



Városi Polgármesteri Hivatal

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.

☎ (06-32) *460-155

Fax: (06-32) 460-918

Szám: 1-152/2011.

A javaslat elfogadásához egyszerű
szavazattöbbség szükséges

JAVASLAT

Önkormányzati ingatlan bérbeadásához és átalakításához szükséges döntés meghozatalára

Készült: a Képviselő-testület 2011. októberi ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Intézményirányítási és Szociális Bizottság

Az előterjesztést előkészítette: Odlerné Tiszovszki Mária intézményvezető
Bogácsi Tamás ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A MÁGUSMIX Kft. (3044 Szirák, Dengelegi út 3.) képviselője, Sári András ügyvezető azzal a kéressel kereste meg a Területi Gondozási Központ Vezetőjét /továbbiakban: intézmény vezetője/, hogy az intézményhez tartozó Pásztói Idősek Klubja (3060 Pásztó, Csillag tér 16.) épületében lévő konyhát, határozatlan időre, 200 adagos főzőkonyha céljára bérbe szeretné venni.

A bérleti díj vonatkozásában 50.000.-Ft/hó + rezsi ajánlatot tett.

Az ajánlat szerint a MÁGUSMIX Kft. vállalja, hogy a jelenlegi tálalókonyhát saját költségén főzőkonyhává alakítja.

Vállalja továbbá, hogy szintén a saját költségén – a közüzemi díjak pontos elszámolása érdekében – almérőket szereltet fel.

A bérbeadás az alábbi helyiségeket érintené:

- konyha: 33,75 m²
 - előtér /2 db/: 9,52 m²
 - közlekedő /2 db/: 17,3 m²
 - húselőkészítő /jelenleg raktár/: 4,2 m²
 - 2 db raktár /jelenleg üresen álló iroda/: 10,92 m²
 - személyzeti WC, öltöző, zuhanyzó, előtér: 12,6 m²
- Az érintett helyiségek alapterülete összesen: 88,29 m²

Az intézményvezető véleménye szerint a főzőkonyha kialakítása és bérbeadása optimális esetben nem zavarná a szociális alapfeladatok ellátását.

A bérbeadás pozitív hozadéka lehetne egyrészt a bérleti díj, mely a saját bevételeik növekedését, ezáltal az önkormányzati támogatás csökkenését eredményezhetné.

További hozadéka lehetne, hogy biztosíthatná a pásztói klubtagok étkeztetését, melynek következtében a hasznosi főzőkonyha átvehetné a szociális étkezőket és maximális kapacitással működhetne.

Az idősek klubja épülete az Önkormányzat tulajdona, ezért az intézmény vezetője kéri, hogy a Képviselő-testület döntsön a főzőkonyha kialakítása és bérbeadása vonatkozásában.

Jelenleg kérdéses, hogy az állam az önkormányzati feladatokat milyen módon, tartalommal szervezi át.

Ezért aggályos lehet, hogy egy ilyen hosszú távú elkötelezettség nem okoz-e sérelmet az intézményt, így a fenntartót is illetően.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta a Területi Gondozási Központ Vezetőjének a Pásztói Idősek Klubja (3060 Pásztó, Csillag tér 16.) épületében található konyha bérbeadásával kapcsolatos kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A/ Nem ismert, hogy az önkormányzati feladatellátó rendszer átszervezése hogyan, milyen mértékben érinti a szociális szolgáltatás rendszerét, hosszú távú elkötelezettség vállalását a Képviselő-testület nem javasolja, ezért nem járul hozzá a Pásztói Idősek Klubja épületében lévő főzőkonyha átalakításához és bérbeadásához.

B/ A Képviselő-testület hozzájárulását adja a Pásztó, Csillag tér 16. szám alatti Pásztói Idősek Klubja épületében található főzőkonyha MÁGUSMIX Kft részére történő bérbeadásához és főzőkonyhára történő átalakításához.

A hozzájárulás feltétele, hogy a bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén a bérleményt átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel a bérbeadó részére átadás-átvételi jegyzőkönyvvel visszaadja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2011. október 18.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző