



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) \*460-753 ; \*460-155/113

FAX: (06-32) 460-918

---

Szám: 1- 162 /2010.

*A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.*

## **JAVASLAT**

2011. évre  
lakótelek értékesítésére,  
mezőgazdasági földek bérleti díjának megállapítására

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. novemberi ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előkészített: Zeke Istvánné

## Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Derkovits úton lévő 3 db lakótelek. A Mátra, Vezér, Csermely, Jávor, Új Dankó úti lakótelkek, valamint mezőgazdasági jellegű földterületek, melyek kis részét bérbe veszik. Ezen területek vételárát, illetve bérleti díjat kell meghatározni. A lakótelkekre igen alacsony volt a kereslet. Értékbecslést készítettünk, miszerint a Derkovits úton 3500 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA a vételár, míg a feneki területen 2100 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA került megállapításra. A mezőgazdasági művelésű területek bérleti díj összege 6 Ft/m<sup>2</sup>/év.

### Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján megismerte és megtárgyalta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- a) A képviselő-testület
- a Derkovits úti 3 db lakótelek (2946/48, 2946/50, 2946/51 hrsz) vételára: 3700 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA
  - Mátra út: hrsz: 838/2, 851
  - Vezér út: hrsz: 897/1, 897/3, 897/10, 897/14, 897/15, 897/20, 897/21
  - Csermely út: hrsz: 900/5, 900/9, 900/14, 900/15, 900/17
  - Jávor út: hrsz: 864, 865, 866, 867, 873
  - Új Dankó sor: hrsz: 801, 825, 826
- lakótelkek vételára: 2400 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA
- A bérbe adott mezőgazdasági ingatlanok bérleti díja: 6 Ft/m<sup>2</sup>/év
- b) - Derkovits úti telkek (2946/48, 2946/50, 2946/51 hrsz) vételára: 3500 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA.
- Mátra út: hrsz: 838/2, 851
  - Vezér út: hrsz: 897/1, 897/3, 897/10, 897/14, 897/15, 897/20, 897/21
  - Csermely út: hrsz: 900/5, 900/9, 900/14, 900/15, 900/17
  - Jávor út: hrsz: 864, 865, 866, 867, 873
  - Új Dankó sor: hrsz: 801, 825, 826
- lakótelkek vételára: 2100 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA
- A bérbeadott mezőgazdasági ingatlanok bérleti díja 6 Ft/m<sup>2</sup>/év.

Határidő: 2010. értelemszerűen

Felelős: polgármester

Pásztó, 2010. november 8.

Sisák Imre  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála  
címzetes főjegyző