



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

Szám: 1-146/2021.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>Nyílt ülés</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>Egyszerű szavazattöbbség</b>

**Javaslat**

**Pásztó, belterület 745 hrsz. (természetben: 3060 Pásztó, Csillag tér 21.) alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonjogi, és birtokjogi helyzetének rendezettsége tárgyában ügyvéd megbízására**

**Mellékletek: 2 db**

<b>Készült:</b>	Képviselő-testület 2021. november 25-i ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Farkas Attila polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Genyéné Batta Nikoletta</b>		
<b>Vélemények:</b>			

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**A Pásztó, belterület 745 hrsz. (a természetben: 3060 Pásztó, Csillag tér 21.) alatt nyilvántartott ingatlan az ingatlan nyilvántartás alapján a következő önkormányzatok tulajdonában van:**

**Pásztó Város Önkormányzata** (Székhely: 3060 Pásztó, Kölcsey utca 35., Nyilvántartási szám: 07409, Adószám: 15735313-2-12, Képviseli: Farkas Attila polgármester),

**Tar Község Önkormányzata** (Székhely: 3073 Tar, Szondi út 92., Nyilvántartási szám: 32896, Adószám: 15735344-2-12, Képviseli: Turopoli Zsolt polgármester),

**Jobbágyi Község Önkormányzata** (Székhely: 3063 Jobbágyi, Bencsik út 10., Nyilvántartási szám: 08712, Adószám: 15735320212, Képviseli: Schoblocher István polgármester),

**Szurdokpüspöki Község Önkormányzata** (Székhely: 3064 Szurdokpüspöki, Béke utca 3., Nyilvántartási szám:19044, Adószám: 15735337-2-12, Képviseli: Pintér Miklós Ervin polgármester),

**Palotás Község Önkormányzata** (Székhely: 3042 Palotás, Kossuth tér 1., Nyilvántartási szám: 05883, Adószám: 15450896-2-12, Képviseli: Szabó Mihály polgármester),

**Mátraszőlős Község Önkormányzata** (Székhely: 3068 Mátraszőlős, Kossuth tér 15., Nyilvántartási szám: 04330, Adószám: 15735540-1-12, Képviseli: Nagy Ádám polgármester),

**Kálló Község Önkormányzata** (Székhely: 2175 Kálló, Kossuth utca 16., Nyilvántartási szám: 08642, Adószám: 15450872-1-12, Képviseli: Baboss Buda polgármester),

**Ecseg Község Önkormányzata** (Székhely: 3053 Ecseg, Hősök tere 2., Nyilvántartási szám: 04251, Adószám: 15452678-1-12, Képviseli: Moravcsik Ferenc polgármester),

**Szirák Község Önkormányzata** (Székhely: 3044 Szirák, Petőfi út 31., Nyilvántartási szám: 21634, Adószám: 15450906-2-12, Képviseli: Kómár Jánosné polgármester),

**Héhalom Község Önkormányzata** (Székhely: 3041 Héhalom, Petőfi út 1., Nyilvántartási szám: 03993, Adószám: 15453703-2-12, Képviseli: Bakos József polgármester),

**Erdőkürt Község Önkormányzata** (Székhely: 2176 Erdőkürt, Kossuth út 51., Nyilvántartási szám: 22655, Adószám: 15735533-2-12, Képviseli: Szebenszkiné Palik Katalin polgármester), 7

**Erdőtarcsa Község Önkormányzata** (Székhely: 2177 Erdőtarcsa, Iskola út 1., Nyilvántartási szám: 21795, Adószám: 15452063-1-12, Képviseli: Markó Róbertné polgármester<sup>7</sup>

Az ingatlantulajdonos önkormányzatok egyben a Dél-Nógrádi Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 12-09-002109, székhely: 3060 Pásztó, Csillag tér 21. sz., továbbiakban: Társaság) tulajdonosai is.

Társaság részéről felmerült, hogy az ingatlan-nyilvántartási állapottal szemben az ingatlan a Társaság tulajdona, azt a Társaság saját vagyonaként tartja nyilván évek óta.

**Az előterjesztés 1. mellékletét képező megbízási szerződés alapján a Simon Ügyvédi Iroda (3300 Eger, Foglár György utca 2. 1/3. sz., adószám: 18582475-2-10, képviseli: Dr. Lassán Csaba ügyvéd) a Pásztó, belterület 745 hrsz. (a természetben: 3060 Pásztó, Csillag tér 21.) alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonjogi, és birtokjogi helyzetének rendezettségében tárgyában jogi átvilágítást végezne el.**

**A megbízási szerződés 1.2 pontja részletezi a feladatokat, továbbá a 6.1. pontja tartalmazza az önkormányzati kapcsolattartót.**

Az előterjesztés és a határozati javaslat alapján az önkormányzat kapcsolattartóként a Dél-Nógrádi Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága tagjának tisztségét is betöltő Turopoli Zsolt polgármestert (Tar Község Önkormányzata) jelölik ki.

**Turopoli Zsolt polgármester vállalja a feladatot.**

**A tevékenységet 360.000,-Ft + Áfa azaz háromszázhatvanezer forint + általános forgalmi adó összegű megbízási díjért végezné el az ügyvédi iroda, amelyet az önkormányzatok egyenlő arányban viselnének. Így az önkormányzatokat csak 30.000,-Ft + Áfa, azaz 38.100,- Ft összegű megbízási díj terhelné.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat alapján hozza meg döntését a megbízási tárgyában.

## Határozati javaslat

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a „**Pásztó, belterület 745 hrsz. (természetben: 3060 Pásztó, Csillag tér 21.) alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonjogi, és birtokjogi helyzetének rendezettsége tárgyában ügyvéd megbízására**” tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Pásztó, belterület 745 hrsz. (természetben: 3060 Pásztó, Csillag tér 21.) alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonjogi, és birtokjogi helyzetének rendezettsége tárgyában jogi átvilágítás elvégzésére a Simon Ügyvédi Irodával (3300 Eger, Foglár György utca 2. 1/3. sz., adószám: 18582475-2-10, képviseli: Dr. Lassán Csaba ügyvéd) megbízási szerződést kössön.**
2. **A Simon Ügyvédi Iroda a megbízási szerződésben foglaltak elvégzéséért összesen 360.000,- Ft + Áfa, azaz 457.200,- Ft összegű megbízási díj illeti meg, amelyből Pásztó Városi Önkormányzatot 30.000,- Ft + Áfa, azaz 38.100,- Ft összegű megbízási díj terheli.**
3. A Képviselő-testület egyetért – a Dél-Nógrádi Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága tagjának tisztségét betöltő – Turopoli Zsolt polgármester (Tar Község Önkormányzata) kapcsolattartó képviselőként történő kijelölésével.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, illetve az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megbízási szerződés és a 2. számú melléklet szerinti Meghatalmazás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Pásztó, 2021. november 17.

Farkas Attila  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

dr. Sándor Balázs  
jegyző