



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1- 165/2020.

Megtárgyalás módja:	nyilvános ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

Javaslat

a Pásztó 3349 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Melléklet: 1db

Készült:			
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Cservölgyiné dr. Urbán Erika		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

2020. november 11. napján Kulcsár Jenő 3060 Pásztó, Dobó u. 50. szám alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 3349 hrsz-ú területből 463 m²-re. A terület 1302 m² nagyságú, kivett beépítetlen besorolású, fás, bokros patak parti terület a kérelmező ingatlanával közvetlenül szomszédos.

Az ingatlan az önkormányzat forgalomképes vagyoni körébe tartozik. Mára általános mezőgazdasági terület, nem beépíthető.

A kérelmező értékbecslést készíttetett, amelyet 2020. november 24-én megküldött a hivatalnak:

BECSÜLT VÉGSŐ VALÓS PIACI ÉRTÉK A módszerek eredményeinek összehangolásával			
VAGYONELEMEK	Méret m ²	Érték Ft	Fajlagos érték Ft/m ²
Földterület értéke:	1	160.-	160.-
VALÓS PIACI ÉRTÉK:	1	160.-	160.-

A megállapított érték ÁFA nélkül értendő!

A vagyonrendelet 6. § (1) bekezdése alapján „a Képviselő-testület a rendelet hatálya alá tartozó vagyontárgy feletti tulajdonosi jogokat közvetlenül, vagy átruházott hatáskörében eljáró szerve, illetve vagyonkezelő útján gyakorolja a jelen rendeletben foglaltak szerint.

Kérelmező az értékbecslés megismerését követően 2020. november 24-én úgy nyilatkozott, hogy fenti ár alapján a 1302 m² szeretné megvásárolni.

Az önkormányzat munkatársai a területet helyszíni szemle keretében megtekintették és megállapították, hogy annak megosztás szükséges, mivel az önkormányzatnak a jövőben biztosítani kell egy lejáratot a patakmeder megközelítéséhez. Ennek tudatában kérelmező újabb beadványában úgy nyilatkozott, hogy elfogadja az általa eredetileg kérelmezett 500 m² körüli területnagyságot.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: vagyonrendelet) vonatkozó rendelkezései alapján, a bruttó 2 millió forintot meghaladó önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg.

A telekalakítási eljárást követően kialakított kb. 500 m² területű ingatlan 160Ft/m²-es árral nem éri el ezt az értékhatárt ezért nincs szükség az MNV Zrt. nyilatkozatának beszerzésére.

Határozati javaslat:

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. A Polgármester Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 3349 hrsz-ú, 1302 m² nagyságú kivett beépítetlen területből a telekalakítási eljárást követően kialakított maximum 550 m²-t, értékesíti Kulcsár Jenő, 3065 Pásztó, Dobó utca 50. alatti lakos részére 160 Ft/m² áron.

2. Az telekalakítási eljárás és az adásvétel ügyvédi, földhivatali költségeit a vevő viseli.
3. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.
4. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, városüzemeltetési osztály

Pásztó, 2020. december 10.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző