



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) \*460-753 ; \*460-155/113

FAX: (06-32) 460-918

---

Szám:1-142 /2012.

*A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.*

### **JAVASLAT**

**Ingtalan megvásárlására irányuló kérelem elbírálására**

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. szeptemberi ülésére

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, Intézményirányítási és Szociális Bizottság

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Készítette: Gyürky- Szabó Erika vagyongazdálkodó

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bán Ferencné, Pásztó Radnóti út 6. szám alatti lakos az Önkormányzatnak írt levelében (melléklet) felajánlja megvételre fenti ingatlanát 15.000.000,- Ft összegért és kéri, hogy bérlőként továbbra is otthonában maradjon.

### Kérelmét az alábbiakkal indokolta:

2006-ban ingatlanfedezetű kölcsönt vett fel a Raiffeisen Banktól. 2008-ban súlyos rákbetegséget diagnosztizáltak nála, férje pedig elvesztette munkahelyét, így a drasztikusan növekvő havi törlesztő részleteket nem tudták fizetni.

A Bank a szerződést felmondta áprilisban és felszólítást küldött a tartozás egy összegben történő kifizetéséről (15.500.000,- Ft), majd kényszerintézkedésre jelölte az ingatlan. A családi házban nyolcan laknak két idős beteggel és egy kiskorú gyermekkel.

A befizetésre nincs lehetősége, ezért kéri az Önkormányzat segítségét.

Kérésükkel megkeresték a Nemzeti Eszközkezelő Zrt-t, de a kapott tájékoztatás szerint csak az összes jogszabályban meghatározott feltétel egyidejű teljesülése esetén kerülhet be az Eszközkezelő programjába az ingatlan. A feltételek meglétét minden esetben a hitelező pénzintézet vizsgálja.

Az ingatlanra és a hitelre vonatkozó feltételek közül az egyiknek nem felelnek meg, mivel a jelzáloghitel- szerződés megkötésekor az ingatlan forgalmi értéke (értékbecslés alapján) meghaladta a 10 millió forintot.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő- testülete nem alkotott helyi rendeletet a devizahitelek megsegítésére vonatkozóan. Az önkormányzat költségvetésében nincs ilyen célra fedezet.

A kérelmező megsegítésére megoldást jelenthetne a jövőben önkormányzati bérlakás felajánlása szociális alapon, azonban a bérlakások jelenleg bérlő által lakottak, vagy a bérlőkijelölés folyamatban van. Továbbá a Képviselő-testület 29/2009.(IX.30.) számú lakásrendeletében foglaltak szerint a lakásigény mértéke a költöző személyek számától függ, négy és ennél több személy esetén 3 lakószoba.

### Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó, Radnóti út 6. szám alatti ingatlan megvásárlásának elbírálására tett javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz:

A hitellel vásárolt lakások adósai problémáinak megoldására az állam kínál lehetőségeket. Amennyiben az adós nem tartozik abba körbe, amelyre a kialakított konstrukciók vonatkoznak, az önkormányzatnak szintén nehéz gazdasági helyzete miatt nincs lehetősége megvásárolni a kérelemben megjelölt -Pásztó, Radnóti út 6. szám- alatti lakóépületet. A költségvetésében lakóház vásárlására pénzügyi fedezet nem áll rendelkezésre, erről a kérelmezőt tájékoztatni kell.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

Pásztó, 2012. szeptember 18.

Sisák Imre  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála  
címzetes főjegyző

Polgármesteri Hivatal, Községi Hivatal Pásztó

2012. 08. 30

Erkezett: ..... év ..... hó ..... nap.

Szám: 107 Előszáma

Kelt: ..... Ügyintéző: .....  
f

Tisztelt Önkormányzat

Alulírott Bán Ferencné (született Nagy Zsuzsanna) kérelemmel és kéréssel fordulok Önökhöz. 2006-ban a Raiffeisen Banktól fölvettem egy ingatlan fedezetű kölcsönt a Pásztó Radnóti út 6. szám alatti ingatlanra. Ekkor még jól kereső dogozók voltunk, de sajnos 2008. novemberben kiderült, súlyos rákos beteg vagyok, a férjem pedig elvesztette a munkahelyét. Innentől kedve nehezen tudtam a törlesztő részletet fizetni. Ekkor kértem a Banktól segítséget (2009. november hóban) és kötöttünk egy újratekzési hitelt fizetékönnyítésképp. Ezt hat hónapra megkaptam, utána viszont rögtön drasztikusan, folyamatosan nőtt a részletek összege. Én műtétek és hosszú kezelése után nyugdíjas lettem, a férjem többszöri munkanélküli. Sajnos a részleteket újból nem tudtam vagy csak részben sikerült fizetni. A Bank április közepén felmondta a szerződést és az ingatlant kényszerértékesítésre jelölte, vagy egy összegben 15.500.000,- millió forintot fizessek be.

Mivel nincs lehetőségem erre, nagyon kérem az önkormányzatot, ha lehetőség van rá segítsen nekünk, hogy megmaradjon otthonunk, ahol 8-an lakunk. Két idős beteggel, egy kiskorú gyermekkel, akit egyedül nevel édesanyja.

Felajánlom az önkormányzatnak megvételre a fenti ingatlant 15.000.000,- Ft összegért, majd az adásvételi szerződés megkötését követően, szeretnénk bérlőként továbbra is az ingatlanban lakni.

Próbálkoztuk a Nemzeti Eszközkezelőn keresztül is, de nem sok remény van a segítségre. Mellékeljük a Nemzeti Eszközkezelő tájékoztatását.

Kérem Önöket, mérlegeljék helyzetünket, és ha van rá mód, segítsenek rajtunk, hogy ne kelljen elhagyni otthonunkat.

Nagyon kérem az önkormányzatot, támogasson minket nehéz helyzetünkben, ami lassan kilátástalan lesz számunkra, mert a türelmi idő lejárt.

Ezért kérem, még egyszer Önöket találjanak lehetőséget, hogy megmaradjon otthonunk.

Pásztó, 2012. augusztus 29.

Tisztelettel: Bán Ferencné

Bán Ferencné