



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

---

Szám: 1-174/2015.

*A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.*

## **JAVASLAT**

**a 2877/24 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos telekvásárlási és telekrendezési  
ügy felülvizsgálatára**

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testület 2015. szeptemberi ülésére

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előkészítette: Gyürky- Szabó Erika vagyongazdálkodási ügyintéző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Huczek Mihály és Huczekné Rétvári Mónika az 1. melléklet szerinti megkereséssel fordult telekvásárlási és telekrendezési kérelemmel Pásztó Városi Önkormányzathoz.

A javaslat 2. számú mellékletét képezi az érintett ingatlanokról készült helyszínrajz, 3. mellékletét a szabályozási terv kivonat, 4. mellékletét a 2002-ben készített változási vázrajz, 5. mellékletét a 2010-ben földmérő által készített mérési és számítási vázlat, és az 1999. évi építési engedélyezési terv kivonata.

A kérelemben nevesített 2875 hrsz.-ú ingatlan területét a 2010. április 20-án záradékolt földhivatali változási vázrajz (9/a; 9/b melléklet) szerint határrendezéssel megosztották, így a 2875 hrsz.-ú 3738 m<sup>2</sup> területű kivett parkolót a változás után 2378 m<sup>2</sup>-es kivett közterületté, a 2877/14 hrsz.-ú, 4700 m<sup>2</sup> területű kivett közterület 5498 m<sup>2</sup>-es kivett közúttá, a 2877/25 hrsz.-ú, 1168 m<sup>2</sup> területű, kivett parti sáv megnevezésű ingatlant 1671 m<sup>2</sup>-es kivett közterületté minősítették át.

Fentiek alapján a kérelemben megjelölt, megvásárolni kívánt ingatlanrész nem a 2875 hrsz.-ú ingatlan, hanem a 2877/25 hrsz.-ú forgalomképtelen önkormányzati tulajdonú ingatlan részét képezi 2010-től.

Mivel a megvásárolni kívánt ingatlanrész forgalomképtelen közterület, ezért ebben a minőségében nem értékesíthető. Az adás-vételhez lehetőség szerint a területet meg kell osztatni két külön helyrajzi számú ingatlanná a meglévő kerítés vonalában és a Településrendezési Terv módosításakor a 2877/24 hrsz.-ú ingatlanhoz kerített részt közterületből beépítetlen területté kell átminősíteni, ami így már forgalomképes lesz.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. novemberi ülésén megismerte és megtárgyalta a pásztói 2877/24 hrsz.-ú területhez kerített önkormányzati tulajdonú ingatlanrész ügyét és a 7. melléklet szerinti 327/2010.(XI. 25.) számú határozatot hozta. Ekkor a javaslatban szerepelt azon megállapítás, hogy „a 313/2009.(IX.29.) számú határozat a Pásztó városrendezési terve módosítása koncepciójára tett javaslatot a Képviselő-testület elfogadta, mely szerint elutasításra került a kérelem. A közpark átsorolása lakóterületté megkérdőjelezné a közpark további fenntarthatóságát, valamint a szabadidő parkba történő átjárhatóságot.”

Az ügy előzményeit az irattárból kikértük és szembesültünk azzal, hogy az utolsó irat 2010. december 3-án kelt (3289-4/2010. számú ügyirat), melyet a Szentmiklósi és Társa ügyvédi Irodának címzett Pásztó Város polgármestere (8. melléklet). A kikért iratok között ezen megkeresésünkre választ nem találtunk, ezért 2015. július 22-én e-mailben kértünk tájékoztatást arról, hogy a felek közötti egyezség megkísérlése ügyében milyen intézkedés történt. Válaszukban arról tájékoztattak minket, hogy érdemi ügyintézés nem történt, mert ez akkor nem fért bele a megbízási szerződésük keretei közé. Utóbb ezt egyeztették a polgármesterrel, és nem kértek tőlük további ügyintézés.

Mivel az ügy évek óta megoldatlan, mindenképpen indokolt a korábbi döntések felülvizsgálata és lehetőség szerinti módosítása a kérelemben foglaltak figyelembevételével.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a 2877/24 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos telekvásárlási és telekrendezési ügy felülvizsgálatára tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület szándékában áll a kérelemben megjelölt ingatlanrész értékesítése Huczek Mihály és Huczekné Rétvári Mónika részére.
- 2) A 2877/25 hrsz.-ú, 1671 m<sup>2</sup>-es kivett közterület megosztásával kapcsolatos költségeket a leendő vevőknek kell viselnie.
- 3) A Településrendezési Terv módosításakor a megosztott közterület beépítetlen területté történő átminősítését kezdeményezni kell.
- 4) Amint az ingatlan forgalomképes beépítetlen terület besorolásba kerül, az értékesítésről az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései alapján kell dönteni.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2015. szeptember 16.

Dömsödi Gábor  
polgármester

**A határozati javaslat törvényes!**

Dr. Sándor Balázs  
jegyző