



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-162/2020.

Megtárgyalás módja:	nyilvános ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

Javaslat

a Pásztó 7588 hrsz-ú és 7590 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Készült:			
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

2020. november 11. napján Zeke Tamás 3060 Pásztó, Galamb u. 17. szám alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 7588 hrsz-ú 7758 m² szántó és a Pásztó 7590 hrsz-ú 3506 m² szánó megvételére. A két ingatlan pár száz métere fekszik a tanyájától. Gazdálkodó földművesként állattartó telepet tart fenn és az ezeken a területeken megtermelt takarmányt saját jószágai etetésére szeretné használni. A földekért 500.000.- Ft/m² –es árat kínált fel.

A kérelem alapján a 7590 hrsz-ú földre értébecslési jelentés készült 2020. 11.23. napján az alábbiakban:

BECSÜLT VÉGSŐ VALÓS PIACI ÉRTÉK A módszerek eredményeinek összehangolásával			
VAGYONELEMEK	Méret m ²	Érték Ft	Fajlagos érték Ft/m ²
Földterület értéke:	7 758	540 000.-	70.-
Földterület fejlesztési értéke:	-	-	-
Az épület értéke:	-	-	-
VALÓS PIACI ÉRTÉK:	7 758	540 000,-	70.-

A megállapított érték ÁFA nélkül értendő!

A vagyonrendelet 6. § (1) bekezdése alapján „a Képviselő-testület a rendelet hatálya alá tartozó vagyontárgy feletti tulajdonosi jogokat közvetlenül, vagy átruházott hatáskörében eljáró szerve, illetve vagyongazdálkodó útján gyakorolja a jelen rendeletben foglaltak szerint.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) alapján a föld tulajdonjogát belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg. Az alanyi körön belül megkülönbözteti a földművest és a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személyt és tagállami állampolgárt. A földműves földszerzési maximuma 300 hektár.

Kérelmező helyben lakó, helyben gazdálkodó mindkét területtel szomszédos magyar állampolgár, földműves tehát a földforgalmi törvény ezen előírásainak megfelel. További követelmény, hogy a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá a helyi földbizottság állásfoglalásának beszerzése után.

Kérelmező 2020. november 26-án érkezett beadványában előadta, hogy az értébecslésben foglaltakkal nem ért egyet, mivel az abban szereplő fotók nem a megvételre szánt területről készültek. Az értébecslő úgy érvelt, hogy az ár nem változik, a föld állapota nem befolyásolja az árat.

Kérelmező leírta továbbá, hogy a terület szántóként van nyilvántartva, de nem adhatja be támogatásra, mert bokorral, fával fedettek. A fákat, bokrokat le kell irtatnia saját költségén. Az adásvétellel kapcsolatos ügyvédi költségek, a földhivatali illeték is őt terheli.

Mindezek figyelembe vételével ezért ajánlott a területért 50 Ft/nm árat.

Az értébecslő által adott árajánlatot, mely szerint 70 Ft/nm az ár, telefonos megbeszélés alapján 60 Ft/nm-re módosították, amit elfogad, és 60 Ft/nm áron vásárlási szándékát fenntartja!

Határozati javaslat:

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. A Polgármester Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 7588 hrsz-ú, 7758 m² nagyságú szántó, valamint Pásztó, 7590 hrsz-ú, 3506 m² nagyságú szántó Zeke Tamás helyben lakó, helyben gazdálkodó földműves, 3060 Pásztó, Galamb u. 17. szám alatti lakos részére történő értékesítéséhez 60 Ft/m² áron hozzájárul.
2. Az adásvétel ügyvédi, földhivatali költségeit a vevő viseli.
3. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.
4. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Pásztó, 2020. december 02.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző