



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám:1-158/2020

<b>Megtárgyalás módja:</b>	
<b>Döntéshozatal:</b>	

**Javaslat**

az „Iparcsarnok kialakítása Pásztón” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

<b>Készült:</b>	2020.12.01. Polgármesteri döntésre		
<b>Előterjesztő:</b>	Dénes Anita, Bírálóbizottság elnöke		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság
	-	-	-
<b>Készítette:</b>	Városfejlesztési Osztály		

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 136/2020. (X.8.) számú határozatával elfogadta az „**Iparcsarnok kialakítása Pásztón**” tárgyú, a Kbt. 115.§ szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat, valamint döntött a feltételes eljárás megindításáról.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig - 2020.11.13. 10.00 óráig – 2 db ajánlat érkezett be.

A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlatok és hiánypótlások alapján elvégezte az ajánlatok tartalmi ellenőrzését, és az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban előírt értékelési szempont alapján értékelte az érvényesnek talált ajánlatokat.

Az ajánlatok értékelését követően láthatóvá vált, hogy a legkedvezőbb ajánlat is meghaladta a rendelkezésre álló fedezetet, így az Önkormányzat a hiányzó fedezet biztosítására további támogatásra irányuló igényt fog benyújtani. Az Önkormányzat az eljárás megindításakor – a Kbt. 135.§ (12) bekezdésében foglaltak alapján - a feltételes közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételhez is kötötte. Ennek megfelelően a nyertes ajánlattevővel megkötésre kerülő vállalkozási szerződés a közbeszerzési dokumentumokban rögzített feltételek teljesülése esetén lép hatályba.

A Bírálóbizottság jegyzőkönyve jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A fentiek alapján a Bírálóbizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

### **Határozati javaslat**

Pásztó Városi Önkormányzat Polgármestere az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében, Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI.10. ) Korm. rendelet szabályaira az alábbi határozatot hozta:

***1.) A TOP-1.1.1-16-NG1-2018-00008 azonosítási számú projekt keretében lefolytatott „Iparcsarnok kialakítása Pásztón” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő – közbeszerzési eljárás során érvényes ajánlatot nyújtott be:***

***1.1.) TARNA '91 ÉPÍTŐ-SZOLGÁLTATÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (3123 Cered Jókai út 19.)***

#### **Az ajánlat érvényességének indokolása:**

***Az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek. Ajánlattevő nem áll az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.***

**1.2.) CSOM 98 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
(3060 Pásztó Szentlélek Utca 44-46.)**

**Az ajánlat érvényességének indokolása:**

***Az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek. Ajánlattevő nem áll az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.***

**2.) Az „Iparcsarnok kialakítása Pásztón” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárás során az érvényes ajánlatoknak az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott értékelési szempontok (legjobb ár és értékarány) és módszer szerint történő értékelése alapján a CSOM 98 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (3060 Pásztó Szentlélek Utca 44-46.) ajánlata tekinthető a legkedvezőbb ajánlatnak, ennek megfelelően a nyertes ajánlatnak.**

**Az ellenszolgáltatás összege: nettó 101 624 676 Ft**

**3.) Az „Iparcsarnok kialakítása Pásztón” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárás eredményes. Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglaltak alapján a feltételes közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételhez is köthette. Ennek megfelelően a nyertes ajánlattevővel megkötésre kerülő vállalkozási szerződés a közbeszerzési dokumentumokban rögzített feltételek teljesülése esetén lép hatályba.**

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2020. december 1.

Farkas Attila  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs  
jegyző

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pásztó Városi Önkormányzat tárgyalójában (3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc utca 35.) a Bírálóbizottság üléséről 2020. november 30-án 11.00 órai kezdettel

**Jelen vannak:**

Dénes Anita	bizottsági elnöke
Dr. Sándor Balázs	bizottsági tag (jogi szakértelem)
Juhászné Mustó Mária	bizottsági tag (pénzügyi szakértelem)
Sisák Gábor	bizottsági tag (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)
Genyéné Batta Nikoletta	bizottsági tag
Kolosiné dr. Percze Zsuzsanna	bizottsági tag (közbeszerzési szakértelem)
Gyetzvai Mónika	projektmenedzser

**Tárgy:** „Iparcsarnok kialakítása Pásztón” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása.

**Ajánlatkérő:** Pásztó Városi Önkormányzat

**Dénes Anita Bírálóbizottság elnöke:**

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bírálóbizottság (a továbbiakban: bizottság) határozatképes, mivel a jelen közbeszerzési eljárás tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező személyek jelen vannak.

**Kolosiné dr. Percze Zsuzsanna FAKSZ:**

Tájékoztatja a bizottsági tagokat arról, hogy - az ajánlatkérő eljárást indító döntésének és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - az ajánlatkérő által meghatározott öt gazdasági szereplő került felkérésre ajánlattételre. A Kbt., illetve az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR rendelet) releváns rendelkezéseinek figyelembevételével – az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) igénybevételével került megküldésre az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum az érintett gazdasági szereplők részére.

Az ajánlattételi határidő 2020.11.02-án meghosszabbításra került, melyről az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőket - a Kbt. releváns előírásainak figyelembevételével tájékoztattuk.

Az eljárás során kiegészítő tájékoztatás kérés nem érkezett a gazdasági szereplők részéről.

A módosított ajánlattételi határidő lejártáig – 2020. 11.13. 10.00 óra – 2 darab ajánlat érkezett be.

Az ajánlatok bontását - az EKR rendelet 15. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártát követően az EKR két órával később kezdte meg.

Ezt követően ismerteti a tárgyi eljárás során benyújtott ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyv tartalmi elemeit az alábbiak szerint:

- 1.) Ajánlattevő neve: TARNA '91 ÉPÍTŐ-SZOLGÁLTATÓ Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhelye: 3123 Cered Jókai út 19.

1. Ajánlati ár (nettó Ft)	106 116 319
2. A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	36
3. A kötelező (12 hónap) jótállási időn felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)	12
4. Környezetvédelmi vállalások (igen vállalások db száma)	3

- 2.) Ajánlattevő neve: CSOM 98 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhelye: 3060 Pásztó Szentlélek Utca 44-46.

1. Ajánlati ár (nettó Ft)	101 624 676
2. A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	36
3. A kötelező (12 hónap) jótállási időn felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)	24
4. Környezetvédelmi vállalások (igen vállalások db száma)	3

A bontásáról készült jegyzőkönyv - a Kbt. 68. § (6) bekezdésben rögzített határidőben – az ajánlattevők részére szintén az EKR-en keresztül megküldésre került.

A Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a beérkezett ajánlatok ellenőrzése megtörtént, és ezt követően - a Kbt. 71. § szerinti - alábbi eljárási cselekmények kerültek elvégzésre:

Az ajánlatkérő nevében eljárva - a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelelően – két alkalommal – 2020. 11.16-án, és 2020. 11. 17-én - került sor – hiánypótlási felhívás kiírására az alábbiak szerint:

- I. 2020.11-16-án kiküldött hiánypótlási felhívás:  
**„CSOM 98 Kft.3060 Pásztó, Szentlélek u. 44-46.**

Az ajánlatkérő az Ajánlattételi felhívás II.2.5. pontjában – a minőségi szempontok körében - előírta, hogy a teljesítésben részt vevő építésvezető szakember magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalatát is értékeli.

Ezen részszempont alátámasztására szolgáló szakmai ajánlat vonatkozásában a Közbeszerzési Dokumentum 16.2. pontjában - többek között – előírásra került, hogy az Ajánlattevőnek az ajánlatában meg kell nevezni és be kell mutatni az ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítésbe részt vevő – az építési beruházás tárgyából következően – magasépítés terén szakmai tapasztalattal rendelkező **építésvezető szakembert**. A szakmai tapasztalat igazolására csatolandó a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza.

**Az ajánlattevő által becsatolt szakmai önéletrajz munkahelyek, munkakörök rovatában a szakember (F.CS.) foglalkoztatási jogviszonyának ismertetésénél azt tüntette fel, hogy a CSOM 98 Kft-nél 1998-2020-ig tart a munkaviszonya. Ezzel együtt az ajánlat egyéb dokumentumait továbbra is a CSOM 98 Kft ügyvezetőjeként írta alá.**

**Kérjük, hogy az ajánlaton belül található releváns ellentmondást – jelenleg is fennáll-e a CSOM 98 Kft-nél foglalkoztatási jogviszonya vagy nem – hiánypótlás/ felvilágosítás keretében tisztázza.**

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Ajánlattevőt, hogy a felvilágosítás kérésre adott válaszok megadásának a határideje: **2020. november 19. 10.00 óra.**

II. 2020.11-17-én kiküldött hiánypótlási felhívás:

**„TARNA '91 ÉPÍTŐ-SZOLGÁLTATÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (3123 Cered Jókai Út 19.)**

Ajánlattevő ajánlatában becsatolt - a Kbt. 66. § (6) bek. a.) és b.) pontja vonatkozásában tett - nyilatkozatában feltűntette, hogy a teljesítésben felelős műszaki vezetői feladatok ellátására a Tarnavölgye 2008 Kft-t alvállalkozóként kívánja igénybe venni, a benyújtott ajánlatában azonban a gazdasági szereplők között kapacitást biztosító szervezetként rögzítette. Tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő az eljárás során - a Kbt. 115. § (2) bekezdésében biztosított lehetőséggel élve - nem írt elő alkalmassági követelményt, **kérjük, hogy az EKR-ben szíveskedjen a nevezett gazdasági szereplőt alvállalkozóként rögzíteni.**

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Ajánlattevőt, hogy a hiánypótlás megadásának a határideje: **2020. november 20. 10.00 óra.**

**A hiánypótlási felhívásokban előírt határidőig a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak mindkét ajánlattevő eleget tett.**

A Bírálóbizottság rögzíti, hogy a tárgyi eljárás során - Kbt.115. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel élve - nem írt elő alkalmassági követelményt, ezért az alkalmassági követelmények vizsgálatára nem volt szükség.

A kizáró okok előírása tekintetében az ajánlatkérő - a Kbt. 114. § (1) bekezdésében rögzített előírások figyelembevételével – a nemzeti eljárásrendben kötelezően alkalmazandó, a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)- k) m) és q) pontja szerinti kizáró okok érvényesítését írta elő. Az

ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hiányának ellenőrzése - a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével - megtörtént. A kizáró okok hiányának megállapítását igazoló - a releváns elektronikus nyilvántartásokból letöltött adatokat tartalmazó - dokumentumok az eljárás iratanyagának részét képezik.

*Ezt követően a Bírálóbizottság a benyújtott ajánlatok és hiánypótlások alapján - a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező ellenőrző és értékelő lap szerint - elvégezte az ajánlatok tartalmi ellenőrzését, és az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban előírt értékelési szempont - Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja: a legjobb ár-érték arány – és módszer alapján értékelte az érvényesnek talált ajánlatokat.*

**A tárgyi feltételes közbeszerzési eljárás eredményessége tekintetében – a rendelkezésre álló fedezet vizsgálata alapján – a bizottság az alábbiakat rögzíti:**

A beérkezett ajánlatok bontásáról szóló jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a rendelkezésre álló fedezet összege: nettó 88.164. 028.- HUF

Legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlati ára: 101.624.676.- Ft

Hiányzó nettó fedezet: 13.460.648.-Ft

Hiányzó bruttó fedezet: 17.095.023. Ft

Dénes Anita bizottság elnöke.

Tájékoztatja a bizottságot arról, hogy az ajánlatkérő a hiányzó összeget saját forrásból nem tudja biztosítani, ezért a hiányzó fedezet biztosítására további támogatásra irányuló igényt fog benyújtani. Az ajánlatkérő - a Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglaltak alapján - a feltételes közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként is kikötötte. Ennek megfelelően a nyertes ajánlattevővel megkötésre kerülő vállalkozási szerződés a közbeszerzési dokumentumokban rögzített feltételek teljesülése esetén lép hatályba.

*A fentiek után a Bírálóbizottság 6 igen szavazattal az alábbi döntési javaslatot (írásbeli szakvéleményt) terjeszti Pásztó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint döntéshozó elé:*

**Döntési javaslat:**

**1.) A TOP-1.1.1-16-NGI-2018-00008 azonosítási számú projekt keretében lefolytatott „Iparcsarnok kialakítása Pásztón” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő – közbeszerzési eljárás során – érvényes ajánlatot nyújtott be:**

**1.1.) TARNA '91 ÉPÍTŐ-SZOLGÁLTATÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (3123 Cered Jókai út 19.)**

**Az ajánlat érvényességének indokolása:**

**Az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek. Ajánlattevő nem áll az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.**

1.2.) CSOM 98 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
(3060 Pásztó Szentlélek Utca 44-46.)

Az ajánlat érvényességének indokolása:

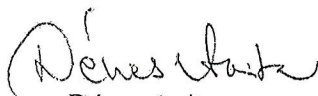
Az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek. Ajánlattevő nem áll az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

2.) Az „Iparcsarnok kialakítása Pásztón” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás szabályainak megfelelő közbeszerzési eljárás során az érvényes ajánlatoknak az - ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott értékelési szempontok (legjobb ár és értékarány) és módszer szerint történő - értékelése alapján a CSOM 98 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (3060 Pásztó Szentlélek Utca 44-46.) ajánlata tekinthető a legkedvezőbb ajánlatnak, ennek megfelelően a nyertes ajánlatnak.

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 101 624 676 Ft.

3.) Az „Iparcsarnok kialakítása Pásztón” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő közbeszerzési eljárás eredményes. Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglaltak alapján a feltételes közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként is kikötötte. Ennek megfelelően a nyertes ajánlattevővel megkötésre kerülő vállalkozási szerződés a közbeszerzési dokumentumokban rögzített feltételek teljesülése esetén lép hatályba.

Kmf.



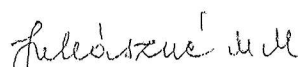
Dénes Anita  
bizottság elnöke



Sisák Gábor  
bizottsági tag



Dr. Sándor Balázs  
bizottsági tag



Juhászné Mustó Mária  
bizottsági tag



Kolosiné dr. Percze Zsuzsanna  
bizottsági tag



Gényéné Batta Nikoletta  
bizottsági tag



Gyetvai Mónika  
projektmenedzser