



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

Szám: 1-159/2017.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>Nyilvános ülés</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>Egyszerű szavazattöbbség</b>

**Javaslat**

**Önkormányzati lakás kiutalására**

**Melléklet: 2 db**

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2017. augusztusi rendkívüli ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Dömsödi Gábor polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály</b>		
<b>Vélemények:</b>			

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

### **I.**

A Mikszáth Kálmán Líceum (a továbbiakban: Gimnázium) igazgatója, Herczegné Varga Ilona az Önkormányzatnak írt levelében gimnáziumi pedagógus által bérelt 1 db önkormányzati lakás további bérletével kapcsolatos kérelmével kereste meg a polgármestert. (1. melléklet)

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) számú rendeletének /a továbbiakban: Rendelet/ 3.§ /2 b/ bekezdése értelmében a kérelem benyújtását követő 60 napon belül a kérelmező kérelme és a csatolt iratok alapján a képviselő-testület dönt a bérbeadásról, amennyiben a kérelmező az ellátás feltételeinek megfelel.

A Rendelet 6.§ /1/ bekezdése értelmében a költségvetési szervek szakember ellátása érdekében önkormányzati lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása az költségvetési szervek feladatellátásához feltétlenül indokolt.

A Pásztó, Hunyadi u. 12. II/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást évek óta a Mikszáth Kálmán Líceum (a továbbiakban: Gimnázium) francia anyanyelvű pedagógusai bérlik minden tanévben, azaz tárgyév szeptember 1-től, következő év június 30-ig. A lakásból a - Képviselő-testület 158/2016. (VI.29.) határozata alapján kijelölt- bérlőnek Singier Nicolasnak a lakásra továbbra is szüksége van, mivel a 2017/2018-as tanévet is az intézménynél tölti, ezért a Gimnázium újra igényli fenti lakást szakember ellátás címén.

Javasolom a Pásztó, Hunyadi u. 12. II/4. szám alatti önkormányzati lakás szakember ellátás címén történő bérbeadását a Gimnázium pedagógusa részére 2017. július 1-től 2018. június 30-ig.

### **II.**

A lejárt lakásbérleti szerződése meghosszabbítása érdekében **Kökény Zsuzsanna** (Pásztó Városgazdálkodási Kft. dolgozója) nyújtotta be kérelmét.

Kökény Zsuzsanna 2012. szeptember 11-től bérlő a Pásztó, Kölcsey u. 20. II./5. szám alatti lakást szakemberellátás címén. A 182/2012. (IX. 10.) számú Képviselő-testületi határozat 2. pontja alapján a Testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a bérleti szerződést évente meghosszabbítsa. A bérleti díjat mindig pontosan fizette.

A bérlő legutóbbi bérleti szerződése 2016. augusztus 31-ig szólt. Jelenleg nincs érvényes bérleti szerződése. Meghosszabbítási kérelme 2017. július 24-én érkezett (2. melléklet).

Kérelméből kitűnik, hogy édesapja -betegsége miatt- felügyeletre, ápolásra szorul és a Pásztóra történő mindennapos bejárás nagy megterhelést okoz számára. Fentiek alapján feltételezhető, hogy a kijelölt bérlő nem él életvitelszerűen az önkormányzati lakásban, azonban a lakásrendelet fent hivatkozott pontjai alapján a bérlő által bejelentett távollét miatt a szerződést felmondani nem lehetett. A döntést a megváltozott körülmények miatt a Képviselő-testületnek kell meghoznia.

**I. Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta az önkormányzati lakás kiutalásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mikszáth Kálmán Líceum pedagógusának Singier Nicolasnak -a 2017/2018-as tanévre - szakember ellátás címén a Pásztó, Hunyadi 12. II/4. szám alatt található lakást 2017. július 1-től 2018. június 30-ig ismételt bérbe adja.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2017. július 31.

Dömsödi Gábor  
polgármester

**A határozati javaslat törvényes!**

Dr. Gajdics Gábor  
jegyző

## **II. Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta a Kökény Zsuzsanna által önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás részére történő bérbeadása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

**1.** Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Kökény Zsuzsanna részére szakember ellátás címén történő önkormányzati lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmének helyt ad és a Pásztó, Kölcsey u. 20. II/5. szám alatt található, önkormányzat tulajdonát képező lakást szakember ellátás címén 2017. szeptember 1-től 2017. augusztus 31-ig bérbe adja, Kökény Zsuzsannát bérlőként kijelöli.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

**2.** Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a kijelölt bérlő figyelmét arra, hogy az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet 7.§ /5/ bekezdésének a) pontja alapján a bérbeadás feltétele, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. E feltételt a szerződésnek tartalmaznia kell azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.

**3.** Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a jogosultsági feltételek fennállása esetén a bérleti szerződést évente meghosszabbítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2017. július 31.

Dömsödi Gábor  
polgármester

**A határozati javaslat törvényes!**

Dr. Gajdics Gábor  
jegyző