



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-*134*/2025

Megtárgyalás módja:	nyílt ülésen
Döntéshozatal:	Minősített szavazattöbbség

Javaslat

Pásztó Város településrendezési eszközeinek 4. sz. módosításához kapcsolódó véleményezési szakasz lezárására

Melléklet: Az államigazgatási szervek beérkezett véleményei

Készült:	A képviselő-testület 2025. augusztusi képviselő testületi ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szociális Bizottság	Pénzügyi és Település fejlesztési Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	<i>nem</i>	<i>igen</i>	<i>nem</i>
Készítette:	Genyéné Batta Nikoletta		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 63/2025. (V.14.) önkormányzati határozatával döntött Pásztó Város településrendezési eszközeinek 4. sz. módosításáról. A döntést követően a véleményezési dokumentáció a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásai szerint megküldésre került az érintett államigazgatási szerveknek és partnereknek.

A Rendeletben előírt véleményezési határidő lejárt. A megkeresett államigazgatási szervek közül több is élt válaszjogával. A beérkezett vélemények közül egyedül a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság emelt kifogást a tervezettel szemben.

Azok a megkeresett szervek, amelyek a határidőig nem küldtek véleményt, a Rendelet értelmében a tervezett módosítással egyetértettek.

A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság által megfogalmazott észrevételt a tervezővel és a települési főépítésszel egyeztetve elfogadtuk. A tervező a javaslatokban foglaltaknak megfelelően a dokumentációt javítani és kiegészíteni fogja.

A véleményezési szakasz lezárult, a beérkezett észrevételek és a kifogás kezelése megtörtént. Mindezekre való tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a véleményezési eljárást zárja le, és hatalmazza fel a polgármestert a módosított, végleges dokumentáció előkészítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a mellékelt határozat fogadja el.

Pásztó, 2025. augusztus 18.

Határozati javaslat

Pásztó Város településrendezési eszközeinek 4. sz. módosításához kapcsolódó véleményezési szakasz lezárására

1. A Képviselő-testület a Pásztó Város településrendezési eszközeinek 4. sz. módosításának véleményezési szakaszáról szóló polgármesteri előterjesztést megismerte.
2. A Képviselő-testület a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságától beérkezett, kifogást tartalmazó véleményt, (a többi államigazgatási szervtől nem érkezett észrevétel) – a tervezői és települési főépítési javaslatokkal összhangban – elfogadja.
3. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó véleményezési szakaszt lezárja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településrendezési eszközök módosításának a beérkezett észrevételek alapján történő átdolgozásáról, valamint a záró véleményezési szakaszra szánt dokumentáció elkészítéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

Pásztó, 2025. augusztus 18.



Farkas Attila
polgármester

Határozati javaslat törvényes!



Dr. Szabó Bence
Jegyző



Mellékletek:



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/AF/193-2/2025. Tárgy: Pásztó város településrendezési
eszközének 4. sz. módosítása,
Ügyintéző: Seres Róbert véleményezési szakasz
Telefon: 32/620-730
e-mail cím: seres.robert@nograd.gov.hu Előzmény: 1938-18/2025

Farkas Attila polgármester

Pásztó Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
3060 Pásztó
Kölcsey u. 35..

Tisztelt Polgármester Úr!

Pásztó Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök – településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv – módosítását kezdeményezte, és a véleményezési anyagot feltöltötte az E-TÉR felületre. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) állami főépítész hatáskörben eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 66. § (2) bekezdés a) pontja alapján a **teljes eljárás véleményezési szakaszában** a véleményét az alábbiak szerint adja meg:

A módosítás területei, témái és szempontjai:

A tervezett módosítás az alábbi három részterületet érinti:

- Az 1334 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezhető lakásszám növelése érdekében a lakótömb, a hatályos szabályozási terv szerinti Lke5 jelű kertvárosias lakóövezetből új Lke11 jelű kertvárosias lakóövezetbe történő átsorolása szükséges. A módosítás során az övezeti előírások változatlanok maradnak, csak az elhelyezhető lakóegységek száma kettőről négyre változik.
- A 778 hrsz.-ú ingatlan egy részének Lk5 jelű építési övezetből Gks2 jelű építési övezetbe történő átsorolása vált szükségessé telekegyesítés céljából.
- A 04/24 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa két vendégházat kíván kialakítani a területek, melyet a kertés mezőgazdasági övezetbe (Mk1) sorolás nem tesz lehetővé. Ezért szükséges a terület egy részének egy új különleges beépítésre szánt turisztikai terület (K-Tur3) építési övezetbe történő átsorolása. Tekintettel arra, hogy az ingatlan északi része már a közigazgatási határtól mért 250 m-es távolságon belül helyezkedik el, az ingatlan ezen része különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület övezetbe (Kb-Tur2) kerül átsorolásra.

Csereterületként a 7029 hrsz.-ú ingatlan kertés mezőgazdasági övezetből gazdasági erdő övezetbe kerül átsorolásra.

Szakmai vélemény:**A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:**

- A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013.(VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint Bak Gabriella (TT 15-0381) okl. településmérnök településtervező végezte. Szakági tervezők közreműködése nem vált szükségessé.
- Pásztó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 63/2025. (V.14.) számú határozatával jóváhagyta a településrendezési eszközök módosítását, elfogadta a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarész tartalmát meghatározó főépítész feljegyzést és az új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatban igazolta, hogy Pásztó város meglévő beépítésre szánt területein belül nincs a tervezett célra alkalmas terület.
- A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lefolytatta és észrevétel, vélemény hiányában a 109/2025. (VI. 25.) számú határozatával lezárta.
- A képviselő-testület a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményeinek figyelembevételével a 108/2025. (VI.25.) számú határozatával döntött a környezeti vizsgálat mellőzéséről.
- A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseit a települési főépítész készíti elő. A településrendezési eszközök módosításának ideje alatt a főépítész feladatokat Sisák Gábor építészmérnök látja el.

A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A módosított településrendezési eszközök tartalmukban megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak. A magasabb szintű terveknek (OTrT, megyei terv NmTrT) való megfelelés igazolását a dokumentáció tartalmazza.
- A módosítás során a biológiai aktivitásérték kis mértékben növekszik.

További eljárás:

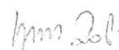
- Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül, fővárosi településterv készítése esetén 20 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről mind a partnerek, mind a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni. [R. 66.§ (4)]
- A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. [R. 66.§ (7)]
- A vélemények kiértékeléséről szóló (7) bekezdés szerinti döntést és a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntés indokolását az E-TÉR-be fel kell tölteni. [R. 66.§ (8)]
- Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti
 - a) az 59. § (2) bekezdése szerinti döntéseket,
 - b) a 7. § (7) bekezdése szerinti főépítész feljegyzést,
 - c) a véleményezési eljárás során keletkezett iratanyagot, ideértve az SKVr. szerinti eljárásban keletkezett iratanyagot is, valamint

d) a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban, amelynek részét képezi a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat is. [R. 67.§ (1)]

Salgótarján, 2025. július 16.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Nógrád Vármegyei
Kormányhivatal
2025.07.16
13:36:16 +02'00'



Seres Róbert
állami főépítész



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST



IGAZGATÓ
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2025.07.29 12:27 Mészáros László

Dátum:
*Elektronikus
bélyegző szerint*

Ügyiratszám:
016484-0008/2025

Előadó:
Ádám Éva Anita

Melléklet:
0 db

Tárgy: Pásztó város településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás keretében, KDVVIZIG válasz

Farkas Attila úr
polgármester

Pásztó Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
E-TÉR

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi témában az E-TÉR felületén véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk, az alábbiak betartása mellett:

A Pásztó 778 hrsz.-ú ingatlan az Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. által üzemeltetett Pásztó Városi Vízmű vízbázisának előzetesen lehatárolt hidrogeológiai "B" védőterületére esik. Fentiek alapján, a területen végezhető tevékenységeket "a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről" szóló **123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet** és az üzemeltető előírásai korlátozhatják.

A tervezett módosítások (övezet átsorolások, lakóövezet építési paramétereinek változása) igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő kisvízfolyást közvetlenül nem érint.

A dokumentáció alapján, a településen víziközmű fejlesztéseket nem terveznek. Az esetlegesen közműfejlesztéssel érintett ingatlanok helyrajzi számai: 04/24; 7029. Az ingatlanokkal kapcsolatban, igazgatóságunk az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

A tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és a meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfelelőisége, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

A Pásztó 778 helyrajzi számú ingatlan tömbjére vonatkozó módosítás (tervezett telephely bővítés) kapcsán - a területen keletkezett vizek befogadójának (Kövicses-patak) közeli elhelyezkedését is figyelembe véve -, a későbbi fejlesztés során, kérjük az alábbi jogszabályokban lévő előírások betartását:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény;

- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet;
- A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet;
- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet;
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet;
- A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet.

A településrendezési eljárásban továbbra is részt kívánunk venni. Kérjük, hogy az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek megküldeni részünkre.

Üdvözlettel:
Mészáros László
igazgató



Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581



E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu
Hivatali Kapu: BNPI 327492378

Pásztó Város Önkormányzata
Farkas Attila
polgármester

Pásztó
Kölcsey utca 35.
3060

E-mail: forum@paszto.hu

Tárgy: Pásztó 4. számú TRE módosítás,
vélemény megküldése

Ügyiratszám: 2245/3/2025.

Ügyintéző: Herczegné Székely Anita

Hivatkozási szám: 1938-18/2025.

Ügyintézőjük: Genyéné Batta Nikoletta

Melléletek: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Pásztó Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek *módosítását* tervezi „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdése szerint *általános egyeztetési eljárás* alapján kíván lefolytatni.

A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság) a 2245/1/2025. *ügyiratszám*on megküldött véleményében - az illetékességi szakterületét érintően - a tervezési területre vonatkozóan a *környezeti értékelés készítését nem tartotta szükségesnek*.

I. A módosítás területe, témája:

- A módosítási szándékokat a Véleményezési dokumentáció az alábbi sorszámoknak megfelelően tartalmazza:
 - 3.1. Az 1334 hrsz.-ú ingatlan tömbjére vonatkozóan: az elhelyezhető lakásszám növelése érdekében átsorolás tervezett az ingatlanon, Lke5 jelű kertvárosias lakóövezetből Lke11 jelű kertvárosias lakóövezetbe.
 - 3.2. A 778 hrsz.-ú ingatlan tömbjére vonatkozóan: a 778 hrsz.-ú ingatlan egy részének Lk5 jelű, kisvárosias lakóterületből Gksz2 jelű, kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezetbe történő átsorolása tervezett.
 - 3.3. A 04/24 hrsz.-ú ingatlan és a 7029 hrsz.-ú ingatlan tömbjeire vonatkozóan: a 04/24 hrsz.-ú ingatlan esetében a telek megosztása és a kertés mezőgazdasági terület átsorolása különleges turisztikai övezetbe illetve építési övezetbe. A megosztott ingatlanon a

Véleményezési dokumentáció szerint „két vendégház kialakítása tervezett. Az egyik épület egy körülbelül 200 m² alapterületű, tetőterasszal rendelkező vendégház lenne, míg a másik egy magas, különleges, kilátószerű kialakítású vendégház” (a telek Tar felőli végében, északi oldalon). Az átsoroláshoz szükséges csereterületet, a 7029 hrsz.-ú ingatlan kertés mezőgazdasági övezetből gazdasági erdő övezetbe történő átsorolása hivatott biztosítani.

A településrendezési eszközök tervezett módosításához a Helyi Építési Szabályzatot (továbbiakban: HÉSZ), a Szabályozási tervet és a Településszerkezeti tervet szükséges módosítani. A módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

II. Szakmai vélemény:

A) A módosítási javaslatokra vonatkozó érintettség:

- A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei valamint a tájképvédelmi terület övezet által nem érintettek (a Pásztó 7029 hrsz.-ú ingatlan kivételével). Az érintett területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.
- A 7029 hrsz.-ú módosítási terület a *tájépvédelmi terület övezet által érintett*. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban.

B) A Véleményezési dokumentációra vonatkozóan:

- A 3.3. számú módosítási szándék esetében kérjük *igazolni* a dokumentációban a Magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 8. § (2) bekezdés c) és a (3) bekezdés d) pontjainak való *megfeleltetést*:
„c) ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. § szerinti barnamezős terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki.”

*„(3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell:
d) hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előíró rendeltetésnek és használatnak megfelel”.*
- A tervezett Kb-Tur2 jelű, különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület, a HÉSZ [Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2018. (IX. 27.) önkormányzati rendelete] 49. § (1)-(3) pontja szerint az alábbi épületek elhelyezésére szolgál:

„49. § (1) Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület a Szabályozási terven Kb-Tur jellel jelölt övezet, amely elsősorban a turizmus létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület övezeteiben elhelyezhető épület

- turisztikai;
- kereskedelmi, szolgáltató;
- sport

rendeltetést tartalmazhat.

(3) Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület övezet telkein épület részleges közművesítettség biztosíthatósága esetén helyezhető el.”

A tervezett „kilátószerű kialakítású vendégház”, azaz szállás jellegű épület elhelyezését a HÉSZ előírásai *nem teszik lehetővé az övezeten belül*. Szállás jellegű épület a HÉSZ [34. § (2) bekezdése] szerint a különleges, beépítésre szánt turisztikai építési övezet (K-Tur jelzettel kiszabályozott) területén helyezhető el.

- Fel szeretnénk hívni a figyelmet, hogy a telek északi részén, amelyen a kilátó tervezett, 22 kV-os *villanyvezeték* halad keresztül 7-7 m-es védőtávolsággal, mely nagyban korlátozza a kilátó elhelyezését.
- Az igazgatóság javasolja megfontolni az eredeti terveknek megfelelő *védelmi célú erdő* kiszabályozását - *gazdasági erdő helyett* - a csereterületként kijelölt, kertés mezőgazdasági területhasználatú, 7029 hrsz.-ú ingatlanon. Kérjük *beültetési kötelezettség előírását*, őshonos fák telepítésével, a módosított területhasználatnak megfelelően; ugyanis így biztosítható a számítás szerinti *biológiai aktivitásérték növekedés* a csereterületen. Az igazgatóság 2245/1/2025. ügyiratszámom megküldött véleményében előzőleg mellékelte a „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét” további szíves felhasználásra.
- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése alapján a *biológiai aktivitásérték számítás megfelelően elkészült*.
- Az új beépítésre szánt kijelölt terület után az *előírt csereterületet* a terv a vonatkozó jogszabályoknak *megfelelően tartalmazza*.

A tervezett 3.1. és 3.2. számú módosítási javaslat esetében az igazgatóság egyeztetési szakterületét érintően *nem emel kifogást*.

A tervezett 3.3. számú módosítási javaslat *jogi szempontból nem támogatható*. Ezen módosítási szándék tekintetében igazgatóságunk a településrendezési eszközök módosítása és az övezeti átsorolások ellen nem emel kifogást a fenti javaslatok figyelembevételével. Azonban a fejlesztési szándék, szállás jellegű épület kialakítása a tervezett Kb-Tur2 jelű, különleges beépítésre nem szánt turisztikai területen jogi szempontból nem támogatható.

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett e-mail, E-TÉR
2. Nógrád Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi,
Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi
és Természetvédelmi Osztálya (zoldhatosag@nograd.gov.hu) e-mail
3. Nógrádi Tájéegység e-mail
4. trt_tak@bnpi.hu
5. Irattár



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.07.28 12:32:18
Büki Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: RÓNAI KÁLMÁNNÉ

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 9886-2/2025/h
Hiv. szám: 1938-18/2025

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Farkas Attila
Pásztó Város Önkormányzat
polgármester

3060 Pásztó
Kölcsey u. 35.

Tárgy: Pásztó város településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása -
általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.:+36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2022.10.25.

Tárgy: Meghatalmazás

Ügyiratszám:
25778-0830/2022

E-TÉR rendszerbe kézbesítendő

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Tisztelt Önkormányzat!

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tisztelettel:

Láng István

Melléklet: –

Kapják:

1. Pásztó Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Iktatószám: K/18804-2/2025.
Tárgy: Pásztó város településrendezési eszközök
módosításának véleményezése
Ügyintéző: Berecz Ádám
Tel.: + 36 46 555-528
E-mail: berecz.adam@nmhh.hu
Hív. sz.: 1938-18/2025

Pásztó Város Önkormányzata

Pásztó
Kölcsey u. 35.
3060

Tisztelt Címzett!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a tárgy szerinti **Pásztó város** településrendezési eszközök módosítására vonatkozó dokumentációját megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

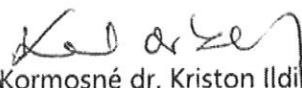
Jelen válaszlevelünk a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR rendszerbe feltöltésre került.

Miskolc, 2025. július 30.



Tisztelettel:




Kormosné dr. Kriston Ildikó
Hatósági irodavezető-helyettes

2025 JÚL. 15
P. J. J.

SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Budapesti Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/7108-2/2025**
Tárgy: **Pásztó Város településrendezési
eszközeinek 4. számú módosítása,
véleményezés**

Iktatószámuk: **1938-18/2025**
Ügyintéző: **Németh Károly**
Telefon: **+36 (1) 550 4263**
E-mail: **karoly.nemeth@sztfh.hu**

Pásztó Városi Önkormányzat

hivatali kapun

Polgármesteri Hivatal Központi Iktató Pásztó	
2025 JÚL. 15	
Érkezett:	év hó nap
Szám: <i>1938-20</i>	Előszáma:
Kelt: <i>2025.07.15</i>	Ügyintéző: <i>György</i>

Pásztó Városi Önkormányzat megküldte a tárgyi megkeresést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának (továbbiakban: Bányafelügyelet).

Pásztó Város részterületeire kiterjedő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy ásványvagyon-védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel, illetve nem érinti földtani veszélyforrás területét sem.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban Korm. rendelet) foglaltak alapján a Bányafelügyelet a tárgyi településtervet észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, kifogást nem emel a tervezettel szemben.

Budapest, időbélyegző szerint

dr. Nagy László
elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Németh Károly
György

Digitálisan aláírta: Németh Károly
György
Dátum: 2025.07.14 13:33:18 +02'00'

Németh Károly
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Pásztó Városi Önkormányzat hivatali kapun
2. Irattár

2025 JÚL. 15

fejér

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 9886-2/2025/h

Hiv. szám: 1938-18/2025

Farkas Attila
Pásztó Város Önkormányzat
polgármester

Polgármesteri Hivatali Központi Iktató Pásztó	
számú példány	
„Elektronikusan továbbítandó!”	
Erkezett:	év
Szám: <i>1938-19</i> Előszáma:	
Kelt: <i>2025.07.15</i>	Ügyintéző: <i>[Signature]</i>
3060 Pásztó	

Kölcsey u. 35.

Tárgy: Pásztó város településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása -
általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.: +36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

2025 JÚL. 15.

Tárgy: Véleményezés**Feladó:** Nógrád Vármegye Önkormányzata - Elnöki Kabinet <elnokikabinet@nograd.hu>**Dátum:** 2025. 07. 15. 12:58**Címzett:** <forum@paszto.hu>**CC:** <vass.attila@nograd.hu>**Pásztó Városi Önkormányzat**
Farkas Attila polgármester úr
részére

2025. júli. 15. nap
1938-21 Előszáma
10161 Ügy-téző: Genyéné

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm Skuczai Nándor, Nógrád Vármegye Közgyűlésének elnöke levelét.

Tisztelettel

Dr. Bagó József

Nógrád Vármegye Jegyzője



Nógrád Vármegyei Önkormányzati Hivatal

Tel.: 06/32-522 520

— Mellékletek: —

Véleményezés.PDF

1,2 MB



NÓGRÁD VÁRMEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK
ELNÖKE

Pásztó Városi Önkormányzat
Farkas Attila
polgármester részére

Tárgy: véleményezés

Pásztó
Kölcsey u. 35.
3060

Tisztelt Polgármester Úr!

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 63/2025.(V.14.) határozatában a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött három beavatkozási területre vonatkozóan. A módosítás a településszerkezeti tervet és Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Pásztó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2018. (IX. 27.) önkormányzati rendeletét is érinti.

A településrendezési eszközök módosításának, egyeztetésének és elfogadásának szabályait a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) intézkedései szerint kell alkalmazni. A településrendezési eszközök jelen módosításának egyeztetése a Kormányrendelet 59. § (1) bekezdés és a 61. § (1) bekezdése szerint általános eljárásban történik.

A Pásztó Városi Önkormányzat 1938-18/2025 iktatószámú elektronikus levelének mellékleteként az E-TÉR egyeztető felületre feltöltve küldte meg a véleményezési dokumentációt Nógrád Vármegye Önkormányzatának – mint érintett szomszédos területi önkormányzatnak – a Kormányrendelet 66. § (1) bekezdésnek megfelelően.

A megküldött véleményezési tervdokumentációt áttanulmányoztam, arra a Kormányrendelet 64. § (2) bekezdés *b*) pontja szerint az alábbi véleményt adom.

A településrendezési eszközök módosítása a Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban NMTrT), továbbá Nógrád Megye Önkormányzata 22/2020. (III. 12.) Kgy. határozatával megállapított Területrendezési ajánlásokkal összhangban történhet.

A hivatkozott dokumentumok Nógrád Vármegye Önkormányzatának honlapján (www.nograd.hu) a „Területrendezés” menüpont alatt megtekinthetők.



2025 JUL 18

Pjéi

NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám NO/EPFO/00486-2/2025

Tárgy: Pásztó Város Településrendezési
Eszközeinek 4. számú módosítása –
véleményezés
Hiv.: 1938-18/2025Ügyintéző: Dohorné Farkas Zsuzsanna
Tuska CsabaEmail: dohorne.fzsuzsanna@nograd.gov.hu
tuska.csaba@nograd.gov.huTelefon: +36-35-795-083
+36-32-620-777**Farkas Attila**

Polgármester

Pásztó Város Önkormányzata
3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

Tisztelt Polgármester Úr!

Levelében megkereste a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát – továbbiakban: Kormányhivatal –, hogy tárgyi ügyben tájékoztassa a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 62. § 1a) pontja alapján.

Kormányhivatal tájékoztatja Polgármester Urat, hogy a **3.2 számú tervezési területhez tartozó 774/2 és 778 hrsz.-ú ingatlanok érintik a 93607 azonosító számon nyilvántartott régészeti lelőhelyet**, ezért tárgyi területeken **földmunkát végezni csak a Kormányhivatal által meghatározott módszerű régészeti feladatellátást követően, illetve mellett lehet.**

Kormányhivatal továbbiakban tájékoztatást ad arról, hogy a **3.1 és a 3.3 számú módosítással érintett területen nincs nyilvántartott régészeti lelőhely vagy műemléki érték (sem világörökségi vagy várományos érték).**

Fentiek betartása mellett a változtatás a régészeti örökség és a műemléki érték védelmi jogszabályban meghatározott követelményeinek megfelel.

Salgótarján, kelt, mint lent.

dr. Szabó Sándor főispán
nevében és megbízásából:**Tuska Csaba**
osztályvezetőErről értesülnek:

- Pásztó Városi Önkormányzat 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35. (Hiv.kapu)
- Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.07.18 08:06:49
Nógrád Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Tuska Csaba

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
32)620-754 e-mail: epitesugy@nograd.gov.hu, KRID azonosító:319920398

1. beavatkozási terület

Berzsenyi utca 1334 hrsz.-ú ingatlan és telektömbjére vonatkozóan a kertvárosi lakóövezet beépítési előírásainak módosítása tervezett. Az új szabályozás szerint az érintett telkeken négy-négy lakóegység elhelyezése engedélyezett. A tervezett beavatkozás a településszerkezetet nem érinti.

2. beavatkozási terület

A Fő út és a Kövicses-patak közötti 778 hrsz.-ú ingatlan területfelhasználása kisvárosi lakó területről kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre módosul. A módosítás során a tervezett gazdasági terület azonos területfelhasználású szomszédos ingatlanokkal alkot tömböt. A módosítás a településszerkezeti tervet érinti. A beavatkozási terület az NMTrT 2. melléklete (Térségi szerkezeti terv) alapján települési térségbe tartozik. A *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (a továbbiakban: MaTrT.) 11. § d) pontja alapján a tervezett területfelhasználás a beavatkozási területen kijelölhető.

3. beavatkozási terület

A 04/24 és a 7029 hrsz.-ú területeken turisztikai beruházás megvalósíthatósága végett a területfelhasználás módosítása tervezett. A 04/24 hrsz.-ú ingatlant érintően a kertés mezőgazdasági területfelhasználás részben különleges beépítésre szánt, részben különleges beépítésre nem szánt turisztikai területfelhasználásba kerül. Az új beépítésre szánt terület kijelölhetősége, a területi mérleg és a biológiai aktivitásérték biztosítása végett a 7029 hrsz.-ú ingatlan területfelhasználása a kertés mezőgazdaságról gazdasági erdőterületre módosul. A területek a Térségi szerkezeti terv alapján mezőgazdasági térségbe tartoznak. Az új beépítésre szánt terület a közigazgatási határtól 250 m távolságon kívül kerül kijelölésre. A boiológiai aktivitásérték a tervezett beavatkozások során pozitív irányban módosul. A MaTrT. 11. § b) pontja, 12. § (1) bekezdése, (3) bekezdés b) pontja, a *magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény* 7. § (2) bekezdése alapján a tervezett területfelhasználások kijelölhetőek.

A véleményezési dokumentáció tartalmazza az NMTrT-vel való összhang igazolását és a település területi mérlegét.

Pásztó Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával szemben kifogást nem emelek.

Salgótarján, 2025. július 14.

Tisztelettel

