



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-173/2025.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>Nyilvános ülés</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>minősített szavazattöbbség</b>

**Javaslat**

**a Pásztó 203/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban**

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2025. november 25-i ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Farkas Attila polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<b>igen</b>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin</b>		

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pásztó Május 1 utca végénél található Pásztó 203/2 hrsz-ú, 4768 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére a 166/2025. (XI. 4.) sz. Képviselő-testületi határozat alapján pályázati felhívás került közzétételre 2025. november 04. napján.

A pályázati felhívásban megadott 2025. november 19-i határidőre sértetlen zárt borítékban 1 db vételi ajánlat érkezett (1. sz. melléklet: vételi ajánlat, 2. sz. melléklet: banki bizonylat előleg befizetéséről), melyet a Vin Bau Logistic System Kft. ajánlattevő nyújtotta be. Az ingatlanra az ajánlott vételára 24 300 000 Ft (3. sz. melléklet: Borítékbontási jegyzőkönyv).

Fentiek alapján javaslom a Pásztó, 203/2 hrsz.-ú ingatlant a Vin Bau Logistic System Kft. részére értékesíteni 24 300 000 Ft vételáron.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint a vagyonrendelet vonatkozó rendelkezései alapján, a nettó 2 millió forintot meghaladó önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön az ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

## Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, 203/2 hrsz.-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonú, forgalomképes üzleti vagyoni körbe tartozó kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó 203/2 hrsz.-ú, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesíteni kívánja a Vin Bau Logistic System Kft. (2112 Veresegyház, Lévai út 26.) részére 24 300 000 Ft vételáron.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevők viselik. Az ajánlattevő által pályázati biztosítékként megfizetett 2 430 000 Ft foglalónak minősül és a szerződés teljesítése esetén a vételárba beszámít.
3. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.
4. A döntésről a vételi ajánlatot tevőt értesíteni kell. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.
5. A Nemzeti Vagyonról szóló törvény vonatkozó rendelkezése alapján az ingatlan vonatkozásában az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.
6. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.
7. A 6. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejártáról a vevőt azonnal értesíteni kell.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző

Pásztó, 2025. november 19.

**A határozati javaslat törvényes!**



Farkas Attila  
polgármester

*Dr. Szabó Bence*  
Dr. Szabó Bence  
jegyző *B.*

## VÉTELI AJÁNLAT

**Ajánlattevő neve:** Vin Bau Logistic System Kft.  
**Székhely:** 2112 Veresegyház, Lévai út 26.  
**Adószám:** 23027178-2-13  
**Cégjegyzékszám:** 13 09 142087  
**Cég képviselőjében eljáró személy:** Vincze Tamás Tibor ügyvezető igazgató  
a továbbiakban ajánlattevő,

**Ajánlat címzettje:** Pásztó Városi Önkormányzat  
**Címe:** 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.  
(a továbbiakban eladó).

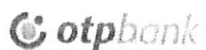
1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek az ingatlan nyilvántartásban Pásztó 203/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 4768 m<sup>2</sup> területű „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára.
2. Az ajánlott vételár 24.300.000 Ft, azaz huszonnégymillió-háromszázezer forint.
3. Vételár megfizetésének módja: Pályázati biztosíték, amely a vételár 10 %-a megfizetésre került a Pásztó Város Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11741024-15450827 számú bankszámlájára. Az utalási igazolás képezi a vételi ajánlat mellékletét.  
A fennmaradó összeg is átutalás formájában kerül az Önkormányzathoz.
4. Vételár megfizetésének határideje: A fennmaradó összeg a pozitív pályázati eredményről szóló tájékoztató levél kézhezvételétől számított 15 napon belül kerül megfizetésre, az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg.
5. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.
6. Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta, tudomása van arról, hogy az ingatlan a megtekintett állapotban kerül értékesítésre, illetve hasznosításra, ezért a birtokbaadást követően az ingatlan műszaki állapotával, adottságaival, illetve a közmű-vezetékek, illetve az ivóvíz nyomóvezeték, erőátviteli kábel elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt, illetve a közműszolgáltatók nyilatkozatától függően hozzájárul a szolgalmi jog bejegyzéséhez.
7. Ajánlattevő nyilatkozik, hogy a pályázati feltételeket és a pályázati kiírásban foglaltakat elfogadja.
8. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.



Kelt: Dorog, 2025. 11. 13.



Ajánlattevő



69007270 PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Electra Corporate Banking

Tranzakció

1

Forgalom típusa	304+FT - ÁTUTALÁS; PÉNZÜGYI TRANZA
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	304/304/FT
Összeg	2 430 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	VIN BAU LOGISTIC SYSTEM KFT.
Megbízó számlaszáma	11711003-21464537
Bankfiók	OTP Budapesti r., XI. Bartók B. út
Kedvezményezett	
Kedvezményezett számlaszáma	11741024-15450827 "PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORM.PÉNZFORG.SZÁMLA"
Közlemény	Pályázati biztosíték, Pásztó 203/2 hrs. VinBau Kft.
Értéknap/Terhelési nap	2025/11/06
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2025/11/06
Könyvelési azonosító	000003
Narratív	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)

8368-8 /2025.

**BORÍTÉKBONTÁSI JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** 2025. november 19. 12 óra 10 perckor a Pásztói Polgármesteri Hivatal I. emelet 26. szoba.

**Jelen vannak:**

Illés Katalin	jegyzőkönyvvezető
Kovácsné Alapi Katalin	ügyintéző
Genyéné Batta Nikoletta	osztályvezető

**Tárgy:** A Pásztó, 203/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére meghirdetett pályázatra beérkezett vételi árajánlatok borítékbontása.

A felhívás 2025. november 04-én a Pásztói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a honlapon közzétéve.

A megadott határidőre 2025. november 19-én 12:00 óráig egy vételi árajánlat érkezett sértetlen, zárt borítékban személyesen beadva az alábbiak szerint:

1. Vin Bau Logistic System Kft. 2112 Veresegyház, Lévai út 26.  
Vételi ajánlata: 24 300 000 Ft, azaz huszonnégymillióháromszázezer Forint.

A jelenlévők megállapítják, hogy a beérkezett árajánlatot a pályázati kiírásnak megfelelően nyújtották be.

k.m.f.

.....  
Illés Katalin

.....  
Kovácsné Alapi Katalin

.....  
Genyéné Batta Nikoletta

