



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-15/2020.

|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Megtárgyalás módja:</b> | <b>nyílt ülés</b>                 |
| <b>Döntéshozatal:</b>      | <b>minősített szavazattöbbség</b> |

**Javaslat**

**A Pásztó településkép védelméről szóló 10/2018 (IX.27.) önkormányzati rendelet módosítás előkészítésére**

**Melléklet: 1 db**

|                      |  |                                      |                    |
|----------------------|--|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Készült:</b>      | A képviselő-testület 2020. januári ülésére |                                      |                    |
| <b>Előterjesztő:</b> | <b>Farkas Attila polgármester</b>          |                                      |                    |
| <b>Tárgyalja:</b>    | Intézményirányítási és Szoc. Bizottság     | Pénzügyi és Településfejl. Bizottság | Ügyrendi Bizottság |
|                      | -  | <i>igen</i>                          | -                  |
| <b>Készítette:</b>   | <b>Városüzemeltetési Osztály</b>           |                                      |                    |
| <b>Vélemények:</b>   |  |                                      |                    |



**Tisztelt Képviselő-testület!**

Állampolgári kérelem érkezett a képviselő-testület felé ( kérelem mellékelve), hogy a településkép védelméről szóló 10/2018(IX.27.) számú önkormányzati rendeletet (továbbiakban: R.) módosításra kerüljön, ezáltal az ingatlanok beépítési módjai változnának.

A Pásztó Kishegy utca végén lévő 2883/3 hrsz-ú ingatlant kívánja megvásárolni, ez a településrész a R. szerint kialakult lakóterületbe van sorolva, melyen kizárólag magastetős épület létesíthető 30-45° -os tetőhajlásszöggel. Alacsony vagy lapostető az épület nettó alapterületének legfeljebb 20%-án létesíthető.

A kérelmező a megvásárolni kívánt ingatlanon lapostetős modern épületet kíván építeni mely csak a új, fejlődő lakóterületen lehetséges, ezért kéri a rendelet módosítását.

A R. módosítására van lehetőség, amennyiben a képviselő-testület ezt jóváhagyja, de ehhez a következő előkészítéseket kell megtenni.

1. A képviselő-testületnek ki kell mondani, hogy a módosítási kérelemmel egyetért.
2. Az előző évek gyakorlata az volt, hogy az egyéni érdekből való módosítások költségeit a kérelmező állta, erről is dönteni kell.
3. A rendelet módosítás idejére illetve a módosítás elkészítésre főépítészt kell alkalmazni aki a módosítást előkészíti, egyeztetést folytat le a z állami főépítésszel, a módosítást a Lechner Tudásközpont honlapjára feltölti.
4. A rendelet módosítást a Képviselő-testületnek el kell fogadni.

**Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a településkép védelméről szóló 10/2018. (IX.27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A településkép védelméről szóló 10/2018. (IX.27.) számú önkormányzati rendelet módosításának a Pásztó Kishegy utca vonatkozásában - a terület átnevezése „ kialakult lakóterületből új fejlődő lakóterületté” - az előkészítéséhez hozzájárul.
2. A módosítással kapcsolatos költségeket a kérelmező magánszemély viseli, mely tényről az eljárás megindítása előtt nyilatkoznia kell.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy eseti főépítészi megbízást kössön a rendelet módosítás elkészítésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Pásztó, 2020. január 24.

Farkas Attila  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

dr. Sándor Balázs  
jegyző