



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-157/2020.

| | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Megtárgyalás módja: | nyílt ülés |
| Döntéshozatal: | egyszerű szavazattöbbség |

Javaslat a Pásztó 430 hrsz. alatt lévő Kastélykertben lévő épület használatba adásáról

| | | | |
|----------------------|--|--------------------------------------|--------------------|
| Készült: | | | |
| Előterjesztő: | Farkas Attila polgármester | | |
| Tárgyalja: | Intézményirányítási és Szoc. Bizottság | Pénzügyi és Településfejl. Bizottság | Ügyrendi Bizottság |
| | - | <i>igen</i> | - |
| Készítette: | Városüzemeltetési Osztály | | |
| Vélemények: | | | |

Tisztelt Polgármester Úr!

2020. november 19-én Turcsányi Zsolt 3060 Pásztó, Dózsa György út 18. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a Pásztó 430 hrsz. alatt lévő 9699 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú Kastélykert területén álló kb. 72 m²-es tároló használatba vételére vonatkozóan. Az tároló, Turcsányi Zsolt tulajdonában álló, 3060 Pásztó, Dózsa György út 18. szám alatt lévő ingatlan hátsó kerítésének kapuja mögött, annak közvetlen közelében található. Az évek óta használaton kívül álló ingatlan téglalapítségű, hullámpala tetővel fedett épületet 2019. október 10-én létrejött 1 évre szóló megállapodás alapján használja. A használatért az épületet és a körülötte lévő területet rendben tartja.

Határozati javaslat:

Az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Pásztó Városi Önkormányzat én Turcsányi Zsolt 3060 Pásztó, Dózsa György út 18. szám alatti lakos részére a Pásztó 430 hrsz. alatt lévő 9699 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú kastélypark területén álló kb. 72 m²-es tárolót 2021. december 31-ig használatba adja. A használatért cserébe Turcsányi Zsolt az épületet és a körülötte lévő területet fenntartja, karbantartja.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

Pásztó, 2020. november 30.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Pásztó Városi Önkormányzat** 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35. képviseli: Farkas Attila polgármester, mint Használatba adó, másrészről **Turcsányi Zsolt** 3060 Pásztó, Dózsa György út 18 szám alatti lakos, mint Használó között, az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó a pásztói ingatlan-nyilvántartásban a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő 430 hrsz.-ú Kastélykert területéből a Pásztó, Dózsa György út 18. számú ingatlan hátsó kerítése mögött található téglalap alakú, hullámpala tetővel fedett épület használatát Turcsányi Zsolt használó részére további egy évvel meghosszabbítja 2021. december 31-ig. Turcsányi Zsolt a használatért az épületet és a körülötte lévő területet fenntartja, karbantartja. (jegyzőkönyv, fotók az állapotról, ingóságokról).
2. Használó az épületet birtokolja. A területet kizárólag a tulajdonát képező tárgyai, eszközei ideiglenes tárolására használhatja. Felek a használat kezdetekor és megszűnésekor jegyzőkönyvet vesznek fel.

A használó jogosult az épület használatára, köteles az épületet és a körülötte lévő területet a tárolás céljára megfelelő állapotba hozni, a fenntartás költségeit állni. Az épületet körülölelő zöldfelületet és a növényzetet karbantartja, gondozza.

Kapcsolattartó: Használatba adó részéről Cservölgyiné dr. Urbán Erika Tel.: 06 32 460-155/32

3. A szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, indokolás nélkül 30 nap felmondási idővel felmondhatja. Amennyiben Használó kötelezettségét megszegi, Használatba adó e szerződést 15 napos felmondási idővel felmondja.
4. Használó tudomásul veszi, hogy az ingatlanon felújítást, korszerűsítést, átalakítást a tulajdonos engedélye nélkül nem végezhet, a megvalósuló építményeket térítésmentesen önkormányzati tulajdonba adja, pályázati támogatás esetén legkevesebb a fenntartási időszak végén.
5. Használó a terület használata során köteles betartani a köztisztasági, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat, a területen nem keríthet, köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával megőrizni, annak állagmegóvásáról gondoskodni. A saját érdekkörében felmerült károkozásból vagy nem rendeltetésszerű használatból adódó kár helyreállítási költsége őt terheli.
6. Használó a területet sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át másra, azt a használatba adó hozzájárulása nélkül meg nem terhelheti. Elfogadja, hogy közterületen vegyes tulajdon nem lehet, ezért az építmény csak önkormányzati tulajdonban lehetnek.
7. Használó köteles a Használatba adó e szerződés betartására irányuló helyszíni ellenőrzését tűrni, felszólításra adatot szolgáltatni. Használatba adó engedélye nélkül végzett bármilyen beruházás a szerződés felbontását és az utólagos költségtérítés iránti igény megszűnését eredményezi.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni. Jogvita esetén az ingatlan fekvése szerinti Pásztói Járásbíróság illetékességét elfogadják.

Felek jelen szerződés elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pásztó, 2020. december 01.

.....
Pásztó Városi Önkormányzat
képviselő: Farkas Attila polgármester
Használatba adó

.....
Turcsányi Zsolt
Használatba vevő