. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot a 424/2017. (XII. 19.) Korm.rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatkérő által előkészített űrlap kitöltésével kell tartalmaznia. A felolvasólapon fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatokat.
6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti nyilatkozatot.
7. Az ajánlattevőnek, adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek (személynek) az ajánlathoz csatolni kell képviseleti jogok ellenőrizhetősége érdekében a nyilatkozatot aláíró(k) cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i)t, vagy a 2006. évi V.törvény szerinti aláírási mintáit egyszerű másolatban. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a cégkivonat szerint a cég képviseletére feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.
8. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkozni kell a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.
9. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy gazdálkodó szervezete tekintetében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Amennyiben igen, úgy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a értelmében az ajánlattevő vonatkozásában az ajánlathoz csatolni kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást.
10. Felelősségbiztosítás: A 322/ 2015. Kr. 26. §- alapján ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő(k)nek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű építés-szerelésbiztosítást (C.A.R.) kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) a szerződés teljesítésének időtartamára min. 60 millió Ft/év és 15 millió Ft/káresemény értékhatárig az útmutatóban előírtak szerint. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők nyilatkozatát az útmutatóban előírt feltételeknek megfelelő felelősségbiztosításra vonatkozóan.
11. Ajánlattevőnek a szakmai ajánlatot kell benyújtania a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint.
12. Közös ajánlattétel: A Kbt. 35. §-ában foglaltak szerint többgazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot. Ez esetben az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35.§ (2a) bekezdése szerinti meghatalmazást.
13. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a benyújtandó iratok jegyzékében megjelölt valamennyi nyilatkozatot és dokumentumot.
14. Üzleti titok: Az ajánlattevő az ajánlatában elkülönített módon (az EKR-ben erre szolgáló funkció használatával) elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja a Kbt. 44. § előírásai szerint.
15. Az ajánlatkérő az eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
16. Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat alkalmazza, ami alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el.
17. Minősített ajánlattevők tájékoztatása: A 321/2015. (X. 30.) Korm.rendelet 30. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását. A szigorúbban meghatározott alkalmassági követelmény: M.1. és M.2. pont.
18. Ahol az ajánlatkérő a benyújtandó nyilatkozatokhoz az EKR-ben mintaként rendelkezésre álló elektronikus űrlapot biztosít, az ajánlattevő ezen nyilatkozatokat az elektronikus űrlapok alkalmazásával köteles benyújtani.
19. A jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt., valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 322 /2015. (X.30.) Korm.rendelet, illetve a 424/2017. (XII.19.) előírásai szerint kell eljárni.
20. Az eljárásban közreműködő FAKSZ neve: Márkus Pál (Lsz.:00385)

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

Piaci terület megújítása

tárgyú, hirdetmény közzétételével indított nyílt közbeszerzési eljárásban

Ajánlatkérő:

Pásztó Városi Önkormányzat

2021. október hó

Az eljárás során közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

neve: Márkus Pál

címe: 3100 Salgótarján, Május 1. út 73.

e-mail: markus.mernoki.kft@gmail.com

lajstromszáma: 00385

Márkus Pál

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM TARTALMA

Útmutató

Szerződéstervezet

Műszaki leírás

Kiviteli tervdokumentáció

Tételes árazatlan költségvetés

Útmutató az ajánlatok elkészítésével, benyújtásával és értékelésével kapcsolatban

1. Általános információk

1.1. A tárgyi közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szabályai és végrehajtási rendeletei szerint kerül sor. Az eljárás becsült értékére tekintettel a Kbt. Harmadik része kerül alkalmazásra a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint.

1.2. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Kbt. 41. §-a alapján az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a tárgyi közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az elektronikus közbeszerzési rendszerben (a továbbiakban: EKR) történik. Ennek megfelelően a tárgyi eljárás során a gazdasági szereplők nyilatkozataikat, kérdéseiket, kérelmeiket, ajánlatukat más módon nem nyújthatják be.

Az ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet) releváns rendelkezéseire.

1.3. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen közbeszerzési dokumentumok kiadásával ajánlatkérőnek nem célja az ajánlati felhívásban, a Kbt.-ben, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezések megisméltése. Erre tekintettel a jelen közbeszerzési dokumentumok kizárólag az ajánlati felhívással és a vonatkozó jogszabályokkal összhangban értelmezendők.

1.4. Az ajánlatkérő az összeférhetetlenséggel kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 25. §-ában foglaltakra.

1.5. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidőt érintően a közép-európai idő az irányadó.

1.6. Nemzeti elbánás: Az Ajánlatkérő a Kbt. 2. § (5) bekezdésében foglaltak alapján nyújt nemzeti elbánást.

1.7. A tárgyi eljárás során – a Kbt. 81. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – minden érdekelt gazdasági szereplő ajánlatot tehet.

1.8. Az ajánlat benyújtásával ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő tudomásul vette az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakat, különösen, de nem kizárólagosan a műszaki leírásban és a szerződéstervezetben rögzített előírásokat.

1.9. A Közbeszerzési dokumentum – az érvényes ajánlattétel megkönnyítése érdekében – elektronikus űrlapokat és elektronikus nyilatkozatmintákat tartalmaz.

Az eljárásban biztosított elektronikus űrlapok kitöltése és benyújtása kötelező.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa az eljárásban biztosított nyilatkozatminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőknek. Javasoljuk az ajánlattevőnek, hogy a nyilatkozatminták helyességét minden esetben ellenőrizték. Amennyiben az ajánlattevő a nyilatkozatminták mellőzésével kívánja ajánlatát megtenni, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi és formai megfelelősége érdekében. Az iratminták kitöltése és benyújtása javasolt, de az Ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó nyilatkozatot is elfogadja Ajánlatkérő, amennyiben az alkalmas az Ajánlatkérő, illetőleg jogszabály által előírt feltétel, körülmény fennállásának vagy hiányának megállapítására.

1.10. Ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat érvényességéhez a szükséges dokumentumokat és igazolásokat, az ajánlat érvényességének egyértelmű megállapításához szükséges tartalommal ajánlatkérő rendelkezésére bocsássa. Az ajánlattevő kockázata, ha ajánlatát nem megfelelő formátumban, hibásan vagy hiányosan nyújtja be, és az nem felel meg a jogszabályban, valamint az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban – amennyiben releváns, úgy a kiegészítő tájékoztatásban – foglalt előírásoknak, ill. ezeket hiánypótlás keretén belül nem rendezi.

1.11. Az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, a becsatolt igazolások és egyéb dokumentumok valódiságáért az ajánlattevő felel.

1.12. A kért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel, nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné minősítése lehet.

1.13. A szerződéstervezetet nem kell kitölteni, sem az ajánlathoz csatolni.

2. A benyújtandó dokumentumok informatikai jellemzőire, formai követelményeire, illetve a kizáró okok valamint a műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására vonatkozó előírások

2.1. A benyújtandó dokumentumok informatikai jellemzői, formai követelmények:

Az ajánlatot az EKR-ben kell benyújtani a Kbt. 40-41/A §-ában foglaltakkal összhangban.

Űrlap használata esetén külön aláírás nem történik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az EKR-ben csatolt formában benyújtandó dokumentumokra vonatkozó követelmények: .pdf formátum, továbbá szerkeszthető fájlformátum előírása esetén a rendszerbe feltöltött mintával megegyező formátum.

Az ajánlat részeként csatolt nyilatkozatokat, továbbá azon dokumentumokat, ahol az ajánlatkérő által csatolt nyilatkozatmintákon, egyéb dokumentumokon cégszerű aláírás helye is szerepel, az ajánlati felhívás VI.3.9.) További információk 7. pontja figyelembe vételével kell cégszerűen aláírni, és az aláírt dokumentumot kell pdf. formátumban csatolni.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, arra hogy az informatikai követelményektől az ajánlattevők csak és kizárólag saját felelősségükre térhetnek el. Ajánlatkérő a 424/2017. (XII.19) Korm. rendelet 11. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat megfelelően alkalmazza.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a fent meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek.

Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben csatolt dokumentum eleget tesz a fent meghatározott, dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, a gazdasági szereplőt fel kell hívni a dokumentum olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver, és verziószámának megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlat olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

2.2. A kizáró okok igazolására vonatkozó egyéb előírások

A felhívásban előírt kizáró okok igazolása kapcsán az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a *Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti*, illetve a *kizáró okokról szóló* - elektronikus űrlapon kitöltött - nyilatkozatokat az ajánlati felhívás III.1.1. pontjában előírt kizáró okokra tekintettel kell benyújtani. Ezen előírásnak megfelelően, mind az ajánlattevő, mind pedig az alvállalkozók és az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet vonatkozásában az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá nem tartozás tekintetében kell nyilatkozni az elektronikus űrlapokon.

3. Kiegészítő tájékoztatás

3.1. A tájékoztatást igénylő gazdasági szereplő – aki a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében a Kbt. 56. §-a alapján kiegészítő tájékoztatást kérhet.

3.2. A kiegészítő tájékoztatás kizárólag EKR-ben kérhető az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően ésszerű időben. Ajánlatkérő jelen eljárásban ésszerű időben érkezett kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemnek tekinti azt a kérelmet, amely az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb öt munkanappal kerül benyújtásra.

3.3. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben, legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtt három munkanappal - az EKR-ben - adja meg a válaszokat a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján.

3.4. A gazdasági szereplő által feltett kérdések, és az ajánlatkérő megadott kiegészítő tájékoztatások a közbeszerzési dokumentumok részeivé válnak. Az ajánlattevők kötelesek ajánlatukat a kiegészítő tájékoztatásban foglaltak figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

4. Helyszíni bejárás:

Ajánlatkérő tájékoztatja az érdeklődő gazdálkodó szervezeteket, hogy helyszíni bejárást nem szervez. A Piac felújítással érintett épülete nyilvántartási időben szabadon megtekinthető.

5. Az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentum módosítása, az ajánlati felhívás visszavonása

5.1. Az ajánlati felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételeket ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja.

Az ajánlattételi határidő meghosszabbítására a Kbt. 114. § (4a) bekezdésében foglaltak az irányadók.

5.2. Az ajánlatkérő az ajánlati felhívást az ajánlattételi határidőig vonhatja vissza.

6. Közös ajánlattétel

6.1. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek, így különösen:

a) a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni;

b) a közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését;

c) rendelkezni kell a feladatmegosztás kérdéseiről,

d) az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

6.2. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:

- a közös ajánlattevők nevét, székhelyét, adószámát;
- a Kbt. 35. § (2a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a meghatalmazásnak ki kell terjednie arra is, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az

EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor a közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

- a szerződés teljesítése során a feladatmegosztást;
- a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet, a számlázás rendjét;
- valamennyi közös ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződés szerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

6.3. Felhívjuk a közös ajánlattevők figyelmét, hogy az egyes nyilatkozatok megtételénél különös figyelmet fordítsanak arra, hogy a nyilatkozatok – amennyiben az szükséges – valamennyi közös ajánlattevőre kiterjedjenek. Úgyszintén fokozott figyelemmel járjanak el a kizáró okok, és egyéb igazolások csatolásakor.

7. Részajánlattétel

Az ajánlatkérő az eljárásban az ajánlattételi felhívásban közölt indokok alapján nem tette lehetővé a részekre történő ajánlattételt.

8. Az ajánlatot alkotó dokumentumok

Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy az ajánlatokhoz a következő dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat kell csatolni:

Sor-szám	MELLÉKLETEK
1.	Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint <i>(elektronikus űrlap)</i>
2.	A Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő Ajánlati nyilatkozat <i>(elektronikus űrlap)</i>
3.	Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevő(k)re vonatkozóan <i>(elektronikus űrlap)</i>
4.	Egyszerű nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) pontja vonatkozásában <i>(elektronikus űrlap)</i>
5.	Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról az alvállalkozók és a kapacitást biztosító szervezetekre vonatkozóan a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján <i>(elektronikus űrlap)</i>
6.	Az ajánlattevő vonatkozásában nyilatkozat a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról. <i>(elektronikus űrlap)</i> A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
7.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában <i>(elektronikus űrlap)</i>

8.	<p>Nyilatkozat a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerint az alkalmasság igazolásában résztvevő személyekről/szervezetekről és azok alkalmassági követelményeknek való megfeleléséről (<i>elektronikus űrlap</i>)</p> <p>A Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy egyéb formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt (<i>adott esetben</i>)</p> <p>A Kbt. 65. § (7) bekezdés vonatkozásában minden, a törvény által lehetővé tett kötelezettségvállalás benyújtható.</p>
9.	Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan (<i>elektronikus űrlap</i>)
10.	Nyilatkozat üzleti titokról (<i>elektronikus űrlap</i>)
11.	Üzleti titkot tartalmazó iratok (EKR-ben elkülönítve) – amennyiben releváns
12.	Üzleti titok indokolása – amennyiben releváns
13.	NYILATKOZAT bemutatott szakemberekről (<i>elektronikus űrlap</i>)
14.	Ajánlattevő nyilatkozata a felhívásban előírt és felelősségbiztosítás rendelkezésre állása tárgyában. (<i>nyilatkozatminta</i>)
15.	<p>Teljesítésben bevonni kívánt szakemberrel (minőségi szempont) kapcsolatos – az értékelésre kerülő rész-szempont tekintetében releváns - dokumentumok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ajánlattevő nyilatkozata a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a felhívás III.1.3.) M.2. pontjában meghatározott alkalmasság tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata vonatkozásában (<i>nyilatkozatminta</i>) - A szakember önéletrajza és nyilatkozata rendelkezésre állásról (<i>nyilatkozatminta</i>) - A szakemberek iskolai végzettségét igazoló okiratainak (bizonyítványok, diploma) egyszerű másolata
16.	<p>Szakmai ajánlat:</p> <p>A tételes árazott költségvetés a közbeszerzési dokumentumban előírtak szerint</p>
Egyéb dokumentumok	
17.	Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlatot benyújtók által kötött megállapodást a felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumban előírt minimális tartalommal.
18.	<p>Az ajánlattevő és adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet (személy) vonatkozásában az ajánlathoz csatolni kell a képviseleti jogok ellenőrizhetősége érdekében az ajánlat részeként benyújtott bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i)t, vagy a 2006. évi V. törvény szerinti aláírási mintáit egyszerű másolatban. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a cégkivonat szerint a cég képviseletére feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.</p> <p>Egyéni vállalkozó ajánlattevőnek a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot kell csatolni, amelyben az egyéni vállalkozó feltünteti a nyilvántartási</p>

	számát és az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására.
19.	Műszaki egyenértékűség igazolásának dokumentumai – amennyiben releváns.
20.	A felhívás III.1.3.) M.1. pontjában meghatározott alkalmasság tekintetében referencia igazolás a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerint az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 év (60 hónap) releváns teljesítéseiről.
21.	A felhívás III.1.3.) M.2. pontjában meghatározott alkalmassági követelményekkel összefüggésben azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségének és szakmai tapasztalatának ismertetése, akiket az Ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. A szakembert bemutató szakmai önéletrajz mellett csatolandó: a) szakember iskolai végzettségét igazoló okiratainak (bizonyítványok) egyszerű másolata, b) a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat. (<i>elektronikus űrlap és nyilatkozatminta</i>).

9. Szakmai ajánlat

Tételes árazott költségvetés: A szakmai ajánlat részeként az Ajánlattevőnek ajánlatához az ajánlatkérő által biztosított tételes árazatlan költségvetést kell tételes árazott költségvetés formájában, az ajánlati dokumentáció részét képező (xls.) formátumban csatolnia. Az árazatlan költségvetések szerkezetén és az egyes tételeken változtatni – az egyenértékű megajánlásokon túl - nem lehet, a tételeket bővíteni vagy törölni alapesetben tilos.

Ajánlatkérő külön felhívja a figyelmet a benyújtásra kerülő árazott költségvetés számszaki ellenőrzésére. Amennyiben valamely költségvetési sorban a képlekezés hibás, vagy hiányzik, úgy azt ajánlattevők javítsák ki.

E körben ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjában foglaltakra.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján amennyiben a közbeszerzési dokumentum bármelyik része meghatározott gyártmányú vagy eredetű típusú dologra, eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, ill. tevékenységre való hivatkozást tartalmaz, úgy azok csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, az ilyen megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, és az ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja a közbeszerzési műszaki leírás szerint.

Amennyiben ajánlattevő ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján a kiviteli tervekben, a költségvetésben meghatározott gyártmánytól, típustól eltérő, azonban azzal műszakilag egyenértékű terméket ajánl, akkor köteles ajánlatához ezen termékek listáját a költségvetés vonatkozó tételének egyértelmű meghatározásával külön nyilatkozatban, az egyenértékűséget igazoló dokumentummal, illetve dokumentumokkal (pl. termékleírás, műszaki adatlap, gyártói nyilatkozat) együtt csatolni.

Ajánlatkérő az egyenértékűsége, ill. annak igazolására a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 46. § (4)-(6) bekezdésit tekinti irányadónak.

10. Az ajánlati ár

Az ajánlati árat forintban kell megadni.

Az árajánlat készítésekor az ajánlattevőnek figyelembe kell vennie a kifizetés feltételeit, a vonatkozó jogszabályokat, valamint az infláció mértékét a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan.

Az ajánlati árat egyösszegű átalányárként nettó összegben kell a felolvasó lapon megadni.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazon költségeket, amelyek a vállalkozási szerződés teljesítése során akár az ajánlatkérő által támasztott feltételekkel, akár jogszabályi kötelezettséggel (pld. illetékek, vám, stb.) összefüggésben felmerülnek.

Az ajánlatban szereplő árak fix árak kell lennie, az ajánlattevő semmilyen formában és hivatkozással sem tehet változó árat tartalmazó ajánlatot. Az ajánlatkérő a változó árat tartalmazó ajánlatot érvényteleníti.

Az ajánlati ár mellett az ajánlatkérő semmilyen egyéb kapcsolódó szolgáltatást, kedvezményt nem vesz figyelembe az értékelésnél.

11. Üzleti titkot tartalmazó iratokra vonatkozó előírás:

A Kbt. 44. § (1) értelmében az Ajánlattevő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban valamint a 72. § szerinti indokolásban - az EKR-ben erre kifejezetten biztosított funkció alkalmazásával - üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz **indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az Ajánlattevő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

12. Az ajánlatok benyújtása

12.1. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie.

12.2. Az ajánlatok beérkezésének időpontjáról az EKR visszaigazolást küld az ajánlattevő részére.

13. Az ajánlat módosítása

13.1. Az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonni. Módosított (új) ajánlatát csak ezt követően teheti meg.

13.2. Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő időpontjától kötve van.

14. Ajánlatok bontása

14.1. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

14.2. Az ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

14.3. A Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal az EKR-ben – azzal a tartalommal, ahogyan az ajánlatban szerepelnek – az ajánlatkérő részére elérhetővé teszi. Ajánlatkérő a bontási jegyzőkönyvet a Kbt. 68. § (6) bekezdésében foglalt időtartamon belül megküldi az ajánlattevőknek.

14.4. Az ajánlatkérő az EKR által generált jegyzőkönyvben feltüntetheti a fedezet összegét, amennyiben azt a bontást megelőzően az EKR- ben rögzítette.

15. Az ajánlatok átvizsgálása és elbírálása

15.1. A benyújtott ajánlatokat a felbontásukat követően az ajánlatkérők által megbízott - legalább három tagú (közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező) Bírálóbizottság ellenőrzi és bírálja el.

Az értékelés keretén belül a bizottság saját működési rendje szerint megállapítja, hogy az egyes ajánlatok formailag és tartalmukat tekintve megfelelnek-e az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentum előírásainak.

Szükség esetén a hiánypótlás intézményrendszerén belül – a Kbt. 71. §- a alapján - pótolhatóak a hiányosságok.

Az ajánlatkérő az ajánlatokban található esetleges nyilvánvaló számítási hibák észlelése esetén a Kbt. 71. § (11) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el.

Az ajánlatkérő az ajánlatok érvénytelensége megállapítása tekintetében a Kbt. 73. §-a szerint jár el. Az ajánlattevő jelen eljárásban történő kizárásáról ajánlatkérő a Kbt. 74. §-ában foglaltak szerint eljárva dönt.

Az ajánlatok bírálatát az ajánlatkérő – a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerint – az ajánlatok értékelését követően egy szakaszban végzi.

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről szóló döntést a Kbt. 70. § (1) bekezdésében foglaltak szerint is meghozhatja.

15.2. Az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2. pontjában az alkalmasság tekintetében bemutatott szakemberek alkalmassága igazolásával kapcsolatos tájékoztatás:

Az M.2. pontban előírt alkalmasság igazolására külön fel kell sorolni a – év, hó részletezettséggel – a szakemberek szakmai tapasztalatának tekintetében a műszaki, illetve szakmai alkalmassági minimumkövetelmények között előírt névjegyzékbe vételhez szükséges szakmai tapasztalatot.

Amennyiben a megnevezett szakember már szerepel a Magyar Mérnöki Kamara/Magyar Építész Kamara tervező-szakértő névjegyzékében az alkalmasság tekintetében releváns (MV-É vagy MV-É-R) felelős műszaki vezetői rész-szakterületen, úgy annak tényének feltüntetése és a jogosultság megszerzésének időpontja helyettesíti a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat részletezését.

16. Az ajánlatok értékelése, a nyertes ajánlattevő kiválasztása

Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint [Kbt. 76. (2) bekezdés c) pont] bírálja el.

16.1. Bírálati szempontok és a hozzájuk tartozó súlysúlyszámok az alábbiak:

Szempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	70
2. M.2. pontban előírt alkalmasság tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)	15
3. A kötelező jótállási idő (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)	10
4. Környezetvédelmi vállalások (igen vállalások db száma)	5

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa 0-100 pont, ahol a 0 pont a legrosszabb, a 100 pont a legjobb érték. Az az Ajánlat rendelkezik a legjobb ár-érték aránnyal, amelynek az összpontszáma a legmagasabb.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a 0-100 ponthatárok közötti pontszámot:

1. szempont: Ajánlati ár

A közbeszerzési eljárásban megküldött ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumban pontosan meghatározott, a vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget, díjat és hasznot magába foglaló, HUF-ban megadott fix nettó ár.

Az ajánlati ár tekintetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott érték a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” kiadott útmutatójának (KÉ. 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.aa.) pontja szerinti fordított arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra. Ajánlatkérő a pontozás során egy tizedesjegyre számol.

Az egyösszegű ajánlati ár esetén a pontszámítás az alább megadott képlettel történik.

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

2. szempont: M.2. pontban előírt alkalmasság tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)

Ajánlatkérőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy az építési beruházás megvalósítása során érvényre jusson a minőségi munkavégzés. Ajánlatkérő értéknek, a minőség irányába tett vállalásnak tekinti a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember bevonását a kivitelezés irányításába, mellyel az elvégezni kívánt munkák szakmai minősége, szakmai színvonala emelhető.

Ajánlattevőnek az ajánlatában meg kell nevezni és be kell mutatni a teljesítésbe bevonni kívánt, – az építési feladat tárgyából következően – az ajánlati felhívás **III.1.3). M.2. pontjában** meghatározott, alkalmasság tekintetében megnevezett szakembert.

Az iskolai végzettséget igazoló dokumentum másolata is csatolandó.

A szakmai többlettapasztalat igazolására csatolandó a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza.

Az ajánlatkérő építési szakterületen (MV-É) és/vagy építési szakterület rész-szakterületen (MV-É-R) szakmai többlet tapasztalatnak ismer el minden olyan gyakorlati időt, amikor az előírt alkalmasság tekintetében bemutatott szakember általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési- szerelési munkákban valamely munkahelyi irányító és/vagy vezető – művezető, építésvezető, felelős műszaki vezető – tevékenységet látott el.

A szakmai önéletrajzban a szakmai többlettapasztalatot év, hó részletezettséggel kell megadni.

A bemutatott szakembereknek nyilatkozni kell arról, hogy tudomása van arról, hogy ajánlattevő megnevezte az ajánlatában és az ajánlattevő nyertessége esetén ajánlattevő rendelkezésére áll, továbbá felelős műszaki vezetőként és/vagy építésvezetőként és/vagy építésvezető helyettesként részt vesz a szerződés teljesítésében.

Az ajánlattevő maximum 1 szakembert mutathat be az értékelési rész-szemponthoz. (Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatban több szakembert mutat be egy értékelési rész-szemponthoz, ajánlatában meg kell jelölnie, hogy az ajánlatkérő melyik szakembert vegye figyelembe az értékelésnél.)

A Kbt. 76. § (3) bekezdésének b) pontja szerint a megajánlott, a jelen beszerzés tárgya szerint releváns szakember szakmai többlettapasztalatát értékeli az ajánlatkérő.

Az ajánlatkérő a felolvasó lapon feltüntetett hónapokban megadott időtartamú többlet szakmai tapasztalatot a bemutatott szakember által aláírt - a jelen pontban rögzített tartalmú - szakmai önéletrajz alapján ellenőrzi.

A szakmai önéletrajzban a szakmai tapasztalatot bemutató/igazoló projekteket olyan részletességgel kell feltüntetni (építési munka pontos megnevezése, pontos helyszíne, a szerződésben foglalt, szakember által ellátott releváns tevékenységek), hogy azzal a szakember által végzett, igazolni kívánt tevékenység ellenőrizhető legyen.

Az időben párhuzamos munkák során szerzett szakmai többlet tapasztalat csak egyszer vehető figyelembe.

Ajánlatkérő a szakmai többlettapasztalat ellenőrzése során a kezdő (munkaterület átadás) és a befejező (átadás-átvétel) hónapot egyaránt számításba veszi, de a garanciális időszak és a felhívás megküldésének hónapja nem vehető számításba.

Az értékelés keretében bemutatott szakember vonatkozásában ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (9) és 9 (a) bekezdéseiben foglaltakra.

Az ajánlattevő által a 2. értékelési szempontra bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata tekintetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ. 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra. A pontszámok egy tizedesjegyig kerülnek kiszámításra. Amennyiben

az ajánlatban vállalt releváns szakmai többlettapasztalat időtartama eléri vagy meghaladja a 36 hónapot, úgy a pontszámítási képletbe az A_{legjobb} és az $A_{\text{vizsgált}}$ érték helyére egyaránt 36 hónap kerül behelyettesítésre.

A pontszámítás az alább megadott képlettel történik.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

3. szempont: A kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)

A többlet jótállás időtartama az előírt kötelező 36 hónapos jótállás feletti - az ajánlattevő által szabadon vállalt - többlet jótállás időtartam. A Felolvasó lapon a szerződésben foglalt valamennyi munkára vállalt teljeskörű, a 36 hónapos kötelező jótállási időt meghaladó többlet jótállási időt kell feltüntetni egész hónapokban megadva.

A többlet jótállás időtartama tekintetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ. 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra. A pontszámok egy tizedesjegyig kerülnek kiszámításra. Amennyiben az ajánlatban vállalt teljes körű – többlet jótállási időtartam eléri vagy meghaladja a 24 hónapot, úgy a pontszámítási képletbe az A_{legjobb} és az $A_{\text{vizsgált}}$ érték helyére egyaránt 24 hónap kerül behelyettesítésre. Amennyiben az ajánlatban a vállalt többlet jótállás időtartama nulla hónap, úgy az ajánlat erre a szempontra „0” pontszámot kap.

A jótállás időtartama esetén a pontszámítás az alább megadott képlettel történik.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

3. szempont: Környezetvédelmi vállalások

A kivitelezési munka városi lakókönyezetben, működő piac területén történik. Ajánlatkérőnek ezzel összefüggésben is különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy az építési beruházás megvalósítása során érvényre jusson a környezetvédelem.

Az ajánlatkérő arra törekszik, hogy az építési beruházás keretében is érvényesüljenek a környezetvédelmi szempontok, a kivitelezés során a környezeti terhelés, ezen belül a porszennyezés, zajterhelés és a talajszennyezés is minimális legyen.

A környezetvédelmi vállalások tekintetében a legjobb (legtöbb igen vállalás) kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” kiadott útmutatójának (KÉ. 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra az igen válaszok számától függően. Amennyiben az ajánlatban a környezetvédelmi vállalásokra adott „igen”-ek száma „0”, úgy az ajánlat erre a szempontra „0” pontszámot kap.

A környezetvédelmi vállalások értékelése az alábbi táblázatban megadott, az ajánlattevő nyertessége esetén a kivitelezés során kötelezően alkalmazott releváns vállalások alapján történik. Az értékelés során ajánlatkérő kizárólag az alábbi táblázatban szereplő környezetvédelmi vállalásokat értékeli.

Megajánlás	Ajánlattevő vállalása (igen/nem)
------------	-------------------------------------

Porzó anyagok ponyvával fedetten történő szállítása	
Kizárólag EURO IV. vagy annál korszerűbb teherszállító járművek alkalmazása	
A munkaterületen a nyertes ajánlattevő, illetve a közreműködő által termelt kommunális és szelektív hulladék gyűjtésének vállalása	

Ajánlatkérő az értékelési szempont értékelése és betartása körében:

- „*porzó anyagokon*” az apró, finom szemcséket felfelé engedő építési anyagokat (pld. föld, száraz beton, sóder, cement stb.), „*ponyvával fedetten*” alatt ponyva és az egyéb kiporzást gátló fedést érti.

- az EURO IV- nél korszerűbb teherszállító jármű a környezetvédelmi besorolás tekintetében magasabb római számmal jelzett (Pld. EURO V.) teherszállító jármű.

- „*szelektív hulladékgyűjtés*” kitétel alatt a minimálisan üveg/papír/fém/műanyag kategóriák szerint történő gyűjtést és kezelést érti.

Az ajánlatban megajánlott környezetvédelmi vállalások igazolásának módja a teljesítés során:

A nyertes ajánlattevőnek (Vállalkozónak) az építési naplóban rögzíteni kell az ajánlatában megajánlott környezetvédelmi vállalások teljesítésének tényét.

Az ajánlatban megajánlott környezetvédelmi vállalások ellenőrzését a teljesítés során az ajánlatkérő műszaki ellenőre végzi.

A Környezetvédelmi vállalások esetén a pontszámítás az alább megadott képlettel történik:

$$P = \text{Avizsgált} / \text{Alegjobb} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

A képletekben alkalmazott jelölések:

P = a vizsgált ajánlati elem adott rész-szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} = a pontskála felső határa

P_{min} = a pontskála alsó határa

Alegjobb = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így kapott – minden egyes részszempont esetében egy tizedes jegy pontossággal kiszámolt - pontszámokat kell megszorozni a megadott releváns súlyszámokkal, végül a szorzatokat össze kell adni.

Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerinti legjobb ár-érték arányú (legmagasabb pontszámot kapott) ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlatot nyújtotta be [77.§ (4) bekezdés]

17. A szerződéskötés

17.1. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérők a szerződéseket az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés – megküldése napját követő **tíz napos időtartam lejártáig**.

17.2. A Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az ajánlatkérő a szerződést az eljárás nyertesével (közös nyertes ajánlattevőkkel), vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

17.3. A jelen eljárásban a nyertes ajánlattevő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles a szerződéskötés időpontjára a vállalkozási szerződés tervezetben rögzítettnek megfelelően építés-szerelésbiztosítást (CAR: vagyon-és felelősségbiztosítás) kötni vagy meglévő építés-szerelésbiztosítását kiterjeszteni a Megrendelő által a közbeszerzési eljárásban előírt mértékű - a szerződés szerinti kivitelezési munkákra vonatkozó 60.000.000.- Forint / év és 15.000.000 Forint / káresemény terjedelmű felelősségbiztosításra.

A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésekor köteles valamennyi szerződéses feladatára kiterjedő a fentiek szerinti értékű és mértékű felelősségbiztosításról szóló kötvény másolati példányát a megrendelő rendelkezésére bocsátani. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek külön-külön kell igazolniuk az előírt mértékű felelősségbiztosítás meglétét.

A felelősségbiztosítás hiányát Ajánlatkérő a szerződéstől való visszalépésnek tekinti.

A felelősségbiztosítással kapcsolatos részletes követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

17.4. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésekre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

18. A szerződés teljesítése

18.1 Az ajánlattevő a Kbt. 138. §-a alapján felhívja a figyelmet, hogy a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. A teljesítésben kizárólag a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozók vehetnek részt.

18.2. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. (Kbt. 138. § (3) bekezdés)

19. A Kbt. 73. § (5) bekezdés szerinti tájékoztatás

A Kbt. 73. § (5) bekezdése értelmében ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

A fenti előírásra tekintettel Ajánlatkérő az alábbiakban megadja azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és elérhetőségét, amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

Pénzügyminisztérium (munkabiztonság)

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Levelezési cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Web: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>

A tájékoztatással és tanácsadással kapcsolatos feladatok ellátása az alábbiak szerint történik:

A Pénzügyminisztérium Munkavédelmi Főosztálya

Munkavédelmi Információs Szolgálatot (MISZ) működtet:

Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-292

E-mail cím: munkaved-info@ommf.gov.hu

A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai (elérhetőségeik megtalálhatóak a <http://www.ommf.gov.hu/index.php> honlapon az „Elérhetőségek/Munkavédelmi felügyelőségek” menüpont alatt) segítik tájékoztatással és tanácsadással a munkáltatókat és a munkavállalókat, a munkavédelmi képviselőket, továbbá az érdekképviselőket munkavédelemmel kapcsolatos jogaik gyakorlásában, kötelezettségeik teljesítésében.

NAV Nógrád Megyei Adó- és Vámigazgatóság – Salgótarjáni Központi Ügyfélszolg.

Székhely: 3100 Salgótarján, Kassai sor 10.

Telefon: +36 32 522 700 – Fax: +36 32 310 580

Honlap:http://nav.gov.hu/nav/igazgatóságok/nograd/ugyfelszolgalatok/customerservices_1_213608.html

Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat

Székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 11.

Tel.: 06-1- 477-5700

Fax: 06-1- 477-5800

Honlap: www.munka.hu

Emberi Erőforrások Minisztériuma

Egészségügyért Felelős Államtitkárság

1051 Budapest, Arany János utca 6-8.

honlap: www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma

Központi telefonszám: 06-1-795-1100

Fax: 06-1-795-0012

Email: ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (bányászati munkavédelem)

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.

Tel.: 06-1/301-2900 (központi telefonszám)

Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-258

E-mail cím: hivatal@mbfh.hu

2015. április 01-től a megyei kormányhivatalokba integrálódott területi bányakapitányságok elérhetősége és illetékességi területe megtalálható a www.mbfh.hu honlapon az „Elérhetőség/Korábbi bányakapitányságok” menüpont alatt.

Salgótarjáni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Telefonszám: 32/795-183; 32/795-188

Email: zoldhatosag@nograd.gov.hu

Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/nograd/jarasok>

20. Az ajánlattétellel kapcsolatos költségek

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő által kidolgozott ajánlatért ellenérték nem igényelhető.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Közbeszerzési Előkészítő és Bírálóbizottság ülésén Pásztó Város Önkormányzata tárgyalójában (3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.) 2021. október 26-án 9.30 órai kezdettel.

Tárgy: Közbeszerzési Előkészítő és Bírálóbizottság ülése a **Piaci terület megújítása** tárgyú közbeszerzési eljárás előkészítése, az eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentum elfogadása céljából.

Jelen vannak:

Dénes Anita	bizottsági elnöke
Dr. Sándor Balázs	bizottsági tag (jogi szakértelem)
Csépe-Ferencz Csilla	bizottsági tag (pénzügyi szakértelem)
Genyéné Batta Nikoletta	bizottsági tag
Matics Attila	bizottsági tag (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem),
Márkus Pál	bizottsági tag (közbeszerzési szakértelem)

A bizottság tagjai a jegyzőkönyv vezetéssel Márkus Pál bizottsági tagot bízzák meg.

Dénes Anita, a közbeszerzési Előkészítő és Bírálóbizottság (továbbiakban: Bizottság) elnöke elsőként köszönti az ülés résztvevőit.

Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a jelen közbeszerzési eljárás tárgya szerinti, a közbeszerzési, a jogi és a pénzügyi szakértelemmel rendelkező személyek mindegyike, ezzel együtt a Bizottság valamennyi tagja jelen van. Megnyitja a bizottsági ülést.

Elsőként tájékoztatást ad az előkészületekről:

A „Pásztó környezetfejlesztése” a TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00006 kódszámú sikeres pályázat keretében az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztását célzó korábbi közbeszerzési eljárás eredménnyel zárult.

A közbeszerzési eljárásban biztosított volt a részekre történő ajánlattétel, ennek alapján az alábbi három részre került megkötésre a vállalkozási szerződés:

1. rész: Belvárosi területek környezetfejlesztése: szerződés értéke nettó **162.512.845.- Ft**
2. rész: Kishegyi szabadidőpark környezetének fejlesztése: szerződés értéke nettó **19.443.000.- Ft**
3. rész: Városi strand környezetfejlesztése: szerződés értéke nettó **110.731.185.- Ft**

A vállalkozási szerződések szerinti teljesítések mind három rész tekintetében folyamatban vannak.

Időközben elkészült a projektből még hátralévő Pásztói Piac felújításának engedélyezési és kiviteli terve, rendelkezésre áll a megvalósításhoz szükséges építés hatósági engedély is.

Ezzel kapcsolatosan tájékoztatja a bizottság tagjait arról is, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás **becsült értéke** a tervező által készített tételes árazott költségvetés alapján **nettó 62.582.949,- Ft.**

Az egybeszámítási szabályok alapján a folyamatban lévő három építési beruházást és a piac tervezett építési munkáinak becsült értékét egybe kell számítani, így a jelen közbeszerzés egybeszámított **becsült értéke nettó 355.269.979.- Ft.**

A támogatásból az építési beruházásokra rendelkezésre álló forrás összesen: **nettó 369.674.004.-Ft**

A teljesítés alatt álló szerződések vállalkozói díjainak (**nettó 292.687.030.- Ft**) figyelembe vétele mellett a piac felújítására rendelkezésre álló támogatási forrás **nettó:76.986.974.- Ft**

A kiviteli munkák műszaki ellenőrének kiválasztása megtörtént, a megbízási szerződés aláírásra került.

Ezen előzmények mellett a projekt sikeres lezárása érdekében szükséges a közbeszerzési eljárás mielőbbi megindítása.

Márkus Pál FAKSZ: Köszönti a bizottság tagjait.

Tájékoztatja a bizottságot arról, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény a (továbbiakban: Kbt.) alapján - a beszerzés egybeszámított becsült értékét figyelembe véve – az eljárást a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt – hirdetménnyel induló – eljárásrend szerint javasolja lefolytatni.

Elmondja, hogy a mai bírálóbizottsági ülés célja - a tárgyi építési beruházás közbeszerzési eljárásának előkészítése keretében - a felhívás és a közbeszerzési dokumentum tartalmi és formai kialakítása, bizottsági jóváhagyása. A bizottság által jóváhagyott dokumentumok - mint javaslat - kerülnek a közbeszerzési eljárás indítása tekintetében döntési jogkörrel rendelkező testület elé.

Pásztó Város Önkormányzata képviselő testületének első körben dönteni kell az ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok jóváhagyásáról, illetve arról, hogy ezen dokumentumok megküldésre kerüljenek a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) szabályozott folyamatba épített ellenőrzés céljából - a monitoring és információs rendszeren keresztül - az illetékes ellenőrző szervek részére.

Ezt követően részletesen ismerteti a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben szabályozott folyamatba épített ellenőrzés menetét. Ezen jogszabályi rendelkezések alapján a Kedvezményezett (Ajánlatkérő) csak abban az esetben indíthatja meg a közbeszerzési eljárást, ha a dokumentumok előzetes minőségellenőrzése megtörtént, és a Miniszterelnökség illetékes szerve által kiadásra került az eljárás megindítására vonatkozó támogató tartalmú tanúsítvány.

A közbeszerzési dokumentumok megtárgyalása előtt - a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. § (5) bekezdésében rögzített kötelezettségnek eleget téve - az alábbiak szerint - ismerteti a Kbt. és végrehajtási rendeletei által szabályozott követelményeket, amelyeket a bizottság tagjainak - jogi, pénzügyi, beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személyeknek -

közbeszerzési tevékenységük során az általuk biztosított szakértelem körében be kell tartaniuk:

- Ismerteti a Kbt.-ben rögzített alapvető rendelkezéseket, valamint - az eljárás előkészítésében és lefolytatásában részt vevő személyekre vonatkozó - összeférhetlenségi szabályokat.

- A beszerzés tárgyára tekintettel felhívja a közbeszerzés tárgya szerinti szakember figyelmét a Kbt.-ben rögzített, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó műszaki-szakmai követelményekre, a részekre történő ajánlattétellel kapcsolatos rendelkezésekre, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások részletes szabályairól szóló – közelmúltban módosult - 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire – ezen belül is a hivatkozott rendelet III. fejezetében rögzített – építési beruházásokra vonatkozó speciális szabályokra. Külön kiemeli a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírás, a tervek tartalmára vonatkozó valamint az értékelési szempontokra vonatkozó rendelkezéseket.

- Felhívja a pénzügyi szakértelem biztosító bizottsági tag figyelmét ezen szakértelem körében tartozó – különösen a fedezet rendelkezésre állására, a finanszírozás módjára, a fizetési feltételek meghatározására, előleg biztosítására vonatkozó – szabályok betartására.

- A Kbt, alkalmazási körére vonatkozó szabályozás keretében előírásra került, hogy a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésekre e törvényben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezen rendelkezésre tekintettel, felhívja a jogi szakértelmet biztosító bizottsági tag figyelmét a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmi elemei vonatkozásában, a Kbt. ötödik részében rögzített – szerződésekkel kapcsolatos – szabályok betartására.

Tájékoztatást ad arról, hogy a közbeszerzési dokumentumok összeállítása a Kbt., és a releváns végrehajtási rendeletek vonatkozó rendelkezéseinek, valamint az ajánlatkérő részéről a beszerzésért felelős szakemberrel való folyamatos egyeztetés alapján történt. Részletesen ismertette az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet fontosabb rendelkezéseit, külön kiemelve az építési beruházások tárgyú közbeszerzések esetén alkalmazandó értékelési szempontokra vonatkozó előírásokat.

A FAKSZ a mai bizottsági ülést megelőzően elkészítette az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumot. Az ajánlatkérő biztosította a kiviteli terveket, a tételes árazott és árazatlan költségvetéseket. A mai bizottsági ülés előtt az említett dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták, azt tanulmányozhatták.

A közbeszerzési dokumentumok összeállítása a Kbt., és a releváns végrehajtási rendeletek vonatkozó rendelkezéseinek, valamint a korábbi hasonló tárgyú szerződések tapasztalatainak figyelembevételével történt.

Javasolja, hogy a Bírálóbizottság tagjai részére a korábban elektronikusan kiküldött ajánlati felhívás és Közbeszerzési Dokumentum megtárgyalását, és kéri, hogy tegyenek javaslatot a tárgyi építési beruházás tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására.

Ezt követően a bizottság tagjai megvitatták az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció tartalmi elemeit.

Márkus Pál FAKSZ a bizottság tagjai által elhangzott vélemények, apróbb pontosítást

tartalmazó javaslatok alapján véglegesítette az ajánlati felhívást, illetve a közbeszerzési dokumentumot.

A fentiek után a bizottság hat igen szavazat mellett az alábbi döntési javaslatot terjeszti az eljárásban döntéshozó Pásztó Város Önkormányzatának Képviselő-testület elé:

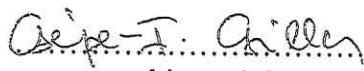
Döntési javaslat:

A Bírálóbizottság javasolja a „Piaci terület megújítása” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás - jelen döntési javaslat mellékletét képező - ajánlati felhívásának és a közbeszerzési dokumentumainak jóváhagyását, illetve a jóváhagyott dokumentumok folyamatba épített ellenőrzés céljából történő megküldését az ellenőrzést végző közreműködő szervezet részére.

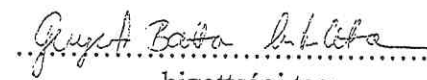
kmf.

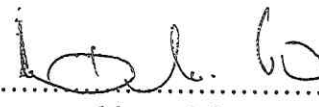

.....
bizottság elnöke


.....
bizottsági tag


.....
bizottsági tag


.....
bizottsági tag


.....
bizottsági tag


.....
bizottsági tag