



VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

---

Szám:1-153/2012

*A határozat meghozatala egyszerű  
szavazattöbbséget igényel!*

### **JAVASLAT**

**Önkormányzati tulajdonú lakás szakember ellátás biztosítása címén történő  
bérbeadására**

Készült: a Képviselő-testület 2012. október 25-i ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Gyürky- Szabó Erika

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

**I.** A Mikszáth Kálmán Gimnázium, Postaforgalmi Szakközépiskola és Kollégium /továbbiakban: Gimnázium/ igazgatója, Herczegné Varga Ilona az Önkormányzatnak írt levelében a Gimnázium anyanyelvi francia nyelv szakos pedagógusának, Brice Lecourt- nak szolgálati lakás biztosítását kérte.

### Kérelmét az alábbiakkal indokolta:

Nevezett pedagógus a 2012/2013 tanévtől Magyar Köztársaság Kormánya és a Francia Köztársaság Kormánya kétoldalú nemzetközi oktatási programja keretében érkezik Magyarországra és francia nyelvtanári feladatokat lát el a Gimnáziumban. Elhelyezését az intézménynek kell biztosítani, ezért kéri a Pásztó, Hunyadi út 12. I/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan Brice Lecourt pedagógus részére 2012. október 1-től 2013. június 30-ig történő biztosítását.

Pásztó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helységek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) számú rendeletének /továbbiakban: Rendelet/ 3.§ /2/ bekezdése értelmében a kérelem benyújtását követő 60 napon belül a kérelmező kérelme és a csatolt iratok alapján a képviselő-testület dönt a bérbeadásról, amennyiben a kérelmező az ellátás feltételeinek megfelel.

A Rendelet 6.§ /1/ bekezdése értelmében az Önkormányzat és intézményei szakember ellátása érdekében önkormányzati lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása az Önkormányzat vagy annak intézménye feladata ellátásához feltétlen indokolt.

A Gimnázium jelenleg nem Pásztó Város Önkormányzata fenntartásában működik, de az általuk végzett feladatellátás a város érdekeit szolgálja.

Tekintettel a fent leírtakra továbbá arra, hogy a lakás korábban is egy gimnáziumi pedagógusnak volt kiutalva, javaslom szakember ellátás biztosítása céljából a Pásztó, Hunyadi út 12. I/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan Brice Lecourt pedagógus részére 2012. október 1-től 2013. június 30-ig történő bérbeadását.

**II.** Volek- Nagy Krisztina magyar nyelv és irodalom szakos pedagógusának lakhatása ügyében szintén a Gimnázium igazgatója írt kérelmet az Önkormányzathoz.

A pedagógus családi okok miatt otthontalanná vált és átmenetileg a kollégium egyik szobájában biztosítanak neki és férjének szállást.

Az Önkormányzat jelenleg a fenti Hunyadi út 12. I/2. szám alatti lakáson kívül két üresen álló bérlakással rendelkezik (Nagymező út 8. II./4. és a Nagymező út 14. II./6.), melyekben azonban a fűtés-melegvíz nem biztosított, mivel a társasházak leváltak a közös rendszerről és egyedi megoldások váltak szükségessé. A Nagymező út 8. szám alatti lakóközösség az egyedi gázfűtés, a Nagymező út 14. szám alatti társasház elektromos fűtés kialakítása mellett döntött. Az érintett két önkormányzati lakás esetében az egyedi gázfűtés kialakításának költsége előzetes kalkuláció alapján 950 Eft, az elektromos rendszer kiépítése 500 Eft lenne.

Az Önkormányzat költségvetésében jelenleg nem áll rendelkezésre fedezet a fenti beruházások megvalósításához.

A fent leírtakra való tekintettel, a Kérelmezőnek fel kell ajánlani azt a lehetőséget, hogy igény esetén a leendő bérlő saját költségén kialakíthatja az egyedi fűtési rendszert, mely összeget az Önkormányzat a havi lakbér terhére könyveli el, annak kifutásáig.

## **I. Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület megismerte és megtárgyalta a Mikszáth Kálmán Gimnázium, Postaforgalmi Szakközépiskola és Kollégium Igazgatója által önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás Brice Lecourt részére történő bérbeadása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. Brice Lecourt részére szakember ellátás címén történő önkormányzati lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelemnek helyt ad és a Pásztó, Hunyadi út 12. I/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást részére 2012. október 1-től 2013. június 30-ig bérbe adja, Brice Lecourt-öt bérlőként kijelöli.

Felelős: Polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést évente meghosszabbítsa.

Felelős: Polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

3. A Képviselő-testület felhívja a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatójának figyelmét, hogy a jövőben tartózkodjon attól, hogy bérlő kijelölés és bérleti szerződés nélkül lakót engedjen az önkormányzati lakásba.

## **II. Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület megismerte és megtárgyalta a Mikszáth Kálmán Gimnázium, Postaforgalmi Szakközépiskola és Kollégium Igazgatója által önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás Volek- Nagy Krisztina részére történő bérbeadása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

Volek- Nagy Krisztina részére szakember ellátás címén történő önkormányzati lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmet azzal a feltétellel támogatja, hogy a leendő bérlő saját költségén alakítja ki a Nagymező út 8. II./4. vagy a Nagymező út 14. II./6. szám alatti önkormányzati bérlakás egyedi fűtési rendszerét, mely összeget az Önkormányzat a havi lakbér terhére könyveli el, annak kifutásáig. Erről a kérelmezőt tájékoztatni kell.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2012. október 15.

Sisák Imre  
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála  
címzetes főjegyző