



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

Szám: 1-14/2013.

A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

JAVASLAT

önkormányzati ingatlanok bérleti jogának meghosszabbítására

Készült: a Képviselő-testület 2013. februári ülésére

Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Intézményirányítási és Szociális Bizottság

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Készítette: Gyürky- Szabó Erika vagyonkezelő

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Alapi Istvánné a Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Cserhát ln. I/B, I. em. 2. szám alatti lakás bérlője több éve. Lakásbérleti szerződése 2012. december 31-én lejárt.

Továbbra is bérelni kívánja a lakást, ezért azzal a kérelemmel fordult a Képviselő testülethez, hogy 2013. évre is hosszabbítsák meg bérleti jogviszonyát.

A lakbért és a közös költséget mindig pontosan fizeti, a lakással kapcsolatos tartozása sosem volt.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló és többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. 3.§-a, valamint a Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2009.(IX. 30.) számú rendeletének 3. §-a rendelkezik a bérbeadás jogcímeiről.

Tekintettel a fent leírtakra, továbbá a hivatkozott helyi rendeletre javaslom, Alapi Istvánné bérleti jogviszonyának meghosszabbítását 2013. január 1- től 2013. december 31-ig.

II. Oláh Béláné a Pásztó, Dankó u. 31. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlője (2073/2004. számú bérlőkijelölés) szintén kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kéri 2012. december 31-én lejáró bérleti szerződésének meghosszabbítását 2013. január 1- től 2013. december 31-ig.

Kérelmét az alábbiakkal indokolta:

Saját lakáshoz jutásra nincs lehetősége, a lakbért pontosan fizeti, közüzemi tartozása nincs. Az ingatlant jó gazda gondosságával használják, tisztán és rendben tartják. Két kiskorú gyermekkel élnek a lakásban. Jelenleg munkahelye nincs.

Tekintettel a fent leírtakra, továbbá az I. pontban hivatkozott helyi rendeletre javaslom, Oláh Béláné bérleti jogviszonyának meghosszabbítását 2013. január 1- től 2013. december 31-ig.

III. Baranyi Gézáné a Pásztó, Fő u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlője (3550/2004. számú bérlőkijelölés) szintén kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kéri 2012. december 31-én lejáró bérleti szerződésének meghosszabbítását.

A Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. -mint a lakások és nem lakás céljára szolgáló bérlemények üzemeltetője, kezelője- 2012. IV. negyedévi lakbér és közös költség leltára szerint Baranyi Gézánénak 2012. december 31-ig összesen 180.725 Ft tartozás halmozódott fel.

2012. január 12-én kelt bérlőkijelölés meghosszabbításban 2013. május 31-et jelöltük meg lakbértartozás elmulasztásából keletkezett hátralékának megfizetésére.

Tekintettel fent leírtakra, Baranyi Gézáné bérleti jogviszonyát a korábban fizetési határidőül tűzött időpontig, azaz 2013. május 31-ig javaslom meghosszabbítani. Amennyiben a lakbértartozást továbbra sem rendezi, a lakásbérleti szerződést fel kell mondani.

IV. Menczel Géza pásztói lakos önkormányzati lakás igényt nyújtott be Pásztó Városi Önkormányzathoz. Kérelmében előadta, hogy jelenleg egyedül él albérletben, melynek rezsiköltségei magasak. Jövedelme kevés, csak rendszeres szociális segélyt kap.

Jelenleg az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok üresek:

- Fő út 57. szám alatti ingatlan (lelakott, lepusztult állapota miatt nem kiutalható)
- Hasznosi orvosi rendelő melletti lakás (szolgálati lakás)
- Nagymező út 8. II./4. } Fűtés nem megoldott, nincs költségvetési fedezet a fűtési
- Nagymező út 14. II./6. } rendszer kialakítására.

Fentiek miatt az Önkormányzatnak jelenleg kiutalható lakása nincs, ezért a kérelmet jelenleg támogatni nem lehet, melyről a kérelmezőt tájékoztatni kell.

I. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta Alapi Istvánné Pásztó, Cserhát ln. I/B, I. em. 2. szám alatti lakás szám részére bérbe adott önkormányzati ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Alapi Istvánné kérelmének helyt ad és a Pásztó, Cserhát ln. I/B, I. em. 2. szám alatti, önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra szóló bérlőkijelölés időtartamát 2013. december 31-ig meghosszabbítja.

A bérlőkijelölésben foglaltak továbbra is érvényesek.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést évente meghosszabbítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2013. február 8.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címetes főjegyző

II. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta Oláh Béláné Pásztó, Dankó u. 31. szám alatti lakos részére bérbe adott önkormányzati ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Oláh Béláné kérelmének helyt ad és a Pásztó, Dankó u. 31. szám alatt található, önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra szóló bérlőkijelölés időtartamát 2013. december 31-ig meghosszabbítja.

A 2073/2004. számú bérlőkijelölésben foglaltak továbbra is érvényesek.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést évente meghosszabbítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2013. február 8.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző

III. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta Baranyi Gézáné Pásztó, Fő u. 1. szám alatti lakos részére bérbe adott önkormányzati ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Baranyi Gézáné bérleti jogviszonyát 2013. január 1- től 2013. május 31-ig, azaz a lakbérhátralék fizetési határidejéig meghosszabbítja. A 3550/2004. számú bérlőkijelölésben foglaltak továbbra is érvényesek.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2013. február 8.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző

IV. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte és megtárgyalta Menczel Géza, pásztói lakos önkormányzati bérlakás igényre vonatkozó kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Menczel Géza kérelmét nem tudja támogatni, mivel jelenleg kiutalható bérlakás nem áll rendelkezésre. Erről a kérelmezőt tájékoztatni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2013. február 8.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző