



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

J E G Y Z Ő J E

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-449 ; *460-753 ; *460-155/12

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: FORUM@PASZTO.HU

Szám: 1- 144/2015.

A határozati javaslat elfogadása
egyszerű szavazattöbbséget igényel!

J A V A S L A T

A 802. és 804. hrsz-ú ingatlanok cseréjére vonatkozó kérelem elbírálására

Készült: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülésére

Előterjesztő: Dr. Sándor Balázs jegyző

Az előterjesztést megtárgyalja: Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést előkészítette: Dr. Sándor Balázs jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunyu Vilmos Pásztó, Dankó u. 12. sz. alatti lakos személyesen keresett fel és szóban kérelmet terjesztett elő, miszerint a tulajdonában álló, 802 hrsz-ú ingatlant el kívánja cserélni az önkormányzat tulajdonában álló 804 hrsz-ú ingatlanra.

Kérelmének indokolásaként előadta, hogy a 802 hrsz-ú ingatlan nem szomszédos az általa lakott, 825 hrsz-ú ingatlannal, azonban ő 1990-ben azért vásárolta azt meg, mert abban a tudatban volt, hogy az határos az ő ingatlanával, pontosabban azt az ingatlant kívánta megvásárolni, mely szomszédos a 825 hrsz-úval. Az ingatlan-nyilvántartásból azonban megállapítható, hogy a kérelmező ingatlanával az önkormányzat tulajdonában lévő, 804 hrsz-ú telek határos.

A személyes megbeszélésünk alkalmával előadott kérelme vonatkozásában szóban, majd írásban is tájékoztattam őt arról, hogy a rendelkezésemre bocsátott dokumentumok alapján csak azt tudom megállapítani, hogy a 804 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat tulajdonában áll, az a tény, hogy ő nem azt az ingatlant akarta megvásárolni, amit végül megvásárolt, kettőnk megállapodásával sem szóban, sem írásban nem módosítható. Mivel az eladó nem a 804 hrsz-ú ingatlanak volt a tulajdonosa, a nem-tulajdonostól való tulajdonszerzés érvénytelen. Vagyis, a 802 hrsz-ú ingatlant vásárolta meg érvényesen, ami nem határos az ő telkével.

Kunyu Vilmos előadta, hogy ő a 804 hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlant szeretné sajátjának, ezért kéri, hogy az önkormányzat Képviselő-testülete cserélje azt el a 802 hrsz-úval. Mivel az előbbi ingatlan területe nagyobb, az értékkülönbötet megfizetné. Ehhez azonban a jelenleg hatályos vagyonrendeletünk szerint értékbecslés is szükségeltetik, melynek költsége az önkormányzatot terhelné.

A 802 hrsz-ú ingatlan tulajdoni viszonyai ugyanakkor a valóságban rendezetlenek. Arra engedély és jogalap nélkül illetéktelenek építettek, az építményt lakják, amire valószínűleg sem építési, sem használatbavételi engedélyt nem kértek és nem kaptak. Kérelmező becsatolt egy adásvételi szerződést is, mely 2009. január 14-én kelt és melynek tárgya a 802 hrsz-ú ingatlan. Kunyu Vilmos, a tulajdonos nincs a szerződő felek között, tehát a szerződés semmis. Ennek ellenére az ingatlanra építményt emeltek és azt lakják. Ezt az ingatlant kívánja Kunyu Vilmos kérelmező elcserélni az önkormányzat tulajdonában lévő 804 hrsz-ú ingatlanra.

Az előterjesztéshez mellékletként csatolom a szóban előadott kérelemre írt válaszleveletem, illetve egy térképmásolatot.

A határozati javaslat két alternatíváját terjesztem a képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A. alternatíva:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Kunyu Vilmos 3060 Pásztó, Dankó u. 12. sz. alatti lakos 802 és 804 hrsz-ú ingatlan cseréjére vonatkozó kérelem elbírálására tett javaslatot és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület nem támogatja Kunyu Vilmos kérelmét, mert Pásztó Városi Önkormányzatnak nem áll érdekében az 802 és 804 hrsz-ú ingatlanok cseréje. Erről a kérelmezőt tájékoztatni kell.

Határidő: 8 nap

Felelős: vagyongazdálkodási ügyintéző

B. alternatíva:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Kunyu Vilmos 3060 Pásztó, Dankó u. 12. sz. alatti lakos 802 és 804 hrsz-ú ingatlan cseréjére vonatkozó kérelem elbírálására tett javaslatot és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület támogatja Kunyu Vilmos kérelmét és elcseréli Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 804 hrsz-ú ingatlant az általa cserére felajánlott 802 hrsz-ú ingatlanra azzal a feltétellel, hogy a két ingatlan közötti értékkülönbötet kérelmező megfizeti.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét a csereszerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Pásztó, 2015. június 19.

dr. Sándor Balázs

jegyző