



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-139/2021.

Megtárgyalás módja:	Nyílt ülés
Döntéshozatal:	Egyszerű szavazattöbbség

JAVASLAT

Önkormányzati lakás nyílászáró cseréjére

Melléklet: 2 db

Készült:	A képviselő-testület 2021. november 25-ei ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	<i>igen</i>	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési osztály, Cservölgyiné dr. Urbán Erika		
Vélemények:			

Tisztelt Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság!

Tóth Józsefné 3060 Pásztó Cserhát Ln. utca 14. III/3. számú kizárólagos önkormányzati tulajdonában lévő lakás bérlője 2021. 09. 02-án kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. Lakásbérleti jogviszonya évente benyújtott kérelme alapján kerül elbírálásra a Képviselő-testület által. Bérleti díj és a közös költség tartozása nincs.

Bérlő kérelmében többek között leírta, hogy a lakás ablakai olyan rossz állapotban vannak, hogy azokat nem lehet teljesen bezárni. Kérte a gázkonvektorok cseréjét (1. számú melléklet). Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársai felmérték a lakás állapotát és megállapították, hogy a lakásban található gázkonvektorok állapota megfelelő, cseréjük nem szükséges karbantartásuk azonban erősen javasolt. A gázkonvektorainak karbantartását a bérlő elvégeztette. A lakás szobájában található ablakok rosszul záródnak, el vannak vetemedve. Javításuk nem megoldható, ezért cseréjük szükséges. A 3 db nyílás záró cseréjére a benyújtott árajánlat alapján 508.300.- Ft. (2. számú melléklet)

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: lakástörvény) 13. §. (1) bekezdése alapján „A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó; megállapodás hiányában a karbantartással és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik”.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V. 2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (7a) pontja alapján a 3 millió Ft nettó értékhatár alatti önkormányzati vagyon vonatkozásában a Képviselő-testület döntési jogát átruházza a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságra.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet hagyja jóvá a 3060 Pásztó Cserhát Ln. 14. III/3. szám alatt lévő önkormányzati lakás nyílászáró cseréjére vonatkozó kérelmet.

Határozati javaslat:

Pásztó Város Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megismerte Tóth Józsefné 3060 Pásztó, Cserhát Ln. 14. III/3. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás nyílászáró cseréjére vonatkozó kérelmét és az alábbi határozatot hozta:

- 1) Tóth Józsefné kérelmének helyt ad és a 3060 Pásztó, Cserhát Ln. 14. III/3 alatt található, kizárólagos önkormányzati tulajdonú lakásban a nyílászáró cserét Damlex Kft. 2021. november 4-én kelt 508.300 Ft-os árajánlata alapján támogatja.

- 2) A Képviselő-testület felkéri a lakásokat üzemeltető Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a nyílászáró cserét végeztesse el a határozatban foglaltaknak megfelelően, továbbá felügyelje a felújítási munkálatokat.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

Dátum: 2021.11.12.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző