



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

Szám: 1- 140 /2014.

A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

JAVASLAT

Önkormányzati lakások bérbeadására.

Készült: a Képviselő-testület 2014. augusztusi rendkívüli ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Gyürky- Szabó Erika vagyongazdálkodási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban több lakásigénylési kérelem is érkezett az önkormányzathoz.

I.

A Képviselő-testület 182/2014. (VI.26.) számú határozata alapján bérlőként kijelölte Lajtrikné Kiss Beátát a Pásztó, Cserhát ln. 14. III/3. szám alatti egy szobás, 34 m²-es lakás bérletére. Kérelmező a bérleti szerződést nem kötötte meg, július 23-án érkezett levelében családi okokra hivatkozva közölte, hogy a részére kijelölt lakást nem vette át, a bérleti szerződést nem kötötte meg. Nagyobb, legalább másfél szobás lakást szeretne kérni.

Fenti lakáson kívül két 55 m²-es lakás áll üresen, a Nagymező út 8. II./4., és a Nagymező út 14. II./6. szám alatti önkormányzati tulajdonú társasházi lakás, melyekben jelenleg nem megoldott a fűtés és meleg víz szolgáltatás. A Nagymező út 8. szám alatti társasház a közös rendszerről történő leválást új gázbekötéssel, egyedi gázfűtés kialakításával oldotta meg. A II./4. számú önkormányzati bérlakás belső gázellátásának terve már korábban elkészült, amit a TIGÁZ jóváhagyott. A kivitelezés becsült költsége 950 E Ft. Ennek aktualizálása a pontos összeg meghatározása érdekében folyamatban van.

A Nagymező út 14. számú lépcsőház egyedi gázfűtés kialakítását nem tudta vállalni, ezért itt a közös vezeték sem épül ki. A Nagymező út 14. II./6. számú önkormányzati bérlakásba elektromos fűtést lehet kiépíteni, melynek becsült költsége 500 E Ft, ennek aktualizálása is folyamatban van.

Egy korábbi testületi döntésben az a feltétel szerepelt, hogy a leendő bérlő saját költségén alakítja ki az önkormányzati bérlakás egyedi fűtési rendszerét, mely összeget az Önkormányzat a havi lakbér terhére könyveli el, annak kifutásáig. Ezt eddig egyik kérelmező sem tudta vállalni.

A Képviselő-testület 2013/2014. (VII.14.) számú határozatában a Pásztó, Csohány Kálmán u. 4. szám alatti, 2815/8 hrsz.-ú ingatlan **8.400.000,-**Ft vételáron történő értékesítéséről döntött, valamint arról is határozott, hogy az ingatlan értékesítéséből befolyt összeg a Nagymező út 8. II./4. szám alatti és a Nagymező út 14. II./6. szám alatti önkormányzati lakások egyedi fűtésének kialakítására, esetleges felújítására fordítható.

Az adásvételi szerződés aláírására 2014. augusztus 18-án került sor. Ezt követően a vevők részéről megfizetésre kerül a befizetett 415.000 Ft pályázati biztosítékon felüli fennmaradó vételár rész is.

II.

Haray Károly 2014. augusztus 13-án nyújtotta be lakásigénylési kérelmét. 2013. január 1-től a Nógrád Megyei Kormányhivatal Pásztói Járási Hivatalának kormánytisztviselője, ezt megelőzően a Pásztói Polgármesteri Hivatal alkalmazásában állt.

Jelenleg szüleivel és párjával egy háztartásban él, tervezett családalapítása miatt szeretne párjával külön költözni, ehhez azonban nem rendelkezik saját lakásingatlannal.

Fenti három ingatlant Ő is megtekintette és levelében arról nyilatkozott, hogy a Cserhát ln. 14. III/3. szám alatti egy szobás, 34 m²-es lakás számára nem megfelelő a családalapítási terveik miatt. A Nagymező út 8. II./4. (gáz fűtés kialakítható) szám alatti 55 m² alapterületű bérlakást szeretné bérbébe venni. Ha az önkormányzat nem alakíttatja ki a lakás új gázbekötését és egyedi gázfűtését, saját költségén csak az elektromos fűtési rendszer kialakítását tudja vállalni lakbérbeszámítás fejében.

A IV. pontban leírtak miatt a **Nagymező út 14. II./6.** szám alatti (elektromos fűtés alakítható ki) önkormányzati tulajdonú társasházi lakás nem kerül kiutalásra, így ez az ingatlan lenne megfelelőbb számára, mert ebben a társasházban elektromos fűtés kialakításáról döntött a társasház.

III.

Tóth Eszter 2013. decembere óta él a Családok Átmeneti Otthonában 4 kiskorú gyermekével egyedülállóként. Az otthonban első szerződésük 2014. június 30-án lejárt, majd újabb egy évre meghosszabbításra került. Az otthonból való kiköltözést követően lenne szükségük az önkormányzat segítségére, hogy a lakhatási feltételeik biztosítottak maradhassanak.

Első kérelme benyújtásakor az önkormányzat nem rendelkezett kiutalható bérlakással, a fűtés nélküli lakások egyedi fűtésének kialakítását saját költségén nem tudja vállalni. Az egyszobás 34 m²-es lakás részükre nem biztosítana megfelelő lakhatási körülményeket.

IV.

2014. július 23-án érkezett dr. Gradsack Mária kérelme. 2014. május 5-e óta dolgozik a pásztoi Margit Kórházban, 2014. július 1. óta a II. Mozgásszervi Rehabilitációs Osztály vezetőjeként. Esztergomi lakosként tartós pásztoi tevékenységéhez lakhatásának megfelelő megoldásához kéri a Képviselő-testület támogatását. Fenti három ingatlant megtekintette és a Nagymező út 14. II./6. szám alatti (elektromos fűtés alakítható ki) önkormányzati tulajdonú társasházi lakást kívánta bérbe venni. 2014. augusztus 19-én dr. Boczek Tibor kórházigazgató főorvos tájékoztatása szerint dr. Gradsack Mária közös megegyezéssel megszűnt a munkaviszonya a kórházban. dr. Gradsack Mária telefonon történt megkeresésünkre a kórházigazgató által elmondottakat megerősítette, a lakáskérelmét visszavonta, melyet levélben is meg fog tenni.

Fentiek miatt a kérelmet nem kell tárgyalni.

I. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta Lajtrikné Kiss Renáta új önkormányzati bérlakás bérbeadása iránt benyújtott, kérelmet és az alábbi határozatot hozza:

Lajtrikné Kiss Renáta újabb önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmét nem támogatja. Erről a kérelmezőt tájékoztatni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: 8 napon belül

Pásztó, 2014. augusztus 19.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző

II. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta Haray Károly önkormányzati bérlakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

„A” alternatíva:

1.) A Pásztó, Csohány Kálmán u. 4. szám alatti, 2815/8 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének aláírását és a **8.400.000,-**Ft vételár vevő általi megfizetését követően befolyt összegből a Nagymező út 14. II/6. szám alatti önkormányzati lakás egyedi elektromos fűtését a tulajdonos önkormányzat kialakíttatja.

2.) Haray Károly önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmét támogatja és a Pásztó, Nagymező út 14. II/6. szám alatti lakás egyedi gáz fűtésének kialakítását követően, Haray Károlyt bérlőként kijelöli, az ingatlant részére 2015. augusztus 31-ig bérbe adja.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója
Határidő: értelemszerűen

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést évente meghosszabbítsa.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

4.) Felhívja kijelölt bérlő figyelmét, hogy a részére bérbe adott ingatlant az Önkormányzat értékesíteni kívánja. Kísérje figyelemmel az ingatlan megvásárlásának pályázati lehetőségét.

5.) Felhívja bérlő figyelmét, hogy amennyiben az Önkormányzat az ingatlant értékesíti, abban az esetben az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül az ingatlant a bérlő köteles átadni bérbeadó részére.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója
Határidő: értelemszerűen

„B” alternatíva:

1.) Haray Károly önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmét támogatja és a Pásztó, Nagymező út 14. II/6. szám alatti lakást részére 2015. augusztus 31-ig bérbe adja, Haray Károlyt bérlőként kijelöli, azzal a feltétellel, hogy a lakásban elektromos fűtést alakíttat ki saját költségén. A fűtéskialakítással kapcsolatban felmerült, számlával igazolt költségei a lakás bérleti díjába beszámításra kerülnek.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója
Határidő: értelemszerűen

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést évente meghosszabbítsa.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

- 3.) Felhívja kijelölt bérlő figyelmét, hogy a részére bérbe adott ingatlant az Önkormányzat értékesíteni kívánja. Kísérje figyelemmel az ingatlan megvásárlásának pályázati lehetőségét.
- 4.) Felhívja bérlő figyelmét, hogy amennyiben az Önkormányzat az ingatlant értékesíti, abban az esetben az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül az ingatlant a bérlő köteles átadni bérbeadó részére. A bérlő abban az esetben, ha a bérleti szerződés az ingatlan értékesítése miatt a fent megjelölt határidő előtt szűnik meg, az esetlegesen fennmaradó fűtés kialakítás költségének összegén felül semmilyen kártérítési igényvel nem léphet fel a bérbeadóval szemben.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója
Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2014. augusztus 19.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címetes főjegyző

III. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta Tóth Eszter önkormányzati bérlakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

„A” alternatíva:

- 1.) A Pásztó, Csohány Kálmán u. 4. szám alatti, 2815/8 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének aláírását és a **8.400.000,-**Ft vételár vevő általi megfizetését követően befolyt összegből a Nagymező út 8. II./4. szám alatti önkormányzati lakás egyedi gázfűtését a tulajdonos önkormányzat kialakíttatja.
- 2.) Tóth Eszter önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmét támogatja és a Pásztó, Nagymező út 8. II./4. szám alatti lakás fűtésének kialakítását követően, Tóth Esztert bérlőként kijelöli, az ingatlant 2015. augusztus 31-ig bérbe adja.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója
Határidő: értelemszerűen

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést évente meghosszabbítsa.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

- 4.) Felhívja kijelölt bérlő figyelmét, hogy a részére bérbe adott ingatlant az Önkormányzat értékesíteni kívánja. Kísérje figyelemmel az ingatlan megvásárlásának pályázati lehetőségét.
- 5.) Felhívja bérlő figyelmét, hogy amennyiben az Önkormányzat az ingatlant értékesíti, abban az esetben az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül az ingatlant a bérlő köteles átadni bérbeadó részére.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója
Határidő: értelemszerűen

„B” alternatíva:

- 1.) Tóth Eszter önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmét támogatja és a Pásztó, Nagymező út 8. II./4. szám alatti lakást részére 2015. augusztus 31-ig bérbe adja, Tóth Esztert bérlőként kijelöli, azzal a feltétellel, hogy a lakásban gáz fűtést alakíttat ki saját költségén. A fűteskialakítással kapcsolatban felmerült, számlával igazolt költségei a lakás bérleti díjába beszámításra kerülnek.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója
Határidő: értelemszerűen

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést évente meghosszabbítsa.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

- 3.) Felhívja kijelölt bérlő figyelmét, hogy a részére bérbe adott ingatlant az Önkormányzat értékesíteni kívánja. Kísérje figyelemmel az ingatlan megvásárlásának pályázati lehetőségét.
- 4.) Felhívja bérlő figyelmét, hogy amennyiben az Önkormányzat az ingatlant értékesíti, abban az esetben az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül az ingatlant a bérlő köteles átadni bérbeadó részére. A bérlő abban az esetben, ha a bérleti szerződés az ingatlan értékesítése miatt a fent megjelölt határidő előtt szűnik meg, az esetlegesen fennmaradó fűtés kialakítás költségének összegén felül semmilyen kártérítési igénnyel nem léphet fel a bérbeadóval szemben.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója
Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2014. augusztus 19.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző