



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) *460-753 ; *460-155/113

FAX: (06-32) 460-918

Szám: 1- 161 /2010.

A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

JAVASLAT

a 2877/24 hrsz-ú ingatlanhoz önkormányzati tulajdonból történt
önkéntes területbekerítés megszüntetésére

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. novemberi
ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Zeke Istvánné

Tisztelt Képviselő-testület!

A pásztói 2877/14 hrsz-ú Régvásártér út kitűzése során észlelte a földmérő, hogy a pásztói 2877/24 hrsz-ú Huczek Mihály és Huczekné Rétvári Mónika tulajdonát képező lakótelek nem a hiteles földhivatali nyilvántartás szerinti területtel került bekerítésre. A mellette lévő önkormányzati tulajdonú 2877/25 hrsz-ú területrészből a tulajdonosok teljes telekhosszon 24,60 m és 6,83 m szélességben területet kerítettek a tulajdonukhoz. Az önkormányzat által kiadott engedélyezési vázrajzterve tartalmazza, a kerítést teljes terjedelmében a lakótelken kell elhelyezni. A tulajdonosok két esetben 2010. április 15-i és 2010. augusztus 02-i keltezéssel kerültek felszólításra a kerítés áthelyezése miatt. A megadott határidők leteltek, a tulajdonosok levélben tájékoztattak arról, hogy jóhiszemű a jogelőd által elbirtokolt terület, a kerítés több mint 15 éve a mostani helyén áll, a kerítés értéke lényegesen meghaladja a földterület értékét. A 2010. szeptember 28-án kelt levelükben elismerik, hogy a tulajdonukhoz kerítettek az önkormányzati területből, amely a Földhivatali hiteles nyilvántartás szerint kivett közterület. Kérelmező szerint a kerítés áthelyezésére, valamint a kapu áthelyezésére nincs lehetőség, mert kerti tavat alakítottak ki az udvaron és ez gátolja a bejárást. A vagyontárgyak, természeti értékek semmisülnének meg, nagy költségbe kerülne az áthelyezés. Vételi szándékukat jelzik az elkerített önkormányzati területre. Ezen kérelmüket 2009. évben a rendezési terv módosításához is benyújtották. A 313/2009. (IX.29.) számú határozat a Pásztó városrendezési terve módosítása koncepciójára tett javaslatot a képviselő-testület elfogadta, mely szerint elutasításra került a kérelem. A közpark átsorolása lakóterületté megkérdőjelezné a közpark további fenntarthatóságát, valamint a szabadidő parkba történő átjárhatóságot.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a pásztói 2877/24 hrsz-ú területhez kerített önkormányzati tulajdonú ingatlanrész ügyét és az alábbi határozatot hozza:

A Szentmiklósi és Társa Ügyvédi Iroda részére Polgármester Úr adja át az ügyet a felek közötti egyezség megkísérlése, ennek hiányában bírósági eljárás indítása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: ügyvédi iroda megkeresése 8 napon belül
egyezség megkísérlésére 2011. január 31.
bírósági eljárás indítása esetére: 2011. február 28.

Pásztó, 2010. október 20.

Sisák Imre
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző