

Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.
3060 Pásztó, Kossuth út 116.

Szám: 1-141/2021.

*A határozat meghozatala
minősített szavazattöbbséget igényel!*

TÁJÉKOZTATÓ

A PÁSZTÓI VÁROSGAZDÁLKODÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. KÖNYVEIBEN KELETKEZETT, BÉRLŐK ÁLTAL FELHALMOZOTT TARTOZÁSOKRÓL

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november havi ülésére

Előterjesztő: Gyürky Márta ügyvezető igazgató

Az előterjesztést készítette: Gyürky Márta ügyvezető igazgató

Az előterjesztést megtárgyalja: Felügyelő Bizottság

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetési szerződés keretein belül, közhasznú tevékenységként végzi az önkormányzati tulajdonú lakások kezelését. Ezen tevékenység magába foglalja a lakbérek illetve a közös költségek számlázását, pénzügyi teljesítésének figyelemmel kísérését.

A szerződés értelmében negyedévente számolunk el a befolyt lakbér és közös költség összegével a tulajdonos felé.

A kintlévőségek behajtása érdekében minden év elején egyenlegközlő kerül kiküldésre a bérlők részére, illetve legutóbb, 2021. október hóban éltünk az ügyvédi felszólítás lehetőségével is.

A Pásztó, Cserhát lkn. 1. I/2. szám alatti ingatlan bérlőjének minimális, egy havi tartozása áll fenn 2021. szeptember 30. napján.

A Pásztó, Cserhát lkn. 8. I/1. lakás korábbi bérlője elhunyt. A felhalmozott tartozás részletekben történő megfizetésére gyermekei megállapodást kötöttek, melyet folyamatosan, havi rendszerességgel teljesítenek.

A Pásztó, Cserhát lkn. 14. I/2. szám alatti ingatlan bérlője kb. négy havi tartozást gyűjtött össze 2021. szeptember 30. napján. A bérlőre nem jellemző a tarozás, feltehetően rendezni fogja.

A Pásztó, Cserhát lkn. 14. III/2. lakás bérlője a felszólításokat, egyenlegközlőket átveszi, és az utóbbi egy-másfél évben rendszeresen fizet. Tartozása az ezt megelőző években keletkezett, melynek megfizetésére megállapodást nem kötött.

A Pásztó, Hunyadi út 18. IV/10. szám alatti ingatlan bérlőjének minimális tartozása áll fenn 2021. szeptember 30. napján, feltehetően rendezésre kerül.

A Pásztó, Fő u. 1. lakás bérlője jelenleg érvényes lakásbérleti szerződéssel sem rendelkezik. Tartozását többször megpróbálta rendezni. Jelenleg lakásfenntartási támogatást kap az önkormányzattól, mely összeget kérésére lakbértartozására könyvelünk.

A Pásztó, Mátra út 11. lakás korábbi bérlője elhunyt, és jelentős tartozást hagyott maga után. Gyermekei azzal a feltétellel bérelhették tovább az ingatlant, hogy a szülő által felhalmozott tartozást megállapodás keretei között havi rendszerességgel fizetik, melyet sajnálatos módon nem sikerült betartani. Erről a 2021. október havi testületi ülésen született újabb döntés.

A Pásztó, Cserhát ln. 6. ¼. lakás volt bérlője többszöri felszólítás ellenére sem fizette meg a tartozását.

A Pásztó, Nagymező u. 8. 2/4. lakás volt bérlője kiköltözéskor megállapodást kötött a felhalmozott tartozás megfizetésére, melyet egy rövid ideig tudott is tartani. Ő is többször kapott felszólítást, legutóbb 2021. októberében.

A tartozások könyvekből kivezetésének lehetséges módjai:

- A tartozás esetleges behajtásának alábbi költségei merülnének fel:

1. Fizetési meghagyás 3 % de legalább 5.000,-Ft
2. Végrehajtás kérés költsége 1 % de legalább 5.000,-Ft
3. Végrehajtás munkadíja végrehajtói költségkimutatás szerint

Amennyiben a tartozóknak jövedelme, illetve végrehajtás alá vonható vagyontárgya nincs, úgy az azt eredményezi, hogy a követelés behajthatatlan lesz, a költségeket megelőlegezzük, viszont nem fog megtérülni. Megoldásnak tűnik – évvégén - az elévült követelések leírása, mely a Társaság 2021. évi eredményét negatív irányba fogja módosítani.

- Az október havi képviselő-testületi ülésen felmerült annak a lehetősége, hogy amennyiben a bérlők, volt bérlők tartozásuk felét 2022. május 31. napjáig megfizetik, úgy a fennmaradó rész eltörlésre kerülhet.

- Harmadik lehetőség, hogy az önkormányzat kifizeti a bérlők helyett a tartozásukat, a lakókkal történő megállapodás keretein belül. A befolyt lakbér összegével az esedékes negyedév végén, az üzemeltetési szerződésnek megfelelően elszámolunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, mérlegelje javaslatainkat.

(A bérlők tartozásaival kapcsolatos dokumentumok bizalmas adatokat tartalmaznak, illetve személyiségi jogokat érintenek, ezért nyilvánosságra nem hozhatók. Azok a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójánál megtekinthetők.)

Pásztó, 2021. november 12.

Gyürky Márta
ügyvezető igazgató

Határozati javaslat I.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. könyveiben keletkezett lakbér és közös költség tartozásokról szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. könyveiben keletkezett, elévültnek vagy behajthatalannak minősülő lakbér és közös költség tartozások év végi leírásához a Képviselő-testület hozzájárul.

Az ehhez kapcsolódó előterjesztés a 2022. február havi testületi ülésre kerüljön benyújtásra.

Felelős: a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: szöveg szerint

Gyürky Márta
ügyvezető igazgató

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző

Határozati javaslat II.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. könyveiben keletkezett lakbér és közös költség tartozásokról szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. könyveiben keletkezett lakbér és közös költség tartozások megfizetésével kapcsolatban az érintett bérlők, volt bérlők élhetnek azzal a lehetőséggel, hogy amennyiben tartozásuk felét 2022. május 31. napjáig megfizetik, úgy a fennmaradó rész eltörlésre. Erről a bérlőket, volt bérlőket 2021. december 15. napjáig tájékoztatni szükséges.

A tartozás kiegyenlítésének ütemezéséről minden bérlő esetében megállapodást kell kötni.

Felelős: a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: szöveg szerint

Gyürky Márta
ügyvezető igazgató

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző

Határozati javaslat III.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. könyveiben keletkezett lakbér és közös költség tartozásokról szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. könyveiben keletkezett lakbér és közös költség tartozásokat az érintett bérlők, volt bérlők helyett az önkormányzat megfizeti a lakókkal történő megállapodás keretein belül.

A befolyt lakbér összegével az esedékes negyedév végén, az üzemeltetési szerződésnek megfelelően a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. elszámol a tulajdonos felé.

Felelős: polgármester

a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: szöveg szerint

Gyürky Márta
ügyvezető igazgató

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző