



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

Szám: 1-141/2015.

*A döntés meghozatala minősített
szavazattöbbséget igényel.*

JAVASLAT

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítására

/I. fordulás anyag/

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. júniusi ülésére

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előkészítette: Gyürky-Szabó Erika műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendeletmódosítás tervezetét a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (a továbbiakban: Jat.) 18.§-ában foglaltaknak megfelelően eljárva az alábbiak szerint indokolom:

A rendelettervezet általános indokolása:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) számú rendeletet legutóbb 2013-ban módosította. Az egységes szerkezetű rendelet hatálybalépését követően bekövetkezett központi jogszabályi változás, valamint az időközben helyben bekövetkezett változások alapján indokolt újból felülvizsgálni. A rendeletmódosítást a Képviselő-testület napirendre tűzi két fordulóban (I. forduló: 2015. június 25., II. forduló 2015. szeptember 24.). A rendeletmódosítást az első forduló után 30 napra társadalmi egyeztetésre kell bocsátani.

Az Országgyűlés 1993-ban elfogadta a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi CXXXII. törvényt (a továbbiakban: Ltv.). Ez a jogszabály részletes szabályokat tartalmaz az önkormányzatok tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozóan.

A Ltv. meghatározza többek közt, a lakásbérlet szabályait, a helyiségbérlet szabályait, az önkormányzati, valamint az állami lakások és helyiségek elidegenítésének szabályait és az ebből származó bevétel felhasználásának módját.

Ezeket a szabályokat önkormányzati rendeletben megismételni és újra előírni egyrészt felesleges, másrészt a Jat. 3. §-a értelmében a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos, vagy többszintű, továbbá a jogszabályban nem ismételt meg olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály nem lehet ellentétes (magyarán „magasabb szintű” jogszabály rendelkezése nem ismételt meg önkormányzati rendeletben).

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) számú rendelet felülvizsgálata megtörtént, a lakbéréremelésre jelenleg nem teszünk javaslatot, de a korábbi szigorú szabályozást a jelenlegi társadalmi helyzethez igazítjuk. A szociális rászorultság alapján történő bérbeadás feltételein enyhítünk, így szélesítjük azon igénylők körét, akik jogosultak szociális címen bérlakás kiutalásra. A jelenlegi szabályozás szerint, szociális célú lakásigénylés elbírálásakor kizáró ok, ha kérelmező, illetve házastársa jogcímén önálló bérlakása, vagy lakástulajdona van, vagy öt éven belül volt, valamint ha a család egy főre eső nettó jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíj minimum összegének 80%-át, ami jelenleg 22.800,-Ft. Ezen rendelkezés már nem igazodik a társadalmi igényekhez, hisz nem veszi teljes körűen figyelembe a valós rászorultságot.

A Ltv. 84. § 1)-2) bekezdése alapján az önkormányzat Képviselő-testülete dönthet arról, hogy a szociális helyzet alapján történő bérbeadás érdekében évente lakásigénylési névjegyzéket készít. A kérelmek befogadásának, a névjegyzékbe vételnek és a névjegyzékbe vett igénylések teljesítésének eljárási szabályait önkormányzati rendeletben kell megállapítani. A névjegyzékben szereplő személyes adatok kezelésének szabályait szintén önkormányzati

rendelet határozza meg. Fentiekre vonatkozó szabályozást a jelenlegi lakásrendeletünk nem tartalmaz, de bevezetése célszerű és indokolt. A szociálisan rászorultak elhelyezésével kapcsolatos kérelmek értékeléséhez pontozásos rendszert javasolunk bevezetni, ugyanis jóval több a lakásigénylés, mint amit az önkormányzat támogatni tud.

Fentiek figyelembevételével a rendelet módosítására teszünk javaslatot.

A rendeletervezet részletes indokolása:

1. §- hoz: A beérkezett lakásigénylési kérelmek egységesítése érdekében egy formanyomtatvány bevezetését javasoljuk, mely tartalmaz minden olyan adatot, melyek a kérelmek elbírálását segítik. A nyomtatványt a rendelet 1. mellékleteként szerepeltetjük.

Szociális célon történő bérbeadás érdekében évente lakásigénylési névjegyzék készítését javasoljuk, melynek részletes szabályait jelen módosítással kívánjuk bevezetni. Azért szükséges módosítani ezen a ponton, mert a névjegyzék bevezetésével a korábbi szabályozástól eltérően, nem 60 napon belül dönt a Képviselő-testület a kérelmek elbírálásáról, hanem szociális címen bérbe adható önkormányzati lakás megüresedése esetén, a Képviselő- testület soron következő ülésén dönt a bérbeadásról a névjegyzékben szereplő kérelmek elbírálásával.

2. §- hoz: A szociális célú lakásigénylés szigorú feltételeinek enyhítését szolgáló módosítás, annak érdekében, hogy a valós rászorultságot figyelembe vegye a szabályozás és a ténylegesen rászorulóknak igénye kielégíthetővé váljék. A kötelező 5 éves állandó lakhely meglétének feltételét kiterjesztjük tartózkodási helyre is, a lakástulajdon meglétét, mint kizáró okot *lakhatásra alkalmas* lakástulajdonra szűkítjük, valamint megemeljük a feltételként szabott, egy főre eső nettó jövedelem összegét a mindenkori nyugdíjminimum 80%-áról 150- és egyedülálló esetén 200%-ra. Az egyéb forgalomképes vagyon kizáró okként meghatározott összegét is emeljük.

Fentiekén túl a lakásigénylési kérelemben szereplő adatok igazolását írja elő.

3. §-hoz: A Ltv. 84. § 1)-2) bekezdése alapján bevezetett módosítás, ami a szociális helyzet alapján történő bérbeadás érdekében évente lakásigénylési névjegyzék vezetését írja elő. A kérelmek befogadásának, a névjegyzékbe vételnek és a névjegyzékbe vett igénylések teljesítésének eljárási szabályait tartalmazza ez a paragrafus.

4. §- hoz: Szakember ellátás címén történő bérbeadás esetén is javasoljuk a lakástulajdon meglétét, mint kizáró okot *lakhatásra alkalmas* lakástulajdonra szűkíteni. Ezért szükséges ez a módosítás.

5. §- hoz: A szolgálati lakások bérlőjét is a gyakorlatban a Képviselő-testület jelöli ki, ezért szükséges ezt a rendeletben átvezetni.

6. §- hoz: A célszerűség és a könnyebb végrehajthatóság érdekében történő módosítás.

7. §- hoz: A korábbi szabályozás igazítása a folyamatban lévő vagyonrendelet módosításhoz.

8. §- hoz: A rendelet két melléklettel történő kibővítése.

10. §- hoz: Hatályba léptető rendelkezés.

A Jat. 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A rendeletmódosítás előzetes hatásvizsgálata megtörtént, amely az alábbiakban mutatunk be:

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2015. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó
szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Társadalmi-gazdasági hatása: A módosítással összefüggésben társadalmi hatás az önkormányzati bérlakásban lakó bérlők és lakásigénylők esetében várható, mert a módosítással a korábbi szigorú szabályt a jelenlegi társadalmi helyzethez igazítjuk. A szociális rászorultság alapján történő bérbeadás feltételein enyhítünk, így több igénylő is meg fog azoknak felelni. Gazdasági hatással nem számolhatunk.

Költségvetési hatása: Az egyébként is alacsony fizetési hajlandóság miatt jelentős bevétel növekedésre nem számíthatunk.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A névjegyzék vezetése.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzat lakásrendeletének a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekhez, valamint a jelenlegi társadalmi helyzethez történő igazítása teszi szükségessé a módosítást.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi felügyeleti intézkedés, valamint továbbra is kizárjuk a szociális célú bérlakáshoz való jutás

lehetőségét azok elől, akik ténylegesen rászorultak és indokolt lenne az ilyen irányú igényük kielégítése.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** biztosítva
- **szervezeti:** biztosítva
- **tárgyi:** biztosítva
- **pénzügyi:** biztosítva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Pásztó, 2015. június 17.

Dömsödi Gábor
polgármester

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A rendelet-tervezetet 30 napra társadalmi egyeztetésre bocsátja.
A társadalmi egyeztetés keretében az állampolgárok, a nem állami és nem önkormányzati szervek, szervezetek (véleményezésre jogosultak) véleményt nyilváníthatnak:
 - a.) az önkormányzat honlapján a rendelet-tervezet véleményezésére kialakított oldalon megadott elektronikus levélcímen,
 - b.) hagyományos módon írásban, papíralapon.

Határidő: 2015. június 30.(közzététel)
2015. július 30. (véleménynyilvánítás)

Felelős: polgármester

- 2.) A beérkezett vélemények megismerése után, azokat hasznosítva a Képviselő-testület a javaslatot ismételten megtárgyalja.

Határidő: a képviselő-testület szeptemberi ülése

Felelős: polgármester

Pásztó, 2015. június 17.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2015. (.....) rendelete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó
szabályokról szóló, 29/2009.(IX.30.) számú rendelet módosításáról

A Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló, 29/2009.(IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **R**) 3.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) a) A lakások bérbeadására, lakásbérleti jogviszony folytatására, valamint lakáscserére irányuló kérelmet lakásigénylési kérelem nyomtatványon (1. melléklet) lehet benyújtani.

b) A szociális célú lakásigénylés kivételével a kérelem benyújtását követő 60 napon belül a kérelmező kérelme és a csatolt iratok alapján a Képviselő-testület dönt a bérbeadásról, amennyiben a kérelem megfelel a bérbeadás feltételeinek.”

2.§

(1) **R** 4.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati bérlakás juttatásban szociális címen az a nagykorú személy részesülhet:

- a) aki a város területén legalább 5 éves állandó lakóhellyel/tartózkodási hellyel, vagy 3 éves helyi munkaviszonnyal rendelkezik,
- b) saját, illetve házastársa jogcímén lakhatásra alkalmas bérlakása vagy lakástulajdona nincs,
- c) családjában az egy főre eső nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedülálló esetében 200 %-át.”

(2) **R** 4.§ (2) bekezdés a) pontjában a „300.000 Ft-nál értékesebb” szövegrész helyébe a „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 20-szorosánál értékesebb” szöveg lép.

(3) **R** 4.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„ (3) A lakásigénylési kérelemhez mellékelni kell:

- a) az igénylő, valamint házastársa, élettársa és a velük együtt költöző családtagok kereseti-, jövedelmi igazolását, valamint a lakásigénylési kérelemben nyilatkozottak igazolását,

- b) az igénylő és a vele együtt költöző személy lakásigény mértéket befolyásoló, rendkívüli szociális vagy egészségügyi körülményeire vonatkozó igazolást,
- c) anyagi és büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatot a jövedelmi és vagyoni viszonyokról.

(4) R 4.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az (1) b) pontban szereplő jogosultsági feltétel teljesülését, műszaki szempontból az építésügyi hatóság állapíthatja meg.”

3.§

R a következő 4/A.§-sal egészül ki:

„4/A §

(1) A szociális helyzetük miatt rászorulóknak részére lakás bérbeadása éves lakásigénylési névjegyzék alapján történik. A névjegyzékre kerülés érdekében az igénylés benyújtásakor az 1. számú mellékletben foglalt adatokat kell közölni, és megfelelő okmányokkal igazolni.

(2) A névjegyzékre a 2. számú mellékletben felsorolt körülmények értékelésével szerzett pontszámokkal lehet felkerülni. A névjegyzéken az igénylők pontszámuk alapján kerülnek rangsorolásra. A névjegyzéket minden év márciusában a Képviselő-testület hagyja jóvá az előző 12 hónapban beérkezett lakásigénylési kérelmek alapján.

(3) Az igénylőnek nyilatkoznia kell, hogy ezeket az adatokat az igénylés elbírálásáig, illetve kedvező elbírálás esetén a lakásbérleti szerződés megszűnéséig az önkormányzat jogosult kezelni.

(4) Az igénylőnek a lakásigénylési kérelem nyomtatványon közölt adatai, körülményei megváltozását be kell jelenteni a változást követő 15 napon belül. Szintén be kell jelenteni, ha lakásigénylési kérelmét visszavonja.

(5) Amennyiben az igénylő a bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy valótlan adatokat közöl, viseli azok jogkövetkezményeit, valamint a lakásigénylési névjegyzékbe sorolás hátrányát.

(6) A lakásigénylési névjegyzékben vezetett adatokról más személynek, szervnek adatot szolgáltatni nem lehet, az kizárólag a rendeletben szabályozott – a kérelem elbírálásához szükséges – szociális-, jövedelmi- és vagyoni viszonyok vizsgálatához használható fel.

(7) A lakásigénylési névjegyzékben szereplő személyes adatok kezelése során gondoskodni kell arról, hogy illetéktelen személy birtokába ne jusson személyes adat, a személyes adat védelme biztosított legyen.

(8) Szükség esetén, környezettanulmányban állapítható meg az igénylő

- a) szociális helyzete,
- b) jövedelmi-, vagyoni- és személyi viszonyai.

(9) Szociális címen bérbe adható önkormányzati lakás megüresedése esetén, a Képviselő-testület soron következő ülésén dönt a bérbeadásról a névjegyzékben szereplő kérelmek elbírálásával.”

4.§

R 6.§ (2) bekezdésben a „*Pásztó városban lakástulajdona van*” szövegrész helyébe, a „Pásztó városban –építésügyi hatóság megállapítása szerint- lakhatásra alkalmas lakástulajdona van” szöveg lép.

5.§

(1) **R 7.§ (1)** bekezdésben a „*polgármester jelöli ki*” szövegrész helyébe a „polgármester jelöli ki, a Képviselő-testület felhatalmazása alapján.”

(2) **R 7.§ (2)** bekezdésben a „*polgármester*” szövegrész helyébe a „Képviselő-testület”szöveg lép.

6.§

R 10.§ (4) bekezdésben a „*hat hónappal*” szövegrész helyébe az „egy hónappal”szöveg lép.

7.§

(1) **R 18. § (3)** és a **21. § (1)** bekezdésben az „*-5 millió forint nettó vételár felett- nyilvános pályázat útján értékesíthető.*” szövegrész helyébe a „-10 millió forint nettó vételár felett- nyilvános pályázat útján értékesíthető, az önkormányzati vagyonrendeletben szereplő vonatkozó rendelkezések figyelembevételével”szöveg lép.

(2) **R 18. § (4)** és a **21. § (2)** bekezdésben a „*az idegenforgalmi értébecslésben szereplő*” szövegrész helyébe az „az ezt követő két éven belül, a korábbi pályázati felhívásban szereplő”szöveg lép.

8. §

(1) **A R. 1. mellékletét** képezi, e rendelet 1. melléklete.

(2) **A R. 2. mellékletét** képezi, e rendelet 2. melléklete.

9. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pásztó, 2015. június 18.

Dömsödi Gábor
polgármester

dr. Sándor Balázs
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetésének napja 2015.....

Dömsödi Gábor
polgármester

dr. Sándor Balázs
jegyző

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó
szabályokról szóló, 29/2009.(IX.30.) számú rendelet

1. melléklet

KÉRELEM

önkormányzati lakás bérbevételére

Kérelmező neve:

személyi ig. száma:

Anyja neve:

Születési hely: idő:

Családi állapota:

Állandó bejelentett lakcíme:

Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel.

.....

A lakásba vele együtt költöző személyek (a születési év és a rokonsági fok megjelölésével):

.....

.....

.....

Munkahely neve, címe:

Foglalkozása, beosztása:

Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete:

Nettó havi átlagjövedelme:

A vele közös háztartásban élők nettó havi átlagjövedelme.

Az önkormányzati lakást (aláhúzással jelölje):

- a) szociális rászorultság alapján, vagy
- b) szakember ellátás címén, vagy
- c) egyéb címen

igénylem.

Szociális célú lakásigénylés esetén nyilatkozom az alábbiakról (*aláhúzással jelölje):

- a) A város területén legalább 5 éves állandó lakóhellyel vagy 3 éves helyi munkaviszonnyal rendelkezem. IGEN/ NEM*
- b)éve van bejelentett lakóhelyem a város területén.
- c) Munkaviszonyban ledolgozott éveim száma:év
Házastársam/élettársam munkaviszonyban ledolgozott éveinek száma:év

-nyugdíj, vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülő személyek száma:.....fő
-óvodás, tanuló, nappali tagozatos hallgató száma:fő
-álláskereső, aki együttműködik a Munkaügyi Központtal.....fő
-egyéb, szolgálati jogviszonynak minősülő - ellátásban részesülő:.....fő
-szolgálati jogviszonynak nem ülő ellátásban részesülő:.....fő
- d) saját, illetve házastársam jogcímén önálló lakhatásra alkalmas bérlakásom, vagy lakástulajdonom VAN/ NINCS*
- e) én, illetve a velem közös háztartásban élő családtagom az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 20-szorosánál értékesebb – a szokásos személyes használati tárgyak, lakberendezési tárgyak körét meghaladó – forgalomképes vagyonnal rendelkezem/zik. IGEN/ NEM*
- f) A pályázó vagy az együttköltöző közül tartósan beteg, mozgáskorlátozott/fő
- g) A pályázó vagy házastársa, élettársa állami gondozott, állami nevelt volt/család IGEN/ NEM*

Szakember ellátás címen történő lakásigénylés esetén nyilatkozom az alábbiakról(*aláhúzással jelölje):

Költségvetési szerv megnevezése, melynél alkalmazásban állok:

.....

Nekem, illetve a velem közös háztartásban élőknek Pásztó városban lakhatásra alkalmas lakástulajdonom/lakástulajdona NINCS/ VAN*.

Nyilatkozom, hogy szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaimra vonatkozóan valótlan adatokat (melyek számomra jogtalan előnyt jelentenek) nem közlök.

Egyéb megjegyzés:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dátum:

.....

kérelmező

A kérelemhez csatolni kell:

A lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadása esetén:

1. A havi átlagjövedelemre, illetve egyéb, rendszeres jövedelemre vonatkozó igazolást, a kérelemben lenyilatkozottak igazolását.
2. A rendelet 4/A. § (3) pontjára vonatkozó nyilatkozatot. (személyes adat kezeléshez való hozzájáruló nyilatkozat)
3. Jelenlegi lakáskörülményeinek leírását (milyen lakásban, milyen minőségben, hányadmagával lakik stb.)

A lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása esetén:

1. Kinevezésre, alkalmazásra vonatkozó okirat másolatát.
2. A munkáltató javaslatát, véleményét.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó
szabályokról szóló, 29/2009.(IX.30.) számú rendelet

2. melléklet

A szociálisan rászorultak elhelyezésével kapcsolatos kérelmek értékelésének szempontjai:

| | Szociális célú lakásigénylés esetén figyelembe vehető körülmény: | pontszám: |
|----|---|------------------|
| 1. | Az igénylővel közös háztartásban élő kiskorú, vagy nappali tagozaton tanuló/ hallgató nagykorú gyermekek száma: | |
| | a) 1 gyerek | 40 |
| | b) 2 gyerek | 60 |
| | c) 3 gyerek | 70 |
| | d) 4 gyerek | 80 |
| 2. | Bejelentett lakóhely | 10 |
| | 5 év felett minden további év | 1 |
| 3. | Házassági életközösségben él | 20 |
| 4. | Gyermekeit egyedül nevelő | 30 |
| 5. | a) munkaviszony minden ledolgozott év után | 1 |
| | b) nyugdíj, vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülő | 40 |
| | c) óvodás, tanuló, nappali tagozatos hallgató | 5 |
| | d) álláskereső, aki együttműködik a Munkaügyi Központtal | 5 |
| | e) egyéb, szolgálati jogviszonynak minősülő - ellátásban részesülő | 30 |
| | f) szolgálati jogviszonynak nem minősülő ellátásban részesülő | 3 |
| 6. | Egy főre eső jövedelem : | |
| | a) nyugdíjminimum 50 %-a | 50 |
| | b) nyugdíjminimum 2 x-e | 1 |
| | Az a),b) pont közötti jövedelmekhez kapcsolódó pontokat arányosítva kell megállapítani. | |
| 7. | A pályázó vagy az együttköltöző közül tartósan beteg, mozgáskorlátozott/fő | 20 |
| 8. | A pályázó vagy házastársa, élettársa állami gondozott, állami nevelt volt/család | 10 |

A házastársak és élettársak közösen benyújtott kérelme értékelésénél a 2.), 5.) pontok esetében egy személyre a meghatározott maximum pontszámok felét lehet figyelembe venni.