



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

Szám: 1-138 /2017.

Megtárgyalás módja:	Nyilvános ülés
Döntéshozatal:	Minősített szavazattöbbség

Javaslat

szerződés kötésre, az ivóvízközmű-vagyon átadásáról

Készült:	A Képviselő-testület 2017. június 29-ei ülésére		
Előterjesztő:	Dömsödi Gábor polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Bencsikné Tóth Izolda ügyintéző		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Tv 79.§. (4) bekezdés alapján az alábbiakról kívánom tájékoztatni a Tisztelt Önkormányzatot. A hivatkozott törvényi hely szerint, az annak 5/F (5) bekezdésében és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv 12. (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében, a kizárólag állami tulajdonban álló regionális rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott, önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18.§ szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga, e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzatoktól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1.-jén a Magyar Államra átszáll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás – átvételéről az érintett önkormányzatok és a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2017, június 30-ig kell, hogy megállapodjon. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

Ez a térítésmentes átadás a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt javára Pásztó város esetében a Palóc csárda és a mátraszőlősi átadó akna közötti 989 m hosszú 200-as KM-PVC távvezeték szakaszról szól. A vezeték szakasz értéke 2016. december 31-i állapot szerint 11.422.950 Ft

A szerződés aláírására csak július közepe után kerülhet sor, mivel az érték csökkenés kiszámítása csak július közepe után aktualizálódik. A szerződés mellékletét képezi az átadásra kerülő ivóvízközmű-vagyon elemek nyilvántartási értékét tartalmazó táblázat.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az ivóvízközmű-vagyon átadásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ivóvízközmű-vagyon átadásáról a szerződést az érték csökkenés kiszámítása után Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) kösse meg.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

Pásztó, 2017. június 21.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor
jegyző

SZERZŐDÉS ivóvízközmű-vagyon átadásáról (a továbbiakban: **jelen Szerződés**)

Pásztó Városi Önkormányzat (székhely: **Pásztó, Kölcsey utca 35**; statisztikai számjel: **15735313-8411-321-12**, adószám: **15735313-2-12** képviseli: **Dömsödi Gábor polgármester**) mint **Átadó Önkormányzat** (a továbbiakban: **Átadó**)
másrészről

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, közösségi adószám: HU14077340) nevében és képviseletében a 2016. november 21. napján létrejött SZT-111390 sz. megbízási szerződésben foglalt meghatalmazás alapján eljáró **Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt.** ;
mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**),

valamint

az Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. (székhelye: Kazincbarcika cégjegyzékszám: 05 10 000123, statisztikai számjel: 1 1069186-3600-114-05, képviseli: Bakondi György Patrik vezérigazgató), mint **víziközmű üzemeltető** (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között a mai napon, a következő feltételekkel.

I. Előzmények

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. (4)-(6) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

“(4) Az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1. -én a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30. -ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(5) Ha a (4) bekezdésben meghatározott vagyonelemekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony nem a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltatóval áll fenn, az üzemeltetési jogviszony hatálya 2017. július 1. -én megszűnik.

(6) Ha az üzemeltetési jogviszony az (5) bekezdés szerint szűnik meg, az új üzemeltetési jogviszony létesítése érdekében az ellátásért felelős és az (5) bekezdésben meghatározott víziközműhöz kapcsolódó kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltató 2017. július 1. -ig intézkedik, ellenkező esetben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.”

II. FELEK MEGÁLLAPODÁSA

1. Felek kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt víziközmű vagyonelemek (a továbbiakban: **Víziközművek**), a mellékelt

vagyon-nyilvántartási értéken történő átvezetéssel térítésmentesen 2017. július 1. napján átszállt/átszáll a Magyar Államra. Átadó Önkormányzat kijelenti, hogy jelen Szerződés 1. sz. melléklete szerinti Víziközművek a Vksztv. (4) bekezdésében foglaltak szerinti, kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott víziközmű-vagyonelemnek minősülnek, és kijelenti, hogy az átszálló/átszállt vagyonelemekkel összefüggésben nem lép fel követeléssel a Magyar Állammal, vagy képviselőjével szemben. Felek kijelentik, hogy a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban.

2. Átadó kijelenti, hogy a tárgyi vízművekhez nem kapcsolódik, nyilvántartásában nem szerepel fel nem használt fejlesztési forrás. A Felek az átadás-átvétel tekintetében kizárólag a víziközmű rendszerek körébe tartozó tárgyi eszközökre vonatkozóan rendelkeznek.

3. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési szerződést 2017. július 1. napjával megszüntette, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

4. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési szerződés a Vksztv. 79. § (5) bekezdésében foglaltakkal összhangban 2017. július 1. napjával a törvény erejénél fogva megszűnt, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken a megszűnt szerződés szerinti volt üzemeltetőnek, vagy egyéb harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

Átadó vállalja, hogy amennyiben a jelen pont szerinti üzemeltetési szerződés megszűnését, vagy megszüntetését követően a Víziközművekre tekintettel harmadik személy bármilyen követeléssel lépne fel az új tulajdonossal, vagy új üzemeltetővel/vagyonkezelővel szemben, helytáll a jogszerű követelések teljesítéséért.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-rendszer üzemeltetője és vagyonkezelője – az MNV Zrt-vel SZT 104691 számon megkötött vagyonkezelési szerződés alapján – az Üzemeltető, aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2016. október 07. napján kelt **VKEFFO_2016/5413-1(2016) számú határozatában** foglalt működési engedély alapján jogosult a Víziközművel érintett Pásztó – Mátraszőlős távvezetéken víziközmű-szolgáltatást nyújtani.

6. Felek kijelentik, hogy – tekintettel arra, hogy a Víziközművek **a Nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI Törvény (továbbiakban Nvtv.)** 4. § (1) bekezdés e) pontjában és 1. számú mellékletében meghatározott, a magyar állam kizárólagos tulajdonát képező Közép-Nógrád-Mátravidéki regionális víziközmű-rendszer (a továbbiakban: Víziközmű-rendszer) részének tekintendők, ezért a Víziközműveket 2017. július 1. napjától kezdődően az Üzemeltető üzemelteti az Átvevő és Üzemeltető között fennálló, 2015. június 15. napján létrejött SZT-104691 sz. vagyonkezelési szerződés alapján, tekintettel arra, hogy a Víziközművek működő víziközműnek tekintendők, melyen a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban a folyamatos üzemeltetést biztosítani kell.

7. Az Átvevő és az Üzemeltető rögzítik, hogy az átvett Víziközművekkel kiegészítik a közöttük létrejött, 6. pontban foglalt vagyonkezelési szerződést.

8. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy 2017. július 1. napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal

járó terheket és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a nyilvántartások rendezésének napja 2017. július 1.

9. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

10. Átadó tájékoztatást ad arról, hogy az átszálló víziközmű **100** %-ban **állami címzett** támogatásból, valósult meg.

11. **Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Üzemeltető** vállalja, hogy ezt követően az SZT-41973 sz. megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár. Az Üzemeltető köteles az ehhez szükséges dokumentumokat beszerezni, elkészíttetni, valamint a szolgalmi jog alapításával kapcsolatosan felmerülő költségeket viselni a megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban.

III. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

2. Jelen szerződés 9 példányban készült, melyből 3 példány az Átadót, 3 példány Átvevőt és 3 példány az Üzemeltetőt illet meg.

3. Jelen szerződés a Felek általi aláírásával jön létre. Jelen szerződést a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

Budapest, 2017.....

Páasztó, 2017.....

Átvevő

Átadó

.....,2017.....

Üzemeltető

Mellékletek:

1. melléklet: Átadásra kerülő ivóvízközmű-vagyonelemek, és azok nyilvántartási értéke
2. Átadásra kerülő víziközmű vagyonelemek mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyve

Pásztó - Mátraszőlős távvezeték					
Átadásra kerülő ivóvízkozmű-vagyonelemek, és azok nyilvántartási értéke					
Sorszám	Megnevezés	Naturália	Vagyonérték 2017.06.30.		
1.	Pásztó - Mátraszőlős DN 200 KM-PVC távvezeték	989,00 fm (0+755-1+744)			
	Összesen				
Pásztó, 2017. június 30.					
	átadó		átvevő		
Pásztó város Önkormányzata			ÉRV ZRt.		