



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-160/2025.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülésen
Döntéshozatal:	Minősített szavazattöbbség

Javaslat

Pásztó Város Településrendezési Eszközeinek 5. sz. módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Melléklet: 2 db

Készült:	A képviselő-testület 2025. október 23-i képviselő testületi ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szociális Bizottság	Pénzügyi és Település fejlesztési Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	<i>nem</i>	<i>igen</i>	<i>nem</i>
Készítette:	Genyéné Batta Nikoletta		

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Városi Önkormányzathoz a közelmúltban öt darab, egymástól független lakossági kérelem érkezett a hatályos településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan. A kérelmek a település különböző részterületeit érintik.

A beérkezett kérelmek alapján a településrendezési eszközök módosítása indokolt. A módosítással érintett területek jellege és a kérelmek tartalma alapján a tervezési eljárás a településrendezési szabályzatokról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárásban lefolytatható.

A kérelmezők írásban nyilatkoztak arról, hogy a településrendezési eszközök módosításával járó teljes tervezési költséget vállalják.

A tervezési feladatok ellátására az Önkormányzat ajánlattételi felhívást tett közzé. A beérkezett ajánlatok közül a bíráló bizottság értékelése alapján a legkedvezőbb ajánlatot Bak Gabriella okl. településmérnök e.v. adta.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után fogadja el a határozati javaslatot!

Farkas Attila
polgármester

Határozati javaslat

Pásztó Város Településrendezési Eszközeinek 5. sz. módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Pásztó Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását elindítja.**
2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint az **egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le.**
3. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pásztó Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, Főépítész feljegyzést a határozat 2. melléklete szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Pásztó, 2025. október 17.



Farkas Attila
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Szabó Bence
Jegyző

TERVEZÉSI FELADATOK

- 1.) Pásztó 7456 hrsz alatt nyilvántartott 6605 m² nagyságú kertés mezőgazdasági övezetbe sorolt ingatlan általános mezőgazdasági (Má1) övezetbe sorolása.
- 2.) Pásztó 819/18 és a 819/19 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a legkisebb kialakítható telekterület 5000m²-ről 2000m²-re történő módosítása.
- 3.) Pásztó-Hasznos 3817 hrsz-on 10 egységből álló üdülőtábor kialakításának lehetővé tétele az övezetben.
- 4.) Pásztó-Mátrakeresztes 4763/2 hrsz-ú ingatlan üdülőövezeti besorolásának átsorolása a szomszédos lakóövezetbe.
- 5.) 1180 hrsz.-ú ingatlan tömbjében építési vonal beillesztése, 5 m-es előkert kialakításának lehetővé tétele miatt.

Főépítési Feljegyzés

Pásztó Város Településrendezési Eszközeinek 5. számú módosítása tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

Alulírott Sisák Gábor, Pásztó Város Főépítésze tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem, hogy Pásztó Város Főépítésze a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdés előírásainak megfelelően, a tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:

1. Eljárási rend: A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Továbbiakban: R.) szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásban történik.

2. A Megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei a módosítandó területre vonatkozóan az R. 1. mellékletéből az alábbiak:

- az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolása
- Területrendezési követelmények
- Tervi előzmények
- a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

3. Az Alátámasztó javaslat tartalmi követelményei a módosítandó területre vonatkozóan az R. 2. mellékletéből az alábbiak:

- Településrendezési javaslat
- Védelmi és korlátozó elemek
- A módosítással érintett területek bemutatása
- A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Pásztó, 2025. október 17.

Sisák Gábor sk.
főépítész