



VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

---

Szám: 1-149/2011.

*A határozat meghozatala minősített  
szavazattöbbséget igényel.*

## **JAVASLAT**

Szöke Gábor telekegyesítési, határrendezési kérelme

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2011. októberi ülésére

Előterjesztő: Malomhegyi Lajos főmérnök

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előkészítette: Malomhegyi Lajos főmérnök

Tisztelt Képviselőtestület!

Szőke Gábor 3065 Pásztó-Hasznos, Dobó u. 26. szám alatti lakos több kérelmet nyújtott be a Dobó úti 3320, 3321, 3326/1 3327, 3328 hrsz alatti ingatlanai tervezett összevonásával kapcsolatban. Kérései a Dobó úti ingatlanai közötti 3322 hrsz. helyi közút áthelyezésére irányultak, hogy így az út két oldalán lévő ingatlanait - beleértve a köztük húzódó önkormányzati tulajdonú utat - egyesíthesse. Ajánlata szerint az út változatlan területtel átkerülne az így összevont ingatlanok szélére a mellékelt kérelem és vázlat szerint, mely nem telekrendezési vázrajz!  
A kérelemmel kapcsolatban korábban többször egyeztettünk.

Kérelmező 3326/1 hrsz. jelenleg beépítetlen ingatlana beépíthető, ám a Kövicses patak parti ingatlanai közül a 3327 és a 3328 hrsz. ingatlanok a szabályozási terv szerint nem beépíthetők. Ezért a 3326/1 hrsz. ingatlannal összevonásuk esetén ez az ingatlan sem lenne beépíthető.  
Az út nem csak a kérelmező, hanem több Kövicses patak parti ingatlan kizárólagos megközelítését szolgálja, helyének megváltoztatása településrendezési kategória.  
Az út áthelyezésével a 3320-as és a 3321-es hrsz. Dobó út 26. sz. alatti ingatlan FL-1 építési övezetből átkerülne KEL-1 építési övezetbe.  
A beépítési, határrendezési feltételek a településrendezési terv módosításával biztosíthatók, amennyiben a kérelmező a településrendezési terv módosítását kéri és a Képviselő-testületnek lenne ilyen szándéka.

Kérelmező a településrendezési terv módosítását nem kérte.  
A mellékelt kérelem szerinti határrendezéshez szükséges 3322 hrsz alatti földút egy részének áthelyezése, azaz megszüntetése és az OTÉK-nak megfelelő min. 12m széles út kialakítása a településrendezési terv módosítása esetén történhet a költségek kérelmező általi vállalása esetén. A magánérdeket szolgáló településrendezési tervmódosítás költségeit az önkormányzat eddig sem vállalta és a jövőben sem áll módjában vállalni.

#### **Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Szőke Gábor telekegyesítési, határrendezési kérelmére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

A Képviselő-testület 3322 hrsz alatti földút egy részének kérelmező tulajdonában lévő mellékelt vázlat szerinti 3321 hrsz-ú területre áthelyezését az OTÉK-ban előírt legkevesebb 12m széles út kialakításával feltételesen támogatja, a településrendezési terv e határozatban foglaltakkal korrigált kérelmező által becsatolt vázlat alapján benyújtott településrendezési tervmódosítási kérelem és a tervmódosítás költségeinek kérelmező általi megfizetése esetén a településrendezési terv általános felülvizsgálata keretében.

A településrendezési terv esedékes általános felülvizsgálatáról, a felülvizsgálati folyamat elindításának idejéről és annak költségei vállalásáról a képviselő testület 2012. évi költségvetése tárgyalásakor dönt. Erről a kérelmezőt 8 napon belül tájékoztatni kell.

Határidő: a szöveg szerint, illetve 2012. február 15.

Felelős: polgármester, főmérnök

Pásztó, 2011. október 18.

Malomhegyi Lajos  
főmérnök

A határozati javaslat törvényes!

dr. Tasi Borbála  
címzetes főjegyző