



## PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.

Tel.: (06-32) 460-155

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

---

Szám: 1- 170/2016.

*A határozat meghozatala  
minősített szavazattöbbséget  
igényel.*

## **JAVASLAT**

**a Pásztó, Hunyadi út 6/A. Fsz. 2. szám alatti önkormányzati lakás  
bérbeadására  
(2. forduló)**

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testület 2016. szeptemberi ülésére

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előkészítette: Gyürky- Szabó Erika műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Juhász Norbert és Vitek Annamária önkormányzati bérlakás iránti kérelmet nyújtott be Pásztó Városi Önkormányzathoz.

Juhász Norbert 6 éve a Pásztói Margit Kórházban dolgozik határozatlan idejű szerződéssel és emellett a település, illetve vonzáskörzetének házi betegápolási feladatait is ellátja.

Kérelmüket az alábbiakkal indokolták:

*„Megszerettem a munkahelyemet, városukat, itt tervezem a jövőmet a kedvesemmel, aki szintén határozatlan idejű szerződéssel dolgozik a kórházban. Jelenleg a kórház nővérszállóján élünk két különálló lakásban. A jövőt együtt tervezzük, és ahhoz, hogy a későbbiekben családdal kapcsolatos terveinket meg tudjuk valósítani, szükségünk lenne egy lakásbérleményre, amit tudomásunk szerint a város önkormányzata tudna biztosítani részünkre. Ebben szeretnénk az Önök segítségét kérni.”*

2015. szeptember 5-től hatályos az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló, 29/2009. (IX.30.) számú rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) módosítása, melyben meghatároztuk, hogy az önkormányzati bérlakások közül melyek utalhatóak ki szakemberellátás címen és melyek egyéb jogcímen.

Az 1826/12/A/2 helyrajzi számú, a természetben a Pásztó, Hunyadi út 6/A. Fsz. 2. szám alatti, 62 m<sup>2</sup>-es lakás a lakásrendelet 3. melléklete szerint kizárólag szakemberellátás címen, valamint költség alapon utalható ki.

A lakásrendelet vonatkozó előírásai a javaslat 1. számú mellékletében szerepelnek.

A Képviselő-testület a beérkezett kérelmet korábban nem tudta támogatni, mert az ingatlant a Polgármesteri Hivatalba érkező jogász szakember részére kívánta fenntartani. 135/2016.(V.26.) számú határozatában a Testület arról döntött, hogy amennyiben a bérlakás iránti igény mégsem merül fel, újra tárgyalja a kérelmet.

A 2016. szeptember 1-jétől foglalkoztatott jogász végzettségű köztisztviselő a bérlakásra nem tartott igényt, ezért javaslom az ingatlan bérbeadását Juhász Norbert és Vitek Annamária részére.

## **Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, Hunyadi út 6/A. Fsz. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Az önkormányzati lakás szakember ellátás címén történő bérbeadása iránt benyújtott kérelemnek helyt ad és a Pásztó, 6/A. Fsz. 2. szám alatt található ingatlant 2016. október 1-től 2017. szeptember 30-ig bérbe adja, Juhász Norbertet és Vitek Annamáriát szakember ellátás címén bérlőként kijelöli.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést évente meghosszabbítsa a jogosultsági feltételek fennállása esetén.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2016. szeptember 20.

Dömsödi Gábor  
polgármester

**A határozati javaslat törvényes!**

dr. Gajdics Gábor  
jegyző

**Pásztó Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
29/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és  
elidegenítésükre vonatkozó szabályokról**

**KIVONAT**

**„Szakember elhelyezés címen történő bérbeadás**

**6. §**

- /1/A költségvetési szervek szakember ellátása érdekében önkormányzati lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása a költségvetési szervek feladatellátásához feltétlenül indokolt.
- /2/ Az /1/ bekezdésben megjelölt szakember, akinek *Pásztó városban –építésügyi hatóság megállapítása szerint- lakhatásra alkalmas lakástulajdona van* – beleértve a vele közös háztartásban élőket is – önkormányzati bérlakásra nem tarthat igényt.
- /3/ Szakember elhelyezés céljára lakás a költségvetési szervvel fennálló szolgálati viszony tartalmára, legfeljebb öt évre adható. Amennyiben a bérleti jogviszony 5 év eltelte után is fennáll, az kérelemre további 5 évre meghosszabbítható.

**Bérleti jogviszony létrejötte**

**7. §**

- /1/Önkormányzati szolgálati bérlakások bérlőjét *a polgármester jelöli ki, a Képviselő-testület felhatalmazása alapján.*
- /2/ A *Képviselő-testület* megtagadhatja a bérlő kijelölését, ha a kijelölt bérlő az adott költségvetési szervvel nem áll szolgálati viszonyban.
- /3/ A bérlő kijelölésének megtagadása esetén a költségvetési szerv vezetője 15 napon belül újabb bérlőt javasolhat kijelölni. A határidő elmulasztása esetén a bérlőt meghatározott időre (legfeljebb öt évre) a polgármester a költségvetési szerv vezetőjének újabb megkérdezése nélkül kijelölheti.  
A határidő elmulasztásának ezen következményeire a költségvetési szerv vezetőjének figyelmét fel kell hívni.
- /4/ Hk.
- /5/ A bérbeadás feltételei:
- a/ A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. E feltételt a szerződésnek tartalmaznia kell azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.
- b/ A bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót – felhívásra – írásban tájékoztatja. „