



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1- *139*/2025.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Javaslat
a Pásztó, Cserhát lkn. 14. III/2. szám alatti ingatlan értékesítésére

Melléklet: 3 db

Készült:	A képviselő-testület 2025. augusztus 27-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin		



Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, Cserhát lkn. 14. III/2. szám alatti, Pásztó 1973/12/A/12 hrsz.-ú lakás értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő- testület a pályázati eljárást eredményessé nyilvánítja, megállapítja, hogy a Pásztó, Cserhát lkn. 14. III/2. szám alatti, 1973/12/A/12 hrsz.-ú lakás 1/1 tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt nyilvános hirdetményre a legkedvezőbb érvényes ajánlatot Lőrincz Lászlóné adta.
2. A Képviselő-testület a megjelölt vételárat, azaz **22 056 875 Ft**-ot elfogadja, ezen az áron értékesíti ajánlattevő részére az ingatlant.
3. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli. Az ajánlattevő által pályázati biztosítékként megfizetett 2 000 000 Ft foglalónak minősül és a szerződés teljesítése esetén a vételárba beszámít.
4. A Nemzeti Vagyonról szóló törvény vonatkozó rendelkezése alapján az ingatlan vonatkozásában az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.
5. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.
6. Az 5. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejártáról a vevőt azonnal értesíteni kell.
7. Vevőnek a teljes vételárat meg kell fizetni az MNV Zrt. nyilatkozatának kézhezvételétől számított 8 napon belül. Eladó akkor járul hozzá a tulajdonjog bejegyzéséhez, ha a teljes vételárat a vevő megfizette.
8. A döntésről a vételi ajánlatot tevőt értesíteni kell. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

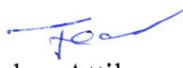
Határidő: értelemszerű


Felelős: polgármester, Városüzemeltetési osztály

Pásztó, 2025. augusztus 22.

A határozati javaslat törvényes!




Farkas Attila
polgármester


Dr. Szabó Bence
jegyző

1. sz melléklet

Címzett:

Pásztó Városi Önkormányzat
3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.

Feladó:

Lőrincz Lászlóné

Helynév: Hivatal Központi Iktató Pásztó	
Év: 2015	Hónap: 07
Szám: 3319-16	
Készítette: Lőrincz Lászlóné	

Tárgy:

Pályázat Pásztó 1973/12/A/12 hrsz.-ú belterületi ingatlan megvételére

Jellege: "Cserhát Lkn. 14. III./2 vételi ajánlata"

Tisztelt Pásztó Városi Önkormányzat!

Ezennel benyújtom pályázatomat a „Pásztó 1973/12/A/12 hrsz.-ú” 47 m2 belterületi ingatlan – lakás – 1/1 tulajdoni hányadú megvásárlására.

név: Lőrincz Lászlóné

szül. név:

cím:

szül. hely, idő:

anyja neve:

szem. szám:

szem. ig. szám:

adóazonosító jel:

Ajánlott vételi ár: 22.056.875 Forint

azaz

huszonkétmillió-ötvenhatezer-nyolcszázhetvenöt Forint.

Ezennel nyilatkozom arról, hogy a pályázati feltételeket és a pályázati kiírásban foglaltakat elolvastam és megértettem azokat elfogadom. Továbbá nyilatkozom arról, hogy a megvásárolni kívánt ingatlant megtekintettem, műszaki állapotával, adottságaival tisztában vagyok. A közmű-vezetékek, illetve az ivóvíz nyomóvezeték, erőátviteli kábel elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támasztok megvásárlás esetén. Hozzájárulok a szorgalmi jogok bejegyzéséhez a közműszolgáltatók nyilatkozatától függően.

Mellékletként csatolom az induló vételár 10%, azaz 2 000 000 Ft /Kétmillió Forint/ befizetési bizonylatát.

Lőrincz Lászlóné

Pásztó, 2025.08. 20.

PÁLYÁZAT

..... Hivatali Központ	270
.....
39.19.17	Elosztó
E: HACS

Név: Veres Péter
Tárgy: Pásztó 1973/12/A/12 hrsz.-ú
ingatlan értékesítése

Pásztó Városi Önkormányzat
részére

Pásztó
Kölcsey Ferenc utca 35.
3060

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Veres Péter (szül.: a.n.: személyi szám:
szig.sz.: adóazonosító jel:)
szám alatti lakos szeretném megvásárolni a pályázatban kiírt, Pásztó 1973/12/A/12 hrsz.-ú
ingatlant.
Vételi ajánlatom 21.300.000 Ft azaz /Huszonegymillió háromszázezer Forint/

Pásztó, 2025.08.19.

.....
Veres Péter

2. sz. melléklet



69007270 PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	Electra Corporate Banking
Tranzakció	
1	
Forgalom típusa	CBIP+MAN - MANUÁLIS
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	CBIP/CBIP/MAN
Összeg	2 000 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	PATRISKOV ROLAND
Megbízó számlaszáma	
BIC (SWIFT) kód	OKHBHUHB
Bankfiók	KH Bank Zrt. 133 Pásztó
Cím	HU
Kedvezményezett	
Név	Pásztó Városi Önkormányzat
Kedvezményezett számlaszáma	11741024-15450827 "PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORM.PÉNZFORG.SZÁMLA"
Közlemény	Lőrincz Lászlóné Pásztó 1973/12/A/12 hrsz.-ú ingatlan értékesítése
Értéknap/Terhelési nap	2025/08/21
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2025/08/21
Tranzakcióazonosító	BNK25233JCBHHHJ
Könyvelési azonosító	000020
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Átutalás azonosítója	PYTQKF
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	AZONNALI FIZETÉS



69007270 PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	Electra Corporate Banking
Tranzakció	
1	
Forgalom típusa	324+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	324/324/FT
Összeg	2 000 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	VERESNÉ PETRE BARNADETT ÉS TSA LAFO
Megbízó számlaszáma	
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Bankfiók	OTP Nógrád megyei LAFO fiók
Kedvezményezett	
Név	Pásztó Városi Önkormányzat
Kedvezményezett számlaszáma	11741024-15450827 "PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORM.PÉNZFORG.SZÁMLA"
Közlemény	Cserhát lkn. 14. III/2. pályázati biztosíték
Értéknap/Terhelési nap	2025/08/20
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2025/08/21
Tranzakcióazonosító	MW 28795916853_0001
Könyvelési azonosító	000001
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	AZONNALI FIZETÉS BANKON BELÜL

3. sz. melléklet

3919-18/2025.

BORÍTÉKBONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. augusztus 22. 10:00 órakor a Pásztói Polgármesteri Hivatal jegyzői iroda.

Jelen vannak:

Dr. Szabó Bence	jegyző
Dr. Szántó-Stadler Annamária	aljegyző
Genyéné Batta Nikoletta	városüzemeltetési osztályvezető
Baloghné Stancsik Mariann	pénzügyi osztályvezető
Illés Katalin	ügyintéző
Lőrincz Lászlóné	árajánlatadó
Patriskov-Lőrincz Laura	

Tárgy: A Pásztó, Cserhát lkn. 14. III/2. című, Pásztó 1973/12/A/12 hrsz.-ú lakás értékesítésére meghirdetett pályázatra beérkezett vételi árajánlatok borítékbontása.

A felhívás 2025. augusztus 01-én a Pásztói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a honlapon közzétéve.

A megadott határidőre 2025. augusztus 21-én 16:00 óráig két vételi árajánlat érkezett sértetlen, zárt borítékban személyesen beadva az alábbiak szerint:

1. Vételi ajánlatot tevő: Veres Péter

Vételi ajánlat: 21 300 000 Ft

2. Vételi ajánlatot tevő: Lőrincz Lászlóné

Vételi ajánlat: 22 056 875 Ft

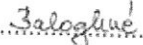
A pályázat benyújtásakor a pályázati felhívásban kikötött 2 000 000 Ft pályázati biztosíték befizetésre került mindkét pályázó részéről Pásztó Városi Önkormányzat pénzforgalmi számlájára.

Jelenlévők megállapítják, hogy a vételi ajánlatok érvényesek, a legkedvezőbb ajánlatot Lőrincz Lászlóné adta.

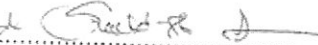
k.m.f.

.....


.....


.....


.....


.....


.....


.....

.....