



VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-154/2011

A határozat meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

JAVASLAT

Önkormányzati tulajdonú lakások Hunyadi út 18. IV/10.
Hunyadi út 14. II/6., Nagymező út 8. II/4.
és nem lakás célú helyiség 2388/6/A/1. hrszú
egyedi gázfűtésre történő átállítására.

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. októberi ülésére

Előterjesztő: Malomhegyi Lajos főmérnök

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: Zeke Istvánné

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Pásztó

- 2388/10/A/10 hrszú Hunyadi út 18. 4/10. alatti lakos. Bérlő: Szabó Mária,
- 2388/6/A/17 hrszú Nagymező út 8. 2/4. alatti lakos. Bérlő: Koch Noémi,
- 2388/8/A/10 hrszú Nagymező út 14. 2/6. alatti lakos. Bérlő: Czene Tiborné valamint
- 2388/6/A/1 hrszú Nagymező út 6. szám alatti Fogorvosi Rendelő.

A lakásokban központi kazánról történt a fűtés. A TIGÁZ-nál igen magas tartozás halmozódott fel a nem fizető tulajdonosok részéről. A Szolgáltató a nyár folyamán már megszüntette a gázszolgáltatást emiatt kb. 2 hónapig nem volt melegvíz szolgáltatás. Ezt követően a tulajdonosok lépcsőházanként kezdeményezték az egyedi gázmérőre és kazánra történő átállást. Ebben érintett az önkormányzat is, ahol már a munkálatok folynak a Hunyadi út 18. 4/10 szám alatti lakásban melynek bérlője Szabó Mária. A bérlőnek az épület kezelőjénél a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.-nél semmilyen tartozása nincs. A Nagymező úton a nem lakás célú nagyfogyasztók, mint a KÉT TEXTILHÁZ Kft., Konditerem, Dél- Nógrádi Vízmű Kft., Allianz Biztosító Kft. és a CBA üzlet leválása a KÉT TEXTILHÁZ Kft. tájékoztatása szerint megtörtént. Csak a Fogorvosi Rendelő nincs az egyedi gázmérésre elindítva. Ezen épületben működik a fogászat és az orvosi ügyelet. Amennyiben, a tél közepén, a rendszeren maradna és a Szolgáltató a nem fizetések miatt lezárja a szolgáltatást, úgy a két tevékenység működése veszélybe kerülhet. Mindkét épületnél, melyek átszerelése folyamatban van, várhatóan 800. 000. -800. 000.- Ft a költség.

A rendszerhez tartozó másik két lakás lépcsőházai még ez idáig nem indították meg a gáz egyedi átszerelését. Ismereteink szerint villanyfűtésben is gondolkodnak.

Jelen pillanatban a két önkormányzati ingatlan, Nagymező út 8. 2/4. és a Nagymező út 14. 2/6. számú lakások átszerelése nincs folyamatban, de a költséget tervezni kell.

Határozati javaslat:

Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú Hunyadi úti és Nagymező úti lakások egyedi fűtésre történő átállását és az alábbi határozatot hozta:

1. Pásztó Város Önkormányzata, mint a lakások tulajdonosa a Pásztó Hunyadi út 18. 4/10. lakás, valamint a Nagymező út 6. Fogorvosi Rendelő esetében az egyedi gázmérővel mérhető fűtésrendszerre történő átszerelés költségét vállalja 2x800.000.- Ft. Összesen 1.600.000.- Ft-ot átmenetileg a városgazdálkodási feladatok terhére biztosít.

A Képviselő-testület felkéri polgármesterét, hogy a fűtési rendszer átalakítását legalább három ajánlat bekérése után a legkedvezőbb megoldást választva soron kívül készíttesse el.

2. A költségvetésben a másik két lakás Nagymező út 8. 2/4., Nagymező út 14. 2/6. számú lakások fűtésrendszerének átalakításának költségvonzatával számol és ennek költségét a következő költségvetési rendeletmódosításakor tervezi.

Határidő: soron kívül

Felelős: szöveg szerint

3. A városgazdálkodási kiadások felhasznált előirányzatát a következő költségvetési rendeletmódosítás alkalmával vissza kell pótolni.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: polgármester

Pásztó, 2011. október 20.

Malomhegyi Lajos
főmérnök

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző