



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1- 135 /2020.

Megtárgyalás módja:	Nyilvános ülés
Döntéshozatal:	Egyszerű szavazattöbbség

Javaslat

Hunyadi u. önkormányzati lakások kiutalására

Készült:	A Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. november 05-ei ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Cservölgyiné dr. Urbán Erika		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pásztó, Hunyadi u. 12. I/2-II/3- II/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásokat a Mikszáth Kálmán Gimnázium francia anyanyelvű pedagógusai bérlik, egy tanévre szóló, határozott idejű bérleti szerződések keretében.

A Képviselő Testület 53/2020. (VII. 30.), az 54/2020 és az 55/2020 számú határozatában döntött a három lakás 2020/2021 es tanévre szóló (2020.09.01-2021.06.30) bérbeadásáról.

2020. októberben a Salgótarjáni Tankerületi Központ, (továbbiakban: Tankerület) kérelmet terjesztett elő, hogy 3060 Pásztó, Hunyadi u. 12. I/2. és II/3 számú lakások bérleti szerződésén a bérlő pozícióban a jövőben a Tankerület szereplejen, mivel - mint a köznevelési intézmények fenntartója - azok bérleti díjat is a Tankerület fizeti. Az új lakásbérleti szerződéseket határozatlan időre kívánják megkötni, ha lehetséges azzal a kikötéssel, hogy a nyári hónapokban (július-augusztus első fele) a bérlő a bérbeadó részére nem fizetne bérleti díjat. A Tankerület minden év június 30. napjáig nyilatkozna a bérbeadónak, hogy a következő tanévben bérbe kívánja-e venni a fenti ingatlanokat. A Tankerület nemleges nyilatkozata esetén a lakásbérleti szerződés megszüntethető és lehetőség adódik újabb bérlőknek kiadni a lakásokat.

A Mikszáth Kálmán Gimnázium számára fenntartott lakások közül a harmadik lakás, amelyet Nicolas Joel Singier bérel a Tankerület nem kompetens, így azt a lakásbérleti szerződést úgy kívánja hagyni.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) számú rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 3.§ /2 b/ bekezdése értelmében a kérelem benyújtását követő 60 napon belül a kérelmező kérelme és a csatolt iratok alapján a képviselő-testület dönt a bérbeadásról, amennyiben a kérelmező az ellátás feltételeinek megfelel.

A Rendelet 6.§ /1/ bekezdése értelmében a költségvetési szervek szakember ellátása érdekében önkormányzati lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása az költségvetési szervek feladatellátásához feltétlenül indokolt.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testület döntését.

I. Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, Hunyadi u. 12. I/2. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú lakás kiutalásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Salgótarjáni Tankerületi Központ (3100 Salgótarján, Rákóczi u. 36.) részére a határozatlan időre - szakember ellátás címén - a Pásztó, Hunyadi u. 12. I/2. szám alatt található önkormányzati tulajdonú lakást 2020. 11. 01-től bérbe adja, azzal a feltétellel, hogy a lakást a jelenlegi bérlő számára adhatja tovább bérbe.
- 2.) A nyári hónapokban (július-augusztus első fele) a bérlő a bérbeadó részére nem fizet bérleti díjat.
- 3.) A Salgótarjáni Tankerületi Központ minden év június 30. napjáig nyilatkozik a bérbeadónak, hogy a következő tanévben bérbe kívánja-e venni a fenti ingatlanokat.

4.) A jelenlegi lakásbérleti szerződést a bérlővel meg kell szüntetni.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2020. november 5.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző

II. Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta az Pásztó, Hunyadi u. 12. II/3. szám alatt található önkormányzati tulajdonú kiutalásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Salgótarjáni Tankerületi Központ (3100 Salgótarján, Rákóczi u. 36.) részére a határozatlan időre - szakember ellátás címén - a Pásztó, Hunyadi u. 12. II/3. szám alatt található önkormányzati tulajdonú lakást 2020. 11.01-től bérbe adja, azzal a feltétellel, hogy a lakást a jelenlegi bérlő számára adhatja tovább bérbe.
- 2.) A nyári hónapokban (július-augusztus első fele) a bérlő a bérbeadó részére nem fizet bérleti díjat.
- 3.) A Salgótarjáni Tankerületi Központ minden év június 30. napjáig nyilatkozik a bérbeadónak, hogy a következő tanévben bérbe kívánja-e venni a fenti ingatlanokat.
- 4.) A jelenlegi lakásbérleti szerződést a bérlővel meg kell szüntetni.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2020. november 5.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző