



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-142 /2020.

Megtárgyalás módja:	
	nyilvános ülés
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Javaslat

az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet módosítására.

Készült:	A Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő -testülete 2020. november 05-ei ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Cservölgyiné dr. Urbán Erika		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendeletmódosítás általános indokolása:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól 10/2013. (V.2.) rendeletében rögzítette az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó szabályokat, mely rendeletét (továbbiakban: vagyonrendelet) többször is módosította.

2013. május 3-án lépett hatályba a 10/2013. (V.2.) számú vagyonrendelet a korábbi, ugyanilyen szabályozási tárgykörben született önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése mellett. Ezt legutóbb a 19/2015. /X.2./ önkormányzati rendelet módosította, amely 2015. X. 3-tól hatályos.

A Vagyonkataszter, Főkönyvi nyilvántartás aktualizálása, valamint a szabályozás hatályba lépése óta eltelt öt éves időszak alatti ingatlanvásárlási szándékot, befektetői érdeklődést figyelembe véve a vagyonrendelet előterjesztés szerinti módosítását kezdeményezem.

A rendeletmódosítás részletes indokolása:

1. § indokolása:

A vagyonrendelet 6. §-ának (6) bekezdése határozza meg a polgármester felhatalmazását a tulajdonosi jogok vonatkozásában. A 6. § (6) bekezdésének a) pontja rendelkezik az alábbiakban:

„a 300.000 Ft nettó értékhatár alatti önkormányzati vagyonnal, továbbá az építési engedélyhez kötött munkákhoz történő tulajdonosi hozzájárulással, illetve út -és közmű céljából szolgálmi joghoz történő hozzájárulással kapcsolatos döntések meghozatala, forgalmi érték meghatározása”

Nem egyértelmű a megfogalmazás, hogy mire vonatkozik ez utolsó „forgalmi érték meghatározása” szövegrészlet, javasolom ennek törlését a szövegből, mivel a mondat elején van utalás arra, hogy a polgármester rendelkezik a 300.000 Ft nettó értékhatár alatti önkormányzati vagyonnal, így értelemszerűen a forgalmi érték meghatározásáról is.

2. § indokolása:

A vagyonrendelet 8. § (1.a) bekezdése tartalmazná részben a jelenleg a 9. § (4) bekezdés alatt megfogalmazottakat.

A képviselő-testület, - ahogyan eddig is - szabadon mérlegelhetné a gazdasági megfontolás alapján az adott vagyontárgy forgalmi értéktől történő eltérés lehetőségét, de anélkül, hogy döntését értékhatárhoz kötötten hozhatná meg.

3. § indokolása:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A versenytárgyalási kötelezettséget a fenti jogszabályhely a törvényben, illetve a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárhoz köti. Ennek jelenleg hatályos szabályait a 2020. évi költségvetési törvény, illetve a helyi önkormányzati vagyonrendelet határozza meg.

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Költségvetési törvény) 5. § (3) bekezdés c.) pontjában az értékhatárt 2020. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékben határozta meg.

A képviselő-testület a vagyonrendelet 9. § (1) bekezdésében az önkormányzati vagyona vonatkozóan a versenytárgyalás értékhatárát korábban nettó 10.000.000, - Ft feletti értékesítésekre határozta meg.

Az önkormányzati rendelet módosítása a piaci viszonyokra, illetve a Költségvetési törvényben meghatározott forgalmi értékre tekintettel célszerű. Az 1. sz. mellékletet képező rendelet-tervezet szerint javaslom, hogy a forgalmi értéket a Képviselő-testület bruttó 20.000.000 Ft összegben állapítsa meg.

Az Nvt. 14. § (4) bekezdése határozza meg, hogy az államot az önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár 20%-át elérő ingatlan esetén elővásárlási jog illeti meg. A módosítással ez az értékhatár is emelkedik a kétszeresére.

4. § indokolása:

9.§ (4) bekezdésének hatályon kívül helyezése a 2 §. indokolásában meghatározottak miatt.

5. § indokolása

A vagyonrendelet 18. § (6) bekezdésében a megjelölt az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Kormány rendeletet hatályon kívül helyezte az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I.11) Kormány rendelet és ezért szükséges a módosítása.

6. § indokolása

A vagyonrendelet 3. számú melléklete 2. pontjában meghatározott vagyon az Önkormányzat tulajdonában álló, egészségügyi, szociális, kulturális, oktatási, és sport intézmények használatába adott önkormányzati vagyoni körből kivételeket képez és azt az üzleti vagyoni körbe tartozik.

A 72 hrsz-ú Hársfa úti rendelő, 1442/3 hrsz-ú gyermekorvosi rendelő 2388/6/A/1 hrsz-ú fogorvosi rendelő már nem képezik az önkormányzati vagyon körét, ezért ezeket törölni kell e pont alól.

A vagyonrendelet 3. számú melléklete 7. pontja alapján a helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körből üzleti vagyoni körbe sorolt ingatlanok közül a 2388/8 hrsz-ú társasházi lakás (2388/8/A/10, Nagymező utca 14. 2/6.) és a 4842 hrsz-ú beépítetlen terület, (Kékesi utca 90.) és az 1848 hrsz-ú beépítetlen terület (Hunyadi utca 2.) már nem tartozik az önkormányzat vagyonához ezért szükséges ezek törlése.

7. § indokolása:

Hatályba léptető rendelkezés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a mellékletben foglalt rendeletervezet elfogadásával döntsön a vagyontörvény módosításáról.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselőtestületét tájékoztatni kell.

Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése előírja, hogy a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2020. (.....) rendelete

az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi-gazdasági hatása: Nem jelentős.

Költségvetési hatása: Nem jelentős.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Jelenleg nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzat vagyongazdálkodásának rendelet hatálybalépése óta eltelt időszakban, annak alkalmazása során felmerült jogalkalmazói észrevételeknek megfelelő pontosítás.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi felügyeleti intézkedés

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** biztosítva
- **szervezeti:** biztosítva
- **tárgyi:** biztosítva
- **pénzügyi:** biztosítva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a melléklet szerinti rendelet tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Pásztó, 2020. október 27.

Farkas Attila
polgármester

RENDELET TERVEZET**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete****...../2020. (.....) rendelete****az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, és a 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: vagyonrendelet) a 6. § az alábbi (6) bekezdésének a) pontjában hatályát veszti a „forgalmi érték meghatározása” szövegrész.

2. §

A vagyonrendelet 8. §-a a következő (1.a.) bekezdéssel egészül ki:

„(1.a) Gazdasági megfontolásból – a Képviselő-testület külön döntése alapján – a vagyontárgyak a független vagyonértékelő által megállapított értéktől, indokolt esetben a képviselő-testület eltérhet.”

3. §

A vagyonrendelet 9. § (1) bekezdésében a „nettó 10 millió” szövegrész helyébe a „bruttó 20 millió” szöveg lép.

4. §

A vagyonrendelet 9. § (4) bekezdése hatályát veszti.

5. §

A vagyonrendelet 18. § az alábbi (6) bekezdésében „az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló az államháztartás számviteléről szóló 249/2000 (XII.24.) Korm. rendelet 3. pontja” szövegrész helyébe, „az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I.11) Kormány rendelet 1. § (1) bekezdés 1 pontja” szöveg lép.

6.

A vagyonrendelet 3 mellékletének 2.) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:
„Önkormányzat tulajdonában álló, egészségügyi, szociális, kulturális, oktatási, és sport intézmények használatába adott önkormányzati vagyon. E körből kivételt képez az üzleti vagyoni körbe helyezett:

- a) 3308/3 hrsz-ú hasznosi iskola és posta,
- b) 3208 hrsz-ú hasznosi orvosi rendelő és lakás”

A vagyonrendelet 3 mellékletének 7.) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„A helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körből üzleti vagyoni körbe kerülnek az alábbi ingatlanok:

- a) 1973/1 hrsz-ú társasházi lakás (1973/1/A/23, Cserhát ln. 1/B ½.),
- b) 271/15 hrsz-ú garázs (Hársfa utca)”

7. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pásztó, 2020. október 29.

Farkas Attila
polgármester

dr. Sándor Balázs
jegyző