



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: *f-162*/2025

Megtárgyalás módja:	nyílt ülésen
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Javaslat

„Pásztó óvoda épületeinek fejlesztése” című, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-NG1-2022-00013 azonosító számú projekt kivitelezéséhez kapcsolódó a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárás indítására

Készült:	A képviselő-testület 2025.10.22-ei ülésére		
Előterjesztő:	Dénes Anita, Bírálóbizottság elnöke		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Pásztó Fejlesztési Nonprofit Kft.		

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Városi Önkormányzat a „Pásztó óvoda épületeinek fejlesztése” című, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-NG1-2022-00013 azonosító számú projekt 100% támogatásban részesült, melyben a Hétpettyes és a Százsorszép óvoda felújítása szerepel a projekt célok között. A kivitelezéshez kapcsolódó tervezési szakasz, valamint óvoda-pedagógiai szakmai egyeztetések után, a jogszabályi kötelezettségnek eleget téve komplex dokumentáció megküldésre került az Építési és Közlekedési Minisztérium részére.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium levelében jelezte, hogy a fejlesztésben nem kíván konzorciumi partnerként részt venni, és az Ábtv. 16. § (7) bekezdés alapján építettként sem jár el. A Minisztérium 2025.10.15-i dátummal kiadta támogató nyilatkozatát az eljárás megindításához.

Tekintettel a beruházástárgyát képező épület együttesre, valamint a gyermekek elhelyezésére, szükséges időben elhatárolni a felújítási munkákat.

A Hétpettyes és a Százsorszép Óvodák felújításának egybeszámított becsült értéke: 240 537 200 Ft.

Jelen közbeszerzési eljárás a **Hétpettyes Óvoda** felújításához kapcsolódik.

A pályázati támogatásból rendelkezésre álló összeg a Hétpettyes Óvoda épületére arányosan számítva 113 365 775 Ft. A 12 hónapnál nem régebbi tervezői árazott költségvetésben szereplő összeg jóval magasabb – 28 504 369 Ft-tal -, mint az ajánlatkérő rendelkezésre álló fedezete.

Figyelemmel a becsült érték, valamint a fedezet közötti jelentős – 28 504 369 Ft - eltérésre a Bíráló Bizottság a Kbt. 53. § (6) bek. megfelelően **feltételes közbeszerzési eljárást javasol** lefolytatni, a vállalkozási szerződés hatálybalépésének feltételül is a támogatási szerződés módosításának jóváhagyását, adott esetben saját forrás bevonását javasolja kikötni.

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság az Ajánlati felhívás és a Közbeszerzési dokumentáció tartalmi elemeit megvitatta és hat igen szavazat mellett az alábbi döntési javaslatot terjeszti az eljárásban döntéshozó Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

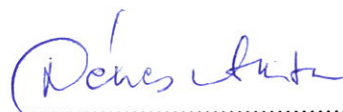
Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Pásztó óvoda épületeinek fejlesztése” című, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-NG1-2022-00013 azonosító számú projekthez kapcsolódóan a "Pásztó Hétpettyes Óvoda fejlesztése” tárgyú – a döntési javaslat mellékletét képező – az ajánlati felhívást és közbeszerzési dokumentumokat jóváhagyja, és a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dénes Anita, Bírálóbizottság elnöke

Ötvös Anikó, Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó

Pásztó, 2025. október 20.



Dénes Anita
Bírálóbizottság elnöke

A határozati javaslat törvényes!



Dr. Szabó Bence
jegyző



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001520592025

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Pásztó Hétpettyes Óvoda fejlesztése**

Ajánlatkérő neve: **Pásztó Városi Önkormányzat**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Pásztó Városi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15735313212				
Postai cím:	Kölcsey Utca 35.						
Város:	Pásztó	NUTS-kód:	HU313	Postai irányítószám:	3060	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dénes		Anita				
E-mail:	denes.anita@paszto.hu	Telefon:	+36 32460155	Fax:	+36 32460155		

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.paszto.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Ötvös Anikó egyéni vállalkozó	Nemzeti azonosítószám	69157019132				
Postai cím:	Alkotmány Út 7. I/8.						
Város:	Salgótarján	NUTS-kód:	HU313	Postai irányítószám:	3100	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Ötvös		Anikó				
E-mail:	otvosaniko@gmail.com	Telefon:	+36 704592827	Fax:			

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe:

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001520592025>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001520592025>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

EKR001520592025

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Pásztó Hétpettyes Óvoda fejlesztése

Hivatkozási szám: EKR001520592025

II.1.2) Fő CPV-kód:

45210000-2

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Hétpettyes Óvoda fejlesztése során az alábbi munkálatok szükségesek:

- padlóburkolat csere (m2) 404,2
 - belső festés (m2) 1536,62
 - nyílászáró csere (m2) 124,72
 - lapostető felújítása (m2) 1205,73
 - akadálymentes rámpa (m2) 12,08
 - gépészet - víz (m2) 5,37
 - gépészet - fűtés (m2) 767,08
 - lámpatestek (db) 185
 - villamos munkák (kábelezés, vezetékezés, stb.) m2 767,08
- Az épület nettó alapterülete: 956,47 m2.

Felhívjuk a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdésében foglaltakra.

A pontos mennyiségeket, a kivitelezési feladat részletes meghatározását a minőségi és teljesítmény követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező kiviteli terv továbbá a tételes árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza, a mely a közbeszerzési dokumentumok 3.kötetének részét képezik.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

A beszerzés tárgya nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné, ezzel együtt a szerződés tárgyát képező feladatok volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata miatt sem lehet a részekre történő ajánlattételt ésszerű okok mentén biztosítani. A szerződés tárgyát képező kiviteli munkák támogatáspolitikailag is egy projektet jelentenek, ezért amennyiben a részajánlattétel biztosított lenne, úgy valamely rész közbeszerzési eljárásának eredménytelensége esetén a tervezett létesítmény funkciója nem valósulna meg, a támogatási szerződésben foglalt indikátorok elmaradása komoly anyagi kockázatot jelentene az ajánlatkérő részére. Részekre történő ajánlattétel biztosítása mellett az értékelési szempontokra (többlet garanciális vállalások) adott, részenként eltérő vállalások a fenntartási időszakban nem biztosítanak a kivitelezés egységes kezelését. A kiviteli munkák szervezése mind a költségekre, mind a minőségre negatív hatással volna, amennyiben részekre bontanánk a beszerzést. A felsorolt indokok alapján a részajánlattétel az eljárásban nem biztosított.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Pásztó Hétpettyes Óvoda fejlesztése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45210000-2

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU313 Nógrád

A teljesítés helye:

Magyarország_3060_Pásztó_Cserhát_lakónegyed_22_1973/11

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Hétpettyes Óvoda fejlesztése során az alábbi munkálatok szükségesek:

- padlóburkolat csere (m2) 404,2
- belső festés (m2) 1536,62
- nyílászáró csere (m2) 124,72
- lapostető felújítása (m2) 1205,73
- akadálymentes rámpa (m2) 12,08
- gépészet - víz (m2) 5,37
- gépészet - fűtés (m2) 767,08
- lámpatestek (db) 185
- villamos munkák (kábelezés, vezetékezés, stb.) m2 767,08

Az épület nettó alapterülete: 956,47 m2.

Felhívjuk a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdésében foglaltakra.

A pontos mennyiségeket, a kivitelezési feladat részletes meghatározását a minőségi és teljesítmény követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező kiviteli terv továbbá a tételes árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza, a mely a közbeszerzési dokumentumok 3.kötetének részét képezik.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Jótállás (min. 12 hó max. 60 hó)

10

A felhívás III.1.3. M2. pontjában előírt alkalmasság (MV-É) jogosultság tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata (0-60 hónap)

10

A felhívás III.1.3. M2. pontjában előírt alkalmasság (MV-ÉG) jogosultság tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata (0-60 hónap)

10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár (Ft)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

8

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-3.3.1-21-NG1-2022-00013

II.2.13) További információ:

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban foglaltak szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 17. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontja esetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint az alvállalkozó és a kapacitást nyújtó szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Az igazolási módok tekintetében előírt nyilatkozatokat az EKR-en keresztül kell megtenni az űrlapok kitöltésével. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján ajánlatkérőnek ki kell zárnia azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következik be. Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdése alapján Ajánlattevő öntisztázási lehetőségére, valamint a Kbt. 69. § (11/a) bekezdésében foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A Kbt. 65. § (1) bekezdésének c) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésének a) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában, a magyarországi letelepedésű gazdasági szereplőknek szerepelni kell a magyar építészettről szóló törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, kivitelezőként. A nem Magyarországon letelepedett

építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőknek a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában kell szerepelnie, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal kell rendelkeznie.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Az ajánlatban az ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek. A Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nem köteles dokumentumot csatolni, a nyilvántartásban való szereplést az ajánlatkérő ellenőrzi. A nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében igazolást kell benyújtani, hogy a 2014/ 24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásban szerepel vagy a hivatkozott mellékletben foglalt követelményeknek megfelel. Ez utóbbi esetben a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján Ajánlatkérő előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatban nyújtják be.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján előírja, hogy a gazdasági szereplő a gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében már az ajánlatban köteles benyújtani. Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (2)-(5) bekezdéseinek rendelkezései szerint jár el. A Kbt. 67. § (3) bek. alapján ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről az (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot, az igazolásokat benyújtásának előírásakor pedig e szervezetnek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. A Kbt. 114./A. § (3) alapján a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (11) bekezdésére is. A Kbt. 69. § (11a) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során. Kbt. 65. § (6) Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatók a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy megfelel.

P.1. Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X.30.) Kr. 19. § (1) bekezdés a) pont alapján valamennyi - cégkivonatban szerepeltetett - számlavezető pénzügyi intézményétől származó, az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapra vonatkozó (az ezen időszak alatt megszűnt számlákat is ide értve), eredeti vagy másolati igazolást, az alábbi tartalommal:

- pénzforgalmi számlaszám(ok) megjelölése;
- mióta vezeti Ajánlattevő pénzforgalmi számláját
- pénzforgalmi számláján/számláin az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 24 hónapban volt-e 30 napot meghaladó sorba állítás, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg a működését, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő, ha bármely pénzügyi intézményi nyilatkozat alapján bármely számláján (az időközben megszüntetett számlákat is ide értve) az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 24 hónapban 30 napot meghaladó sorba állítás fordult elő.

Ajánlatkérő a „sorbaállítás” fordulat alatt a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján előírja, hogy a gazdasági szereplő a műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében már az ajánlatban köteles benyújtani. Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (2)-(5) bekezdéseinek rendelkezései szerint jár el. A Kbt. 67. § (3) bek. alapján ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről az (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot, az igazolásokat benyújtásának előírásakor pedig e szervezetnek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. A Kbt. 114./A. § (3) alapján a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet/személy esetén a Kbt. 65. § (7) bek. megfelelően az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet/személy olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (11) bekezdésére is. A Kbt. 69. § (11a) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során.

M/1: Az ajánlatához csatolni kell az Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján, az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 év bármelyikében befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési referencia ismertetését. A 321/2015. (X. 30.) Kr. 23. § szerint a 22. § (3) bek. megfelelően az igazolásnak tartalmaznia kell az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét - m2, a teljesítés kezdő és befejező időpontját (év, hó nap) és helyét, a szerződést kötő másik fél megnevezését, nyilatkozatot, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M/2; M/3. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján cégszerű nyilatkozat csatolása azon szakemberek /szervezetek(különösen a minőségellenőrzésért felelősök) megnevezésével, végzettségük/képztségük/szakmai tapasztalatuk ismertetésével. Ha a szakember az előírt jogosultsággal nem rendelkezik, az előírt végzettség az iskolai oklevél vagy egyéb végzettséget igazoló dokumentum; a szakmai tapasztalat s.k. aláírt szakmai önéletrajz benyújtásával igazolandó. Az önéletrajzban a szakmai tapasztalatot év/hónap pontossággal kell megadni. Csatolandó továbbá minden esetben a teljesítésbe bevont kívánt szakemberek s.k. aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata. Ha a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint a felhívás adott pontjában előírt jogosultsággal rendelkezik, akkor a végzettséget igazoló dokumentum és szakmai tapasztalat igazolásának benyújtása nem szükséges.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M/1 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 év bármelyikében befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt egy vagy több szerződésből származó, legalább 700 m² nettó alapterületű szerződés szerűen teljesített épület építés/felújítás/bővítés/átalakítás munkáira vonatkozó referenciával.

M/2: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik min. 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Kr. 1.sz melléklet VI. fejezet 1. rész 2. pontja szerinti (MV-É) építési szakterület-felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel illetve képzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel illetve képzettséggel és szakmai gyakorlattal.

M/3: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik min. 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Kr. 1.sz melléklet VI. fejezet 2. rész 5. pontja szerinti (MV-ÉV) - építményvillamosság szakterület-felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel illetve képzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel illetve képzettséggel és szakmai gyakorlattal.

A szakemberek között az átfedés megengedett.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztással élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Igen

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: A teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden naptári napja után, a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj 1 %-a, de maximum a nettó vállalkozói díj 20%-a lehet. Meghiúsulási kötbér: Nem teljesítés (meghiúsulás) esetén Megrendelőt a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér illeti meg. A kötelező jótállás 12 hónap. Az ajánlattevő ajánlatában - értékelési szempont - többlet jótállási időtartamot vállalhat. Az ajánlattevő jótállási kötelezettségét a kötelező és az ajánlatában vállalt többlet jótállási időtartam összessége adja. A jóteltelési biztosíték összege a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj 3 %-a.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az eljárás pénzügyi fedezete TOP_PLUSZ-3.3.1-21-NG1-2022-00013 sz. támogatási szerződés. A finanszírozás módja. utófinanszírozás. Ajánlatkérő tartalékkeret biztosításáról nem rendelkezik. A teljesítésigazolás: a Kbt. 135. § (1) bek. szerint az irányadó jogszabályok figyelembevételével. A teljesített ellenszolgáltatás átutalással - Ft - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bek. és a Kbt. 135. § (3) és (5)-(6) bek. szerint, 30 napon belül. Alvállalkozó igénybevétele esetén:- a 322/2015.(X.30.) Kr. 32/A. §-ában rögzített szabályok szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése. A szerződés teljesítése során 4 db részszla és a végszámla nyújtható be. Előleg: 10 %, az előleg a részszámlákból arányosan kerül levonásra. Ajánlatkérő alk. Kbt. 27/A. §-t. A beruházás nem építési engedély köteles tevékenység.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet és projektársaság létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
--	-----

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely: EKR

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § (2) bek. és a Kbt. 68. § szerint.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen
A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

A Kbt. 53. § (5) bekezdés alapján feltételes közbeszerzési eljárás, az Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja, amennyiben a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdésében meghatározott állami beruházásokért felelős miniszter (továbbiakban: miniszter) a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó - adott esetben figyelemmel a 2024. évi LXXIV. törvény 254. § (4) bekezdésére is - költségellenőrzést tartalmazó véleménye nemleges.

A Kbt. 53. § (6) bekezdés alapján feltételes közbeszerzési eljárás, a vállalkozási szerződés hatálybalépésének feltétele a támogatási szerződés módosításának jóváhagyása, és az esetleges saját forrás biztosítása, továbbá kiköti a Kbt. 135. § (12) bekezdésének alkalmazását is. Amennyiben a támogatási szerződés módosítására a szerződés aláírását követő 6 hónapon belül nem kerül sor a Felek szabadulnak a szerződési kötele

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

1. Ajánlati ár - fordított arányosítás, 2. Jótállás- egyenes arányosítás, 3-4. Szakember(ek) többlet tapasztalata - egyenes arányosítás

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

VI.3.9) További információk:

1. Helyszíni bejárás:
2. A Kbt. 40. § (1) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlatot és annak részét képező dokumentumokat kizárólag az EKR-en keresztül lehet benyújtani.
3. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot a 424/2017. (XII. 19.) Korm.rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatkérő által előkészített űrlap kitöltésével kell tartalmaznia. A felolvasólapon fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatokat.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti nyilatkozatot.
5. Az Ajánlattevőnek (adott esetben kapacitást nyújtó szervnek) az ajánlathoz csatolni kell a képviselői jogok ellenőrizhetősége érdekében a nyilatkozatot aláíró(k) cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i), vagy a 2006. évi V.törvény szerinti - ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellejegyzett - aláírási mintáit. Egyéni vállalkozó és egyéb természetes személy (adott esetben kapacitást nyújtó szervezetnek/személynek) esetén aláírás mintaként elfogadott a személyazonosító okmány (vagy egyéb, az aláírás hitelességének alátámasztására alkalmas dokumentum) másolata is.
6. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkozni kell a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.
7. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy gazdálkodó szervezete tekintetében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Amennyiben igen, úgy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a értelmében az ajánlattevő vonatkozásában az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
8. Felelősségbiztosítás: A 322/ 2015. Kr. 26. §- alapján ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő(k)nek legkésőbb a szerződésben meghatározott, a szerződés hatálybalépését követő, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig összességében 120 millió Ft/év és 30 millió Ft/káresemény értékhatárig az útmutatóban előírtak szerint. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők nyilatkozatát az előírt feltételeknek megfelelő felelősségbiztosításra vonatkozóan.
9. Az Ajánlattevőnek szakmai ajánlatot kell benyújtani a közbeszerzési dok. foglaltak szerint- a kiadott költségvetések beárazott példányát kell benyújtani aláírt pdf és exel formátumban is.
10. Közös ajánlattétel: A Kbt. 35. §-ában foglaltak szerint többgazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot. Ez esetben az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35.§ (2a) bekezdése szerinti meghatalmazást.
11. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a benyújtandó iratok jegyzékében megjelölt valamennyi nyilatkozatot és dokumentumot.
12. Üzleti titok: Az ajánlattevő az ajánlatában elkülönített módon (az EKR-ben erre szolgáló funkció használatával) elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja a Kbt. 44. § előírásai szerint.
13. Az Ajánlatkérő az eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját, az eljárás eredményességéhez min. 2 db ajánlat beérkezése szükséges.
14. Az ajánlatkérő az eljárás során alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdését.
15. A minősített ajánlattevőknek a 321/2015 (X. 30.) Kr. 30.§ (4) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó műszaki, illetveszakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a Korm. rendelet 28. § (3) bekezdéséhez képest szigorúbban határozta meg (P. 1.,M/1-3. műszaki-szakmai alkalmasság tárgyában és mértékében), így a minősített ajánlattevőknek külön kell igazolniuk a szerződés teljesítésére való alkalmasságukat. Igazolandó P.1.,M/1-3. műszaki-szakmai alkalmasságikövetelmény, ajánlatban az EEKD benyújtásával, majd az Ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4) bek. az igazolás benyújtása.
16. Ahol az ajánlatkérő a benyújtandó nyilatkozatokhoz az EKR-ben mintaként rendelkezésre álló elektronikus űrlapot biztosít, az ajánlattevő ezen nyilatkozatokat az elektronikus űrlapok alkalmazásával köteles benyújtani.
17. A jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt., valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 322 /2015. (X.30.) Korm.rendelet, illetve a 424/2017. (XII.19.) Kr. előírásai szerint kell eljárni.
18. A közbeszerzési eljárás nem tartozik az állami építési beruházási törvény hatálya alá.
19. Az eljárásban közreműködő FAKSZ neve: Ötvös Anikó (lajstromszám: 01269)

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

EKR001520592025

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
KÖZIGAZGATÁSI ÁLLAMTITKÁR

Farkas Attila polgármester úr
részére

Pásztó Városi Önkormányzat

Pásztó
Kölcsey utca 35.
3060

KAT/10053/2025/KÖMO

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam a Pásztó Városi Önkormányzatot érintő, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-NG1-2022-00013 azonosító számú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése - Pásztó Óvoda épületeinek fejlesztése” elnevezésű projekt kapcsán megküldött kiviteli terveket és a költségbecslést alátámasztó árazott költségvetési kiírást, amellyel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium a *Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról* szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (4) bekezdése alapján a becsült értékre vonatkozó költségellenőrzést elvégezte és az alapján a Pásztó Városi Önkormányzatot érintő, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-NG1-2022-00013 azonosító számú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése - Pásztó Óvoda épületeinek fejlesztése” elnevezésű projekt kivitelezésére vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás - a rendelkezésre álló kiviteli tervvel és a megküldött becsült értékkel történő - megkezdését

támogatom.

Megkeresését ezúton is köszönöm!

Budapest, 2025. október „15 „

Tisztelettel:


dr. Juhász Tünde

Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv *előkészítésre*

Készült: Pásztó Város Önkormányzata tárgyalójában (3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc utca 35.) 2025. október 20. 09:00 órai kezdettel a Bírálóbizottság üléséről.

Tárgy: Javaslat a „Pásztó Hétpettyes Óvoda fejlesztése” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárás indítására.

Jelen vannak:

Dénes Anita	bizottság elnöke
dr. Szabó Bence	bizottsági tag (jogi szakértelem)
Baloghné Stancsik Marianna	bizottsági tag (pénzügyi szakértelem)
Sisák Gábor	bizottsági tag (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)
Ötvös Anikó	bizottsági tag (közbeszerzési szakértelem)

Dénes Anita Bírálóbizottság elnöke: Köszönti a Bírálóbizottsági ülés résztvevőit. Megállapítja, hogy a Bírálóbizottság (a továbbiakban: Bizottság) határozatképes, mivel a jelen közbeszerzési eljárás tárgya szerinti, a közbeszerzési, a jogi és a pénzügyi szakértelemmel rendelkező személyek jelen vannak.

Megnyitja a bizottsági ülését, és ezt követően az alábbi tájékoztatást adja:

A korábban lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként az önkormányzat megbízási szerződést kötött Ötvös Anikó egyéni vállalkozóval, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval (a továbbiakban: FAKSZ) a projekt keretében megvalósításra kerülő, tárgyi építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására.

A kivitelezési munkák előkészítéseként - a pályázati tartalomnak megfelelően - az önkormányzat által megbízott tervező elkészítette a szükséges kiviteli terveket, az árazott és árazatlan költségvetést, amely a FAKSZ részére átadásra került.

A jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás **becsült értéke** a tervező által - 12 hónapnál nem régebben - készített tételes árazott költségvetés alapján **nettó 141 870 144 Ft.**

A közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás finanszírozása a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-NG1-2022-00013 azonosítási számú projekt keretében történik. A pályázati forrásból még egy óvoda – Százszorszép tagóvoda – is felújításra kerül a közeljövőben. Tekintettel arra azonban, hogy az óvodás korú gyermekek elhelyezése nem megoldott más intézményekben, így a felújításokat csak egymást követően lehet elvégezni, ezért először

a Hétpettyes Tagóvoda felújítása indul el.

A pályázati támogatásból rendelkezésre álló összeg **arányosan számítva 113 365 775 Ft.** **Megállapítható tehát, hogy a 12 hónapnál nem régebbi tervezői árazott költségvetésben szereplő összeg jóval magasabb - 28 504 369 Ft -, mint az ajánlatkérő rendelkezésre álló fedezete.**

A FAKSZ tájékoztatja bizottságot arról, hogy egybeszámítási kötelezettség így a Százszorszép Óvoda felújítása tárgyú közbeszerzési eljárással áll fenn, melynek becsült értéke: 98 667 056 Ft.

Egybeszámított becsült érték: 240 537 200 Ft.

Feltételes közbeszerzési eljárás:

Figyelemmel a becsült érték, valamint a fedezet közötti jelentős - **28 504 369 Ft** - eltérésre a Bíráló Bizottság a Kbt. 53. § (6) bek. megfelelően feltételes közbeszerzési eljárást javasol lefolytatni, a vállalkozási szerződés hatálybalépésének feltételül is a támogatási szerződés módosításának jóváhagyását, adott esetben saját forrás bevonását javasolja kikötni, továbbá kiköti a Kbt 135. § (12) bekezdésének alkalmazását is.

Az alábbi feltétel megfogalmazása is kötelező az Ajánlatkérő számára: A Kbt. 53. § (5) bekezdés alapján az Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja, amennyiben a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdésében meghatározott állami beruházásokért felelős miniszter (továbbiakban: miniszter) a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó - adott esetben figyelemmel a 2024. évi LXXIV. törvény 254. § (4) bekezdésére is - költségellenőrzést tartalmazó véleménye nemleges.

A FAKSZ elmondja, hogy a becsült értéket figyelembe véve a közbeszerzési eljárást nemzeti eljárásrendben kell lefolytatni, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárásrendben. A Kbt. 115. § szerinti eljárása jelen esetben nem alkalmazható, mivel a beszerzés teljes egészében európai uniós forrásból valósul meg. Ez azt jelenti, hogy az eljárás hirdetmény megjelenésével induló közbeszerzési eljárás.

Tájékoztatást ad arról, hogy a közbeszerzési dokumentumok összeállítása a Kbt., és a releváns végrehajtási rendeletek - ezen belül a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet - vonatkozó rendelkezéseinek, valamint a korábbi hasonló tárgyú szerződések tapasztalatainak figyelembevételével történt. Részletesen ismertette az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet fontosabb rendelkezéseit, külön kiemelve az építési beruházások tárgyú közbeszerzések esetén alkalmazandó értékelési szempontokra vonatkozó előírásokat.

Elmondja, hogy a mai bírálóbizottsági ülés célja - a tárgyi építési beruházás közbeszerzési eljárásának előkészítése keretében - a felhívás és a közbeszerzési dokumentum tartalmi és formai kialakítása, bizottsági jóváhagyása. A bizottság által jóváhagyott dokumentumok, mint javaslat kerülnek a közbeszerzési eljárás indításában döntési jogkörrel rendelkező elé.

A közbeszerzési dokumentumok megtárgyalása előtt - a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. § (5) bekezdésében rögzített kötelezettségnek eleget téve - az alábbiak szerint - ismerteti a Kbt. és végrehajtási rendeletei által szabályozott követelményeket, amelyeket a bizottság tagjainak - jogi, pénzügyi, beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személyeknek - közbeszerzési tevékenységük során az általuk biztosított szakértelem körében be kell tartaniuk:

- Ismerteti a Kbt.-ben rögzített alapvető rendelkezéseket, valamint - az eljárás előkészítésében és lefolytatásában részt vevő személyekre vonatkozó - összeférhetetlenségi szabályokat, kiemelve a Kbt. múlt évben történt releváns módosított rendelkezéseit.
- A beszerzés tárgyára tekintettel felhívja a közbeszerzés tárgya szerinti szakember figyelmét a Kbt.-ben rögzített, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó műszaki-szakmai követelményekre, a részekre történő ajánlattétellel kapcsolatos rendelkezésekre, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire - ezen belül is a hivatkozott rendelet III. fejezetében rögzített - építési beruházásokra vonatkozó speciális szabályokra. Külön kiemeli a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírás, a tervek tartalmára vonatkozó, valamint az értékelési szempontokra vonatkozó rendelkezéseket.
- Felhívja a pénzügyi szakértelem biztosító bizottsági tag figyelmét ezen szakértelem körében tartozó - különösen a fedezet rendelkezésre állására, a finanszírozás módjára, a fizetési feltételek meghatározására, előleg biztosítására vonatkozó - szabályok betartására.
- A Kbt, alkalmazási körére vonatkozó szabályozás keretében előírásra került, hogy a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésekre e törvényben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezen rendelkezésre tekintettel, felhívja a jogi szakértelmet biztosító bizottsági tag figyelmét a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmi elemei vonatkozásában, a Kbt. ötödik részében rögzített - szerződésekkel kapcsolatos - szabályok betartására.

Tájékoztatást ad arról, hogy a közbeszerzési dokumentumok összeállítása a Kbt., és a releváns végrehajtási rendeletek vonatkozó rendelkezéseinek, valamint az ajánlatkérő részéről a beszerzésért felelős szakemberrel való folyamatos egyeztetés alapján történt.

Részletesen ismertette az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet fontosabb rendelkezéseit, külön kiemelve az építési beruházások tárgyú közbeszerzések esetén alkalmazandó értékelési szempontokra vonatkozó előírásokat.

Javasolja, hogy a Bizottság tagjai részére a korábban elektronikusan kiküldött ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok ismeretében tárgyalják meg, és tegyenek javaslatot a tárgyi építési beruházás tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására.

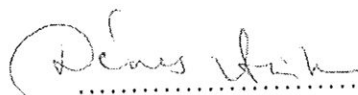
Ezt követően a bizottság tagjai megvitatták az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumokat – ezen belül a vállalkozási szerződés tervezet – tartalmi elemeit.

A fentiek után a bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi döntési javaslatot terjeszti az eljárásban döntéshozó Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elé:

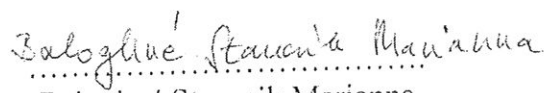
Döntési javaslat:

A Bírálóbizottság javasolja az „Pásztó Hétpettyes Óvoda fejlesztése” tárgyában – a döntési javaslat melléklétét képező – az ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok jóváhagyását, és a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását.

Kmf.



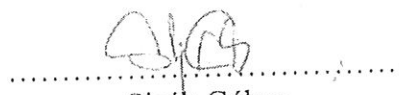
Dénes Anita
bizottság elnöke



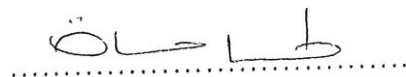
Baloghné Stancsik Marianna
pénzügyi szakértő



dr. Szabó Bence
jogi szakértő



Sisák Gábor
közbeszerzés tárgya szerinti szakértő



Ötvös Anikó
felelős állami közbeszerzési szaktanácsadó