



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-156 /2020.

Megtárgyalás módja:	
	nyilvános ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

Javaslat

a Pásztó 1959 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Melléklet: 1db

Készült:			
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Cservölgyiné dr. Urbán Erika		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

2020. november 04. napján Kelemen Tamás és Kelemenné Szalay Zita 3060 Pásztó, Nagymező u. 41. szám alatti lakosok vételi ajánlatot nyújtottak be a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 1959 hrsz-ú 395 m² területű kivett beépítetlen ingatlan megvételére a szomszéd 1960 hrsz-ú kérelmezők tulajdonát képező telekkel történő összevonás céljából.

Az ingatlan az önkormányzat forgalomképes vagyoni körébe tartozik. Lke3-O-30-6,5-600 kertvárosias lakóövezet, oldalhatáron álló beépítéssel, 30 % maximális beépíthetőséggel minimum 600 m² telek alakítható.

A Pásztó, 1959 hrsz-ú terület a Nagymező utca és a Cserhát lakónegyedre vezető út csatlakozásánál található.

A kérelem alapján egy értékbecslési jelentés készült 2020. 11.16. napján az alábbiakban:

BECSÜLT VÉGSŐ VALÓS PIACI ÉRTÉK A módszerek eredményeinek összehangolásával			
VAGYONELEMEK	Méret m ²	Érték Ft	Fajlagos érték Ft/m ²
Földterület értéke:	395	1 400 000.-	3 544.-
VALÓS PIACI ÉRTÉK:	395	1 400 000.-	3 544.-

A megállapított érték ÁFA nélkül értendő!

A vagyonrendelet 6. § (1) bekezdése alapján „a Képviselő-testület a rendelet hatálya alá tartozó vagyontárgy feletti tulajdonosi jogokat közvetlenül, vagy átruházott hatáskörében eljáró szerve, illetve vagyonkezelő útján gyakorolja a jelen rendeletben foglaltak szerint.

Kérelmezők az értékbecslés megismerését követően 2020. november 25-én úgy nyilatkoztak, hogy fenti árat elfogadják és az adásvétellel kapcsolatos költségeket megfizetik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: vagyonrendelet) vonatkozó rendelkezései alapján, a bruttó 2 millió forintot meghaladó önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg.

A kialakult összeg nem éri el ezt az értékhatárt ezért nincs szükség az MNV Zrt. nyilatkozatának beszerzésére.

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján jogosult dönteni. Az ingatlan értékét fentiek alapján 1.400.000.-Ft-ban állapítja meg.

Határozati javaslat:

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. A Polgármester Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 1959 hrsz-ú 395 m² nagyságú kivett beépítetlen területet 3.544 Ft/m² áron 1.400.000-Ft értékesíti Kelemen Tamás és Kelemenné Szalay Zita 3060 Pásztó, Nagymező u. 41. szám alatti lakosok részére.
2. Az adásvétel költségeit Kelemen Tamás és Kelemenné Szalay Zita 3060 Pásztó, Nagymező u. 41. szám alatti lakosok viselik.
3. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.
4. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, városüzemeltetési osztály

Pásztó, 2020. november 27.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző