



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-15/2021.

Megtárgyalás módja:	
	nyilvános ülés
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Javaslat

Pásztó Városi Önkormányzat képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2018 (IX.27.) önkormányzati rendeletének a módosítására

Melléklet: 3 db

Készült:			
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	<i>igen</i>
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Cservölgyiné dr. Urbán Erika		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nógrád Megyei Kormányhivatal 2021. január 20-án kelt, NO/AF/9-1/2021 számon tájékoztatott, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 2021. március 1-i hatállyal módosulni fog.

A Rendelet március 1-én hatályba lépő 26/B. § (1a) bekezdés a) pontja szerint a településképi eljárás lefolytatása kötelező lesz az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatása (rendeltetésváltás) esetén is. Ennek megfelelően kell módosítani Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 10/2018. (IX.27.) (továbbiakban: településképi rendelet) önkormányzati rendeletét,

továbbá,

a 14/2017.(VII.14.) számú önkormányzati rendelet (partnerségi rendelet) alapján közzé tett módosítással kapcsolatban nem érkezett észrevétel, javaslat, így a településképi rendelet módosításához szükséges partnerségi egyeztetés lezárult, amely alapján a településképi rendelet módosítása szükséges az alábbiakban:

A Pásztó Kishegy utca keleti végében található belterületi beépítetlen területek a "kialakult lakóterületek" helyett "új fejlődő lakóterületek" besorolásra módosul. A rendelet módosítás mellékletét képező átnézeti tervlapon és a belterületi tervlapon is a fentiek szerint átvezetésre kerül.

A településképi rendelet módosítása a Rendelet által előírt eljárásrend szerinti történik:

A Rendelet 42/A § (1)-(4) bekezdései alapján az állami főépítési eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a záró szakmai vélemény megkérése előtt véleményeztetni a partnerekkel. A polgármester a beérkezett véleményt ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amely elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul. A polgármester elektronikus úton záró szakmai véleményt kér az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

Ha az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi vagy megyei kormányhivatal jogszabályi ütközést észlel, egyeztető tárgyalást kezdeményez.

Az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal záró szakmai véleményét 15 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszköz elfogadásához.

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján jogosult dönteni.

A rendeletmódosítás részletes indokolása:

1. § indokolása:

A településképi rendelet 24. § (1) bekezdésének egy k) és egy l) ponttal kell kiegészíteni, hogy a 2021. március 1-én hatályba lépő módosult szabályozással összhangban legyen.

2. § indokolása:

A Pásztó Kishegy utca keleti végében található belterületi beépítetlen területek a "kialakult lakóterületek" helyett "új fejlődő lakóterületek" besorolásra módosul. A rendelet módosítás mellékletét képező átnézeti tervlapon és a belterületi tervlapon is a fentiek szerint átvezetésre kerül. *(1. számú melléklet)*

3. § indokolása:

Hatályba léptető rendelkezés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a mellékletben foglalt rendelettervezet elfogadásával döntsön a településképi rendelet módosításáról.

A Jat. 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A rendeletmódosítás előzetes hatásvizsgálata megtörtént, melyet következő oldalon csatoltunk.

Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése előírja, hogy a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Farkas Attila
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

**Pásztó Városi Önkormányzat Polgármesterének
...../2021. (.....) rendelete**

**Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2018.
(IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Társadalmi-gazdasági hatása: A módosítással a korábbi szabályozást a jelenlegi jogszabályi és társadalmi helyzethez igazítjuk. Gazdasági hatással nem számolhatunk.

Költségvetési hatása: Nincsenek.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincsenek.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzat településképi rendeletének a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekhez, valamint a jelenlegi gazdasági és társadalmi helyzethez történő igazítása teszi szükségessé a módosítást.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Törvényességi eljárás.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** biztosítva
- **szervezeti:** biztosítva
- **tárgyi:** biztosítva
- **pénzügyi:** biztosítva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a melléklet szerinti rendelet tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Pásztó, 2021. február 11.

Farkas Attila
polgármester

RENDELET TERVEZET**Pásztó Városi Önkormányzat Polgármesterének****...../2021. (.....) rendelete****Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, Pásztó Városi Önkormányzat Polgármestere a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 6/A. § a) pont aa) alpontjában meghatározott feladatai körében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. §

Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: településképi rendelet) 24. § (1) bekezdése az alábbi k) és l) ponttal egészül ki:

k) A polgármester - a településképi rendeletben meghatározott részletes eljárási szabályok szerint - településképi bejelentési eljárást folytat le az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) tekintetében, és

l) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények vagy - különös településképi követelmények meghatározásának hiányában - a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.

2. §

A településképi rendelet 1. mellékletében az áttekintő térkép és az 1. szelvény helyébe e rendelet 1. számú mellékletének áttekintő térképe és 1. szelvénye lép.

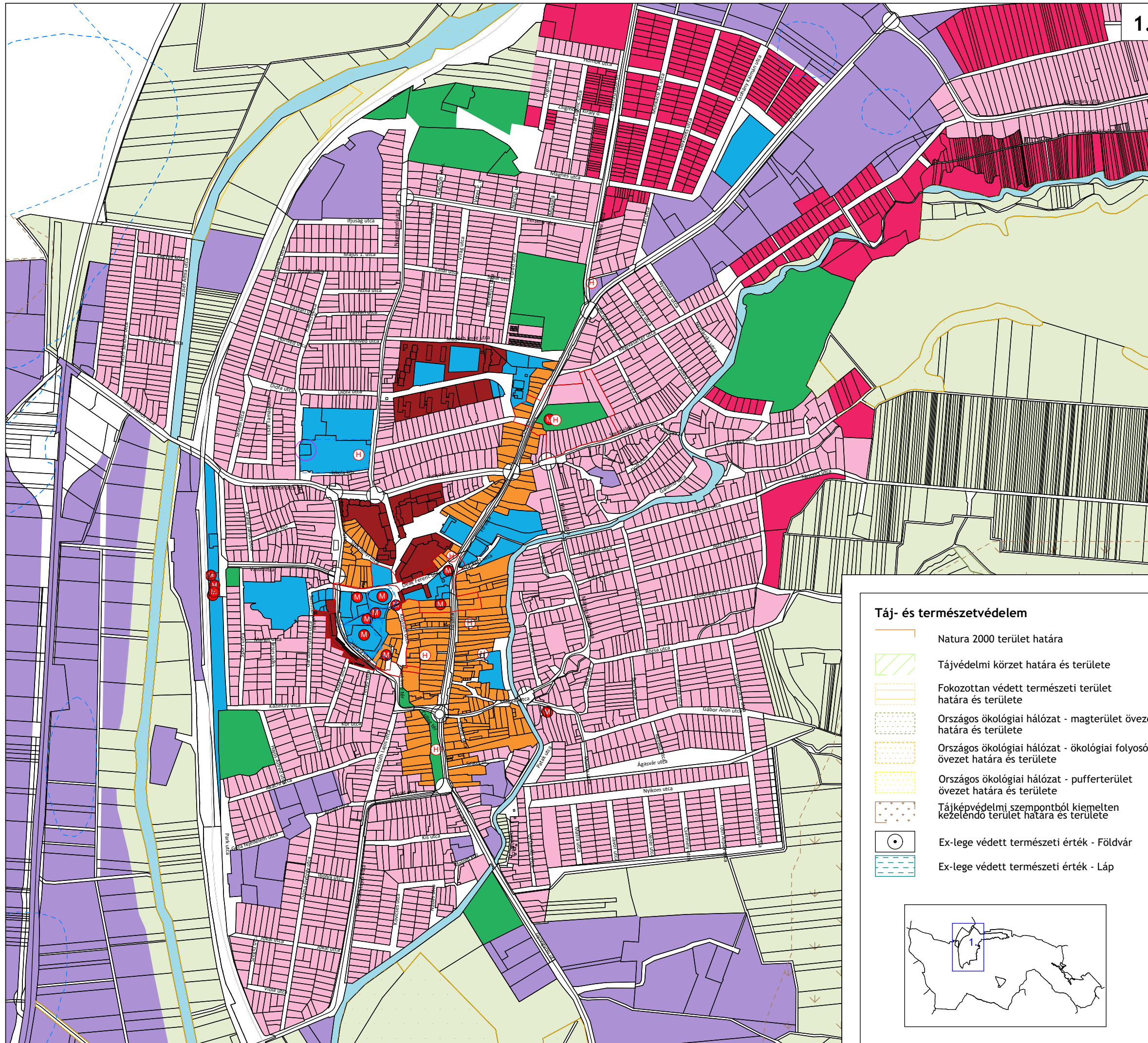
3. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pásztó, 2021. február 11.

Farkas Attila
polgármester

dr. Sándor Balázs
jegyző



1.

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határ

HELYI VÉDELEM

- Helyi jelentőségű védett építmény

TELEPÜLÉSKÉP SZEMPONTJÁBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK (MT)

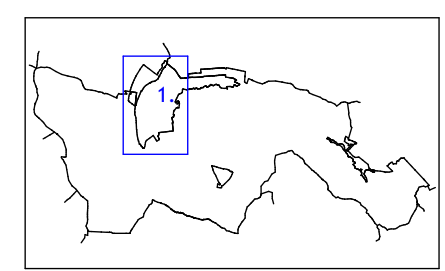
- Intézmények és szolgáltatások területe
- Településközponti terület
- Kialakult lakóterületek
- Új, fejlődő lakóterületek
- Társasház lakóterületek
- Hétvégiházak területei
- Gazdasági tevékenység területei
- Zöldterületek és különleges funkcióú területek
- Egyéb, nem beépített területek

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

- Műemlék
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

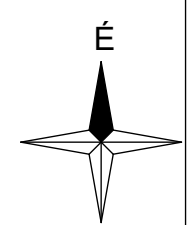
Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület határa
- Tájvédelmi körzet határa és területe
- Fokozottan védett természeti terület határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezet határa és területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe
- Ex-lege védett természeti érték - Földvár
- Ex-lege védett természeti érték - Láp



Közlekedés

- Vasúti átjáró
- I. rendű főút
- II. rendű főút
- Vasútvonal
- Fontosabb csomópont



PÁSZTÓ

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET_MÓDOSÍTÁS
Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről
1. melléklet - Áttekintő térkép