

NMKH Pásztói Járási Hivatal
Foglalkoztatási osztály

Ikt.sz.:
Ügyintéző: Plecskó Péter

Pásztó

Cserhát lakónegyed 11.
3060

Baloghné Kotroczó Katalin Osztályvezető Asszony részére!

Kedves Katalin,

A helyi sajátosság program észrevételeire az ágazatvezetők segítségével átdolgozva, az alábbi válaszokat, indoklást adjuk.

A tervezett helyi sajátosságokra épülő közmunkaprogramokból a Kreatív kézműves műhelyt kihagytuk a tervtárgyaláson elfogadott álláspont szerint. A 2015.12.11.-én megtartott második tervtárgyaláson egyeztetett intézményeket, tevékenységeket és mutatószámokat szerepeltettük. A vállalt ütemezés szerint többlet feladatot vállalunk az alábbiak szerint.

Átdolgozott ütemterv

Kreatív építő műhely (térkő gyártás)

2016.03.01 – 2017.02.28

Tervezett létszám: 10 fő ebből

- 1 fő munkavezető (építőiparban 25évet kivitelező művezetőként dolgozott munkavállaló)
- 7 fő segédmunkás (2015-ös programban térkő gyártással foglalkozó munkavállalók)

A 2015-ben elindított mintaprogram folytatásaként térkő gyártást végez a brigád. A folyamatos munkavégzést a temető melletti telephelyen végzik egyedi formákkal kézi öntéssel. A térkő gyártás lehetővé teszi a kreatív építő műhely további brigádjainak a megfelelő minőségű és mennyiségű térkő legyártását.

Mutatószámok:

- kézi térkő elemek gyártása	25.000db
------------------------------	----------

Kreatív építő műhely (építő csapat)

2016.03.01 – 2017.02.28

Tervezett létszám: 75 fő ebből

- 7 fő munkavezető
- 48 fő segédmunkás
- 18 fő szakmunkás
- 2 fő adminisztrátor

4fő munkavezető

26fő segédmunkás

10fő szakmunkás

A városi strand üzemeltetését 2015.-évtől a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft végzi. A 2015 év tapasztalatait elemezve a következő stratégiát dolgozta ki a Kft vezetése.

A bevételek növeléséhez szükség van a jegyárak emelésére és a látogatószám növelésére.

Mindkét mutatószám emelkedéséhez szükség van a szolgáltatás minőségi és mennyiségi mutatóinak javítására. A nyitvatartási idő hosszabbítására a nyitva tartott napok számának növelésével és a napi nyitva tartási idő emelésével (éjszakai fürdőzés).

A költségek csökkentéséhez szükséges a rezszi csökkentése, ami a közmű hálózatok felújításával, cseréjével érhető el, valamint a kiadott büfé helyiségek fogyasztásainak mérésével pontosan tovább számlázhatók a díjak.

A strandon a kitűzött gazdaságossági célok megvalósításához és megfelelő működtetéséhez, feltétlen szükség van a közel 50 éves ivóvíz, öntözővíz és szennyvíz hálózat rekonstrukciójára, cseréjére. A vizesblokkok városi szennyvízhálózat rendszerére való rákötését vállalkozó tervezi, ennek költségét feltüntettük a részletes költségvetésben. A közművezetékek cseréjét ezen közmunka program keretében kívánja a Kft elvégezni, mivel erre más szabad forrása nincsen. A szükséges anyagokat a részletes költségvetés tartalmazza.

A strand üzemi bevételeinek növeléséhez szükség van megfelelő minőségi, jó áron kiadható büfé helyiségek kialakítására, a víz-, és villany- fogyasztás pontos elszámolásához egyedi mérők beépítésére. Az alig használt régi közös öltözőből 4db büfé helyiség kialakítását tervezzük. Új nyílászárók kerülnek beépítésre (4db ajtó és 4db kiadóablak). Büféként egyedi mérővel ellátott villamos hálózat kerül kiépítésre. A vízvezeték rendszer kiépítése is a közmunkaprogram része, szintén almérőn keresztül lesz csatlakoztatva a víz hálózathoz minden büfé. A szennyvízelvezetés megvalósításával és az aljzatburkolat kiépítésével a büfék teljes mértékben megfelelnek a NÉBIH előírásainak, hosszútávon akár téli nyári üzemben is működhetnek a későbbiekben. A tervezési feladatokat az önkormányzat vállalta, hogy a kivitelezés kezdetére rendelkezésre állnak. A büfék előtt egy térkő burkolattal ellátott pergola terasz kerül kialakításra kb 60m2 területen.

A retro kinézetű öltözőkabinok és öltöző helyiségek modernizálása, felújítása szintén szükséges a strand vendégcsalogató arculatának kialakításához. A régi raktár épületből új öltöző kerül kialakításra. A régi korhadt fa ajtók és ablakok helyett újak kerülnek beépítésre, 4-4 női és férfi öltözőkabin lesz kialakítva így egy modern és korszerű öltözőhelyiség kerül kialakításra, a zárható öltözőszekrények egy közös helyiségben kapnak helyet.

A meglévő zárható öltözőkabinok felújítása szükséges. Az elmúlt 30évben nem költöttek rá. Az ajtók és az ajtótokok elkorhadtak, biztonságosan nem üzemeltethetők. 28db új ajtót építünk be a meglévő öltözőkabinokra. Felújításra kerül a mennyezet és az aljat is. A strand területén 14db öltözőkabin bontásra kerül, helyükre a büfék

Az éjszakai fürdőzés biztonságossá tételéhez megújul a közvilágítási hálózat. 10db kandeláber kerül elhelyezésre egyenként 4-4 db LED izzós lámpatesttel. Medencevilágítás kerül kiépítésre. A meglévő 4db lámpatest mellé még 4db vásárlására van szükség a hozzá tartozó biztonsági transzformátorral együtt. A villamos hálózat biztonságos üzemeltetéséhez 2db elosztószekrény kerül elhelyezésre.

A pénztár mögött egy értékmegőrző helyiség kerül megépítésre. A pénztár helyiségtől egy reflexiós üveggel ellátott üvegfal fogja elválasztani. Mindkét helyiségre megfelelő biztonsági vasalattal ellátott ajtó kerül beépítésre.

A strand területén a biztonság növelése érdekében (kiépített térvilágítási kandeláberekhez) térhangosítás vezetékei (hangosítás berendezéseit más forrásból biztosítjuk) és egy térfigyelő kamerarendszer kerülnek kiépítésre. A kamerarendszer 8db kamerából és egy rögzítő egységből áll, ami egy hónapon át tárolja az adatokat.

2, Városi piac átalakítása

2016.06.01 – 2016.08.31.

4fő munkavezető
26fő segédmunkás
10fő szakmunkás

A városi piacon a közmunka program keretében fedett elárúsító helyek létrehozását tervezzük a hátsó kapu melletti területen és a régi mérlegház előtti részen összesen új 220m² fedett rész kialakításával. Ezen pavilonok anyagait tartalmazza a tervezet részletes költségvetése. A városrehabilitációs pályázat keretében megépült, de az eladók és a vevők által azóta sem használt területeken (új elárúsító épület előtt és mögött) lévő fedett pavilonok áthelyezésre kerülnek a főbejárattal szembeni régi elavult tetőszerkezetekkel rendelkező elárúsító asztalok helyére. A Csap utcában a piac szomszédságában lévő romos önkormányzati tulajdonú épület teljes elbontásra kerül. A helyén 30db parkoló épül, zúzottköves terítéssel. A meglévő Kövicses-patak felőli kerítésszakasz áthelyezésre kerül a hátsó kaputól a főbejárat felé. Az így felszabaduló terület is 30db parkolóhely kerül kialakításra. Az átépítéssel elérhető a piac vásárló forgalmának az új épületek felé való irányítása, könnyebben kiadható lesz az eddig üresen álló 5db bolt helyiség. A létrehozott KÖZbolt is nagyobb látogatottságot kap. A létrejövő 60db parkoló mentesíti a Fő utca terhelését, a piac könnyebben és kényelmesebben lesz elérhető. A piac látogatottsága a kényelmes elárúsítóhelyekkel, kényelmes parkolási lehetőségekkel, esőbiztos elárúsítóhelyek kialakításával. Terveztük az új és az áthelyezett fedett elárúsítóhelyek csapadékvíz elvezetését.

3, Térkö lerakás 350fm 400m² területen

2016.03.01 – 2016.03.31.

2fő munkavezető
10fő segédmunkás
5fő szakmunkás

2016.09.01 – 2016.10.30.

Hasznos városrészben a Vár utcát az orvosi rendelővel összekötő szakaszon nincsen járda és az úttest is szűkös. 135m hosszban kerül járda kialakításra. A Könyvtár és a totózó megközelítését szolgáló járda kerül megépítésre az Árkádsor felől 50m hosszban. Az Alkotmány utca Pásztó felőli oldalán 80fm hosszban kerül járda építésre.

Mutatószámok:

- Hasznos járda térkö burkolat tükör készítés, térkö burkolat építése 100m²
- Pásztó Totózó járda térkö burkolat tükör készítés, térkö burkolat építése 70m²
- Pásztó városi temető járda térkö burkolat tükör készítés, térkö burkolat építése 200m²

4, Csillag téri konyha, raktár kapacitás bővítése, épület felújítása

1fő munkavezető
6fő segédmunkás
3fő szakmunkás

2016.03.01 – 2017.02.28.

Az önkormányzat 2016 évtől a mezőgazdaságban megtermelt terményeket, zöldség féléket saját konyháján kívánja felhasználni. A Csillagtéren lévő 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlanban meglévő jelenleg nem üzemelő konyhát kívánjuk erre a célra felújítani. A Csillag téri konyha raktár kapacitása alacsony. A telek végében lévő raktárhelyiség bővítésre és felújításra szorul. Márciusi kezdésre a szükséges engedélyek a bővítéshez rendelkezésre állnak. A felújításhoz és a bővítéshez az anyagokat az önkormányzat biztosítja. A kapacitás bővítéshez szükséges felújításra szoruló helyiségek a következők: 1db főzőhelyiség, 1db szárazáru raktár, 1db zöldség előkészítő, 1db húselőkészítő, szociális helyiségek és iroda kialakítása. Ezekben a helyiségekben vízvezeték-, villamos energia kialakítása, felújítása szükséges, valamint festési, mázolósi munkák elvégzése. A jelenleg raktározás céljára szolgáló helyiség nagyon romos állapotban van. Itt elengedhetetlen a vakolat javítása, festés, mázolás, tető felújítás, nyílászáró csere. Az ingatlan szennyvízelvezetés teljes felújítása megoldásra vár.

Mutatószámok:

- világítótest cseréje vízmentes lámpatestre 14db
- 6db helyiség tisztasági festése, szellőző berendezés helyének kialakítása
- 2db kézmosó, víz és szennyvízvezeték kialakítása
- raktárépület tetőszerkezet bontás, újra építés 120m², raktárépület nyílászárók cseréje (5db)
- raktárépület vakolása kívül - belül
- villamos hálózat felújítása konyha épület 6 helyiség, raktár 3 helyiség
- szennyvízvezeték cseréje 80m hosszban, veszélyes fa kivágása udvarban, aprítékolás.
- szeméttároló konténerek helyének kialakítása, 20m² fedett szín kialakítása

5. Ipari és mezőgazdasági területeken a kitermelt fából, bozótból apríték készítése

2 fő munkavezető

2016.04.01 – 2016.07.15.

10 fő segédmunkás

5 fő szakmunkás

Pásztó É-i iparterületén lévő HRSZ:2950/15, hrsz:2950/16, hrsz: 2950/16, hrsz: 2950/18, hrsz: 2950/19 valamint hrsz:2950/35, hrsz:2950/36, hrsz:2950/37 helyrajzi számú területein, amely összesen 4,1 ha és a Muzslai üdülőterületen 6819/3hrs 5ha területén a bozotos növényzet és akácfák kerülnek kivágásra, amelyből aprítékot állítunk elő. A közmunka programba bevont mezőgazdasági területek bozótirtása történik az É-i elkerülő út és a szennyvíztelepre vezető út mentén 10 méteres sávban.

Mutatószámok:

- 9,1ha területről 100-120m³ apríték készítése, szállítása
- apríték szárítása, forgatása, apríték zsákolása 20kg-os egységcsomagokba

6. Az önkormányzat tulajdonában lévő nevelési, oktatási intézményeink külső területeinek, valamint belső tereinek felújítása

2016.07.15 – 2016.08.30.

2 fő munkavezető

2016.11.01 – 2017.02.28.

10 fő segédmunkás

5 fő szakmunkás

Az önkormányzat az KLIKK-től visszavette az iskolák működtetését. A nevelési, oktatási intézmények az önkormányzat tulajdonában állnak.

Ide tartozik: a Zsigmond Király Általános Iskola, a Mikszáth Líceum és Kollégium, a Zeneiskola, Napsugár, Százszorszép, Pittypang óvodák, valamint a Mátrakeresztesen lévő Erdei Iskola. Az önkormányzat tulajdonában lévő épületeken történő felújítási, javítási munkákat végzi ezen időszakban a brigád az önkormányzat által kidolgozott ütemezésben. A munkákhoz szükséges anyagokat az önkormányzat biztosítja.

Mutatószámok:

Zsigmond Király Általános Iskola területén és épületén tervezett feladatok:

- 100m² járda burkolat megújítása,
- 800m² falfelület festése,
- 200m csapadékvíz elvezető csatorna felújítása 8 régi eternit csövek törötték).
- 6db régi veszélyes kémény visszabontása földszintig (60m³ bontott téglapucolása)
- tetőhéjazat javítása, törött cserepek pótlása, korhadt lécezés cseréje, védőháló beépítése
- kerítés festése utcafronton 200m hosszban
- sportpálya kerítés javítása, festése 150m²,
- Gárdonyi salakos pálya melletti rézsű támfal építése 50m²

Erdi iskola területén térkő lerakása, tetőszerkezet javítása, törött cserepek cseréje, lécezés cseréje, párazáró fólia beépítése. Kerítések felújítása, lécek cseréje, festése, iskolák udvarának tereprendezése a kitűzött cél.

Mutatószámok:

- 300m² térkő lerakása
- tetőszerkezet törött cserepeinek, korhadt léceinek cseréje 800m²
- nem használt, balesetveszélyes kémények visszabontása 25m² téglapucolása
- fűtés csövek mázolója, és helyiségek tisztasági festése

Az általános iskola (Dózsa) főépületének földszinti és első emeleti vizesblokkjainak teljes felújítását terveztük. Az épület 1970-es évek végén történt átadása óta ezek a helyiségek nem lettek felújítva. Az összes vízvezeték, szennyvízvezeték és a szaniterek lecserélésre kerülnek. A falburkolatok a régire ragasztott új csempével kerül felújításra, a járófelületek csúszásmentes járólapokkal kerülnek kialakításra. A részletes anyagjegyzék tartalmazza a felújításához előzetesen felmért összes kivitelezési anyagot, amit közmunkások építenek be.

Mutatószámok:

- 2db fiú WC, 2db lány WC, 2db tanári WC és mosdók teljes felújítása,
- vízvezeték építése 80m nyomvonal hosszban
- csaptelepek 10db, sarokszelepek 30db, WC tartályok felszerelése 20db,
- szennyvíz vezetékek cseréje 65m nyomvonal hosszban,
- szaniterek cseréje 20db WC, 10db pissoar, 8db WC kabin cseréje, 10db kézmosó
- csempe burkolatok készítése 200m², csúszásmentes járólap készítése 100m²

7. Városi sportpályák, sport létesítmények felújítása

2016.09.01. 2017.02.28.

2 fő munkavezető
18 fő segédmunkás
2 fő szakmunkás

Sport úti sportcentrum, Kishegyi szabadidőpark, Hasznosi sportcentrum, Mátrakeresztes sportcentrum A közmunkaprogram keretében a város sportpályáinál újabb padok, pihenő helyek kerülnek kialakításra amely lehetőséget biztosít a versenyeket néző, szurkoló emberek kulturált ültetésére. A Zeneiskola mögötti téren zenepavilont szeretnék felállítani, ahol zenei rendezvények kerülnek megrendezésre, ezzel is növelve a város zenei hagyományainak szeretetét. A szabadidő parkban petang pálya, sakktábla, lengőteke kerül kialakításra. A sportpálya futóköreinek gyommentesítése, a szabadidő park kialakított sétányainak bozótmentesítése és gyomirtása lesz a közmunka program feladata ezen időszakban.

Mutatószámok:

- 260m² térkő készítése új rekortán pálya körül,
- 88m kerítés építése 2m magasságú új rekortán pálya körül,
- 200m² falfelület festése,
- 200m csapadékvíz elvezető csatorna felújítása 150mm-es PVC csővel
- 4db régi veszélyes, nem használt kémény visszabontása földémszintig
(10m³ bontott téglapucolása)
- tetőhéjazat javítása, törött cserepek pótlása, korhadt lécezés cseréje,
- kerítés festése utcafronton 250m hosszban
- sportpályát körbevevő kerítés csövek, festése 100m²,
- futballpálya mögötti labdafogó háló javítása, festése
- Új rekortán pálya mögötti régi labdafogó háló és a régi aszfaltos pálya kerítésének elbontása

8. Önkormányzati tulajdonban lévő szociális intézmények épületeinek felújítása

2016.09.01 – 2017.02.28.

2 fő munkavezető
9 fő segédmunkás
8 fő szakmunkás

A következő 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő Pásztói Gondozási Központ és tagintézményei, Idősek Klubja Pásztó, Idősek Klubja Hasznos, Idősek Átmeneti Otthona Pásztó, Családok Átmeneti Otthona Pásztó, Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat, Védőnői Szolgálat épületein történő felújítási, javítási munkákat végzi ezen időszakban a brigád az önkormányzat által kidolgozott ütemezésben. A munkákhoz szükséges anyagokat az önkormányzat biztosítja.

Falfelületek festése, járdák és járófelületek helyreállítása, tetőszerkezet és tetőhéjazat felújítását tervezi az önkormányzat elvégezni ezen épületein.

Mutatószámok:

- tetőhéjazat javítása, törött cserepek pótlása, korhadt lécezés cseréje,
- 20m kerítés pilléreinek javítás, visszabontása, újraépítése
- új kapu gyártása, felszerelése, zárszerkezet kiépítése.
- 100m csapadékvíz elvezető csatorna felújítása 150mm-es PVC csővel
- 5db régi veszélyes, nem használt kémény visszabontása földémszintig
(12m³ bontott téglapucolása)

9. Vagyonvédelmi csoport

2016.03.01 – 2017.02.28.

8 fő segédmunkás

A csoportban dolgozó közmunkások elsődleges feladata a közvagyon védelme. Fontosnak tartjuk a pályázaton elnyert eszközök, gépek, felszerelések valamint a megtermelt javak védelmét. Pályázatból megvalósult telephelyeket biztonsági kamerákkal szereltük fel.

Azon közmunkásokat osztjuk be ezen feladatra, akik egészségi állapotuk miatt fizikai munkát végezni nem tudnak. Mezőgazdasági kertészet (fóliasátor) őrzése is az ő feladatuk.

10, Közmunka programok helyszíneinek kialakítása

előre nem tervezet időpontban az aktuálisan felszabaduló munkaerő részvételével

- temető mellett fedett, oldalfalakkal rendelkező, fűthető gyártó-tároló helyiség építése faszerkezetből és téglá oldalfalakkal 50m2 alapterületen
- Mezőgazdasági területek és pihenők karbantartása , javítása
- 200 db köztéri pad felújítása, faszerkezeteinek cseréje, festése
- Fő út 59. épület tetőszerkezet javítása, kémények visszabontása, ereszcsonna javítása

Pásztó, 2015. december 14.

.....
Czabafy László Ügyvezető Igazgató