



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.

Tel.: (06-32) 460-155

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám:1-141 /2020.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

JAVASLAT

Pásztói Asztalitenisz Club működési helyszínének biztosítására

Melléklet: 1 db

Készült:	A képviselő-testület 2020. november 05-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Cservölgyiné dr. Urbán Erika		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pásztói Asztalitenisz Club (Székhely: 3060 Pásztó, Csohány Kálmán út 7.) képviseletében Bencsik Imre elnök 2020. október 27 napján érkezett beadványában kéri, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá, a Városi Művelődési Központ Nagytermét edzések, bajnoki mérkőzések idejére használhassák.

A Club a pásztói gimnázium tornatermét bérlti, de a COVID 19 miatti kormányrendelet után 2020. október 1-től nem engedik be őket a tornaterembe.

A sportpályán lévő csarnokban lehetőség lenne arra, hogy több sportág is használja, ha legalább egy birkózó szőnyeget fel lehetne venni, de ez akadályokba ütközik.

A Magyar Asztalitenisz Szövetség nem akarja a bajnokságokat felfüggeszteni, arra kérte a csapatokat, hogy mindenki keressen a játékra alkalmas helyet.

Fentiek alapján fordulnak a Képviselő-testülethez, mivel jelenleg a bajnoki mérkőzéseiket sem tudják lejátszani.

Az edzések tervezett időpontjai technikai előkészülettel:

Hétköznap előre egyeztetett időben délutánonként 2x2 óra. + esetenként a bajnoki mérkőzések ideje.

Helyszíne: Teleki László Városi Könyvtár és Művelődés Központ Pásztó 65/1 hrsz. 3060 Pásztó, Deák Ferenc út 14.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10.) – (13.) bekezdései meghatározzák, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, továbbá „nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe”.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontja a helyi közügyek valamint a helyben biztosítható közfeladatok közé sorolja a sportot.

A Pásztó 65/1 hrsz Teleki László Városi Könyvtár és Művelődés Központ Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendelete 3. függeléke korlátozottan forgalomképes vagyon közé sorolja. A vagyonrendelet 6. § (1) bekezdése alapján „A Képviselő-testület a rendelet hatálya alá tartozó vagyontárgy feletti tulajdonosi jogokat közvetlenül, vagy átruházott hatáskörében eljáró szerve, illetve vagyonkezelő útján gyakorolja a jelen rendeletben foglaltak szerint.”

Fentiek alapján javaslom Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy támogassa a Pásztói Asztalitenisz Club kérését.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztói Asztalitenisz Club (Székhely: 3060 Pásztó, Csohány Kálmán út 7.) képviseletében Bencsik Imre elnök által benyújtott, a Pásztói Asztalitenisz Club működési helyszínével kapcsolatos javaslatot megismerte, megtárgyalta és figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontjára, az alábbi határozatot hozza:

1. Képviselő-testület hozzájárul, hogy Pásztói Asztalitenisz Club (Székhely: 3060 Pásztó, Csohány Kálmán út 7.) előzetes egyeztetés alapján az edzések idejére hetente 2x2 órában, illetve bajnoki mérkőzések idejére a Teleki László Városi Könyvtár és Művelődés Központ helyiségét (Pásztó 65/1 hrsz. 3060 Pásztó, Deák Ferenc út 14.) 2021.06.30-ig térítésmentesen használja.
2. A Pásztói Asztalitenisz Club az ingatlant kizárólag a 1. pontban rögzítetten, a fennálló járványügyi készültségre tekintettel használhatja a járványügyi készültségi időszak védelmi intézkedéseiről szóló 431/2020. (IX. 18.) Korm. rendeletben foglaltak betartásával.
3. A Pásztói Asztalitenisz Club teljes körű, feltétlen vagyoni felelősséggel tartozik minden olyan kárért (balesetért), azaz teljes mértékben köteles megtéríteni mindazt a kárt, mely az edzések illetve a bajnoki mérkőzések ideje alatt akár a résztvevők, akár a rendezvényre látogatók, akár a rendezvényt segítők, akár más személyek kárt okozó magatartása, tevékenysége folytán következik be.
4. Pásztói Asztalitenisz Club kötelessége a bajnokságok a Teleki László Városi Könyvtár és Művelődés Központban történő megszervezéséhez szükséges feltételek biztosítása, különös tekintettel arra, hogy az ingatlanban egyidejűleg a jelenleg érvényben lévő szabályozás alapján 66 főnél több személy nem tartózkodhat.
5. A Képviselő-testület felkéri Farkas Attila polgármestert a határozat mellékletét képező hasznosítási szerződés aláírására.

Pásztó, 2020. november 05.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

dr. Sándor Balázs
jegyző

INGYENES HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Pásztó Városi Önkormányzat (statisztikai azonosítója: 15735313-8411-321-12, székhelye: 3060 Pásztó, Kölcsey utca 35., törzsszáma: 735319, adószáma: 15735313-2-12, képviseli: Farkas Attila polgármester), mint tulajdonos, - a továbbiakban: Használatba adó–,

másrészről: **Pásztói Asztalitenisz Club** (Székhely: 3060 Pásztó, Csohány Kálmán út 7.), mint használó, képviseletében Bencsik Imre elnök – a továbbiakban: Használatba vevő –, között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:

1./ Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezik a Pásztó 65/1 hrsz-ú helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 2142 m² területű, kultúrház megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

2./ Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlant Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete /2020. (XI.05.) számú határozata alapján **2020. november -től 2021. június 30-ig** ingyenes használatba adja Használatba vevő részére a Teleki László Városi Könyvtár és Művelődés Központ vezetőjével, Oláhné Csákvári Gabriellával előre egyeztetett időpontokra **heti 2x2 órára az edzések idejére, valamint az esetenként tartandó bajnokságok megrendezése céljából.**

3./ Használatba vevő az ingatlant kizárólag a 2. pontban rögzítetten, a fennálló járványügyi készültségre tekintettel használhatja a járványügyi készültségi időszakok védelmi intézkedéseiről szóló 431/2020. (IX. 18.) Korm. rendeletben foglaltak betartásával.

4./ Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, mely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

5./ Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, megtéríteni minden olyan kárt Használatba adónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

6./ A Használatba vevő kijelenti, hogy a Teleki László Városi Könyvtár és Művelődés Központ szabályzatát és a rendezvényszervezéssel kapcsolatos jogszabályi háttérrel megismerte, vállalja azok betartását, azok be nem tartása miatt felelősséggel tartozik.

7./ Használatba vevő az ingatlan használatát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – nem ruházhatja át.

8./ Használatba vevő az ingatlanon építési munkálatot csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Használatba adó által jóvá nem hagyott építést a jogviszony megszűnésekor Használatba vevő köteles az eredeti állapotnak megfelelően saját költségén visszaállítani, ellenkező esetben Használatba adó jogosult a Használatba vevő költségére az eredeti állapotot helyreállítani.

9./ Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

10./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél írásban felmondhatja. A Használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha - Használatba vevő az ingatlanon a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat vagy használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlan rendeltetésszerű (szerződés szerű)

használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve ha azt bármely módon megakadályozza, - Használatba vevő az ingatlan használatát más személynek hozzájárulás nélkül átengedi, - Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el. A Használatba vevő jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha - az ingatlan a Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik.

11./ Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlan használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.

12./ Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására jogosultak, ügyleti akaratú képességgel rendelkeznek, valamint a Használatba vevő képviselője az államháztartásról szóló 2011 évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 Korm. rendelet 50 § (1a) pontja alapján jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Pásztói Asztalitenisz Club átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozik továbbá, hogy tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles használatba adót, mint költségvetési szervet tájékoztatni. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3 § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg. Az államháztartásról szóló 2011 évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján, az átláthatóság ellenőrzése céljából a Használatba adó jogosult az Áht. 55 § -ában meghatározott adatokat kezelni.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

14./ Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Pásztói Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek ezen megállapodást – amely készült 3 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Pásztó, 2020.11. .

.....
Pásztó Város Önkormányzat
Képviseli: Farkas Attila polgármester
Használatba adó

.....
Pásztói Asztalitenisz Club
Képviseli: Bencsik Imre
Használatba Vevő