



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám:1-152 /2020.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

Javaslat

Vörösmarty úti önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladási árára

Készült:			
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály		
Vélemények:			

Tisztelt Polgármester Úr!

2020. június 22. napján Dancsi-Nagy Ágnes 3060 Pásztó, Vörösmarty u. 36. szám alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 902/15 hrsz.-ú, 864 m² közterület megnevezésű forgalomképtelen belterületi földterületre és 0115/112 hrsz.-ú 381 m² külterületi gyepterület megnevezésű természetben a Vörösmarty úton lévő ingatlanokra. 2020. június 25. napján érkezett beadványában kérelmező leírta, hogy vételi szándékát módosította annyiban, hogy az a Pásztó, 902/15 hrsz. 864 m² és 0115/112 hrsz 381 m² területnek nem a teljes egészére terjed ki, hanem csak egy részére.

Vételi szándékát, a telekmegosztási eljárás megindítását Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 61/2020. (VII.07.) számú határozatában jóváhagyta, azzal, hogy az értékesítendő ingatlanok nem beépíthetőek.

2020. 10. 28-án a telekalakítási eljárás eredményeként az eladható ingatlanok nagysága ismeretében a 902/15 hrsz.-ú belterületi ingatlan 575 m² területére 750Ft/m² árat, a 0115/112 hrsz.-ú 286 m² nagyságú külterületi ingatlan 30Ft/m²-es árat kínált.

Tekintettel azonban a jelenlegi piaci viszonyokra és két évvel ezelőtt készült értékbecslésre, az eladási árat – a 902/15 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában – 1300 ft/m² árban határozom meg.

Határozati javaslat:

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

- 1) Pásztó Város Polgármestere megismerte Dancsi-Nagy Ágnes 3060 Pásztó, Vörösmarty u. 36. szám alatti lakos vételi ajánlatát és a Pásztó 902/15 hrsz.-ú ingatlan megosztása után keletkezett 575 m² területet 1300.-Ft/m² áron, a 0115/112 hrsz.-ú ingatlan megosztása után keletkezett 0115/129 hrsz.-ú 286 m² területű ingatlant 30 Ft/m² áron a 2. pontban foglalt kikötéssel értékesíteni kívánja részére.
- 2) Az értékesített ingatlanok nem beépíthetőek.
- 3) Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi költségeket a vevő viseli.
- 4) A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

Pásztó, 2020. november 17.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző