



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Testületi napirend sorsz.:	3.
Bizottsági napirend sorsz.:	P. 3.

Szám: 1-174/2017.

Megtárgyalás módja:	nyilvános ülés
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Javaslat

a pásztói tanuszodához szükséges telkek megvásárlására

Készült:	A képviselő-testület 2017. szeptember 13-i rendkívüli ülésére		
Előterjesztő:	Dömsödi Gábor polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Bencsikné Tóth Izolda műszaki ügyintéző		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Sportközpontok –Budapest, Hermina út 49.- felé kérelmet írtunk, hogy a pásztói tanuszoda a Pásztó Nagymező utca- Hunyadi utca saroktelkein valósulhasson meg. A kérelmünkre válasz még nem érkezett, de a telkek megvásárlása ügyében már tárgyalásokat folytattunk az ingatlan tulajdonosokkal.

Völgyesi Árpád és felesége a tulajdonukban lévő 2364, 2365, 2362, 2393 és 2395 hrsz-ú ingatlanokat 33 millió Ft-ért értékesítenék. Az egyeztetési tárgyaláson olyan előzetes megállapodás született, hogy a tulajdonjog bejegyzéshez való hozzájáruló adásvételi szerződés megkötésekor 10 millió Ft kerülne kifizetésre, a fennmaradó 23 millió Ft, pedig 2018. január 15-ig.

Dr. Haris Tamás a tulajdonában lévő 2363 hrsz-ú ingatlant 10 millió Ft-ért értékesítené. Az egyeztetési tárgyaláson olyan előzetes megállapodás született, hogy a tulajdonjog bejegyzéshez való hozzájáruló adásvételi szerződés megkötésekor 4 millió Ft kerülne kifizetésre, a fennmaradó 6 millió Ft, pedig 2018. január 15-ig.

Buda Ferencsel a tulajdonában lévő 2394 hrsz-ú lakott és kb. egy éve felújított lakóház hasonló nagyságú és minőségű csereingatlan megvásárlásához a szándéknyilatkozat aláírásra került.(1.sz. melléklet)

Az uszoda működéséhez telken belül 16 parkolót kell biztosítani, kiépíteni, ezért javasolt a teljes területet kijelölni vásárlásra.

A 2397 hrsz-ú ingatlan megvásárlását 2018. évi költségvetésben tervezni fogjuk.

(Tulajdoni lapok: 2. sz. melléklet)

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, Tanuszoda telekvásárlásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a Nemzeti Sport Központtól kedvező válasz érkezik a Pásztó Nagymező utca- Hunyadi utca sarok telkein megvalósulandó tanuszoda építéséhez szükséges ingatlanokra az adásvételi szerződét kösse meg az ingatlan tulajdonosokkal a következők szerint:

1. A 2364, 2365, 2362, 2393 és 2395 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában Völgyesi Árpád és felesége Völgyesi Árpádné (szül: Markó Julianna Zsuzsanna) Pásztó Attila utca 1.szám alatti lakosokkal 33 millió Ft összegben,

2. A 2363 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Dr. Haris Tamás Pásztó, Csohány K. út 2/A. szám alatti lakossal 10 millió Ft összegben,

3. A 2394 hrsz-ú lakott ingatlan vonatkozásában Buda Ferenc Pásztó, Iskola köz 3. szám alatti lakos részére az általa kiválasztott ingatlanra, majd arra csereszerződést.

Felelős: polgármester,
Határidő: értelemszerű

Pásztó, 2017. szeptember 12.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor
jegyző

Szándéknyilatkozat

Alulírott Buda Ferenc (születési helye, ideje: PÁSZTÓ 1956 November 5,
anyja neve: Szalkai Mária, szem.ig.szám: 945829 AE,
lakcíme: 3060 Pásztó, Iskola köz 3.) a Pásztó, belterület 2394 helyrajzi számú 434
m² területű, természetben 3060 Pásztó, Iskola köz 3. szám alatti ingatlan
kizárólagos tulajdonosa nyilatkozom, hogy Pásztó Városi Önkormányzattal (3060
Pásztó, Kölcsey u. 35.) el kívánom cserélni a fent megjelölt ingatlant, egy másik,
általam kiválasztott ingatlanra.

Szándéknyilatkozatomat 2017. december 31. napjáig fenntartom.

Pásztó, 2017. szeptember 12.

Buda Ferenc

Buda Ferenc

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

Név: Körmöczi Csaba

Lakcím: 3060 Pásztó, Kölcsey u. 3/3

Szem.ig.szám: 759/401A

Tanú 2

Név: Buda Ferenc

Lakcím: 3060 Pásztó, Iskola köz 3.

Szem.ig.szám: 945829 AE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NEMEKH PÁSZTÓI JÁRÁSI HIVATALA
Pásztó 3060. Fő út 102. Pf:35.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/11476/2017
2017.08.14PÁSZTÓ
Belterület 2364 helyrajzi szám
3060 PÁSZTÓ Nagymező utca 30.

Szektor : 61

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:		terület				aléptály adatok	
alrészlet adatok		min.o	ha m2	kat.t.jöv.	ter	kat.jöv	
móvelési ág/kivett megnevezés/				k.fill	ha m2	k.fill	
. Kivett lakóház, udvar		0	702	0,00			

I R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 30418/2001.01.25
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Völgyesi Árpád Imre
szül. : 1950
a.név : Knyasovicski Irén
cím : 3060 PÁSZTÓ Attila utca 1

8. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 30418/2001.01.25
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Völgyesi Árpád Irmóné
sz.név: Markó Julianna Zsuzsanna
szül. : 1949
a.név : Barnák Julianna
cím : 3060 PÁSZTÓ Attila utca 1

I R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából készült kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübeA
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH PÁSZTÓI JÁRÁSI HIVATALA
Pásztó 3060. Fő út 102. Pf.:35.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/11475/2017
2017.08.14

Szektor : 61

PÁSZTÓ
Belterület 2363 helyrajzi szám
3060 PÁSZTÓ Nagyzserő utca 32.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alköztétel ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill.
. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	648	0,00	

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30352/2004.01.20
jogcím: adásvétel 30352/2004.01.20.
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Haris Tamás
szül. : 1950
a.név : Tóth Olga
cím : 3060 PÁSZTÓ Csobány Kálmán út 2/2

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31940/2012.03.12
Vezetékjog
A VM-111/2012. engedély számú (20210) Pásztó 0,4 kV-os 1. sz. vezetékrendszer javára a
vázrajz szerinti 24 m² területre.
jogosult:
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használatos.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés

Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH PÁSZTÓI JÁRÁSI HIVATALA
Páztó 3060. Fő út 102. Pf.:35.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11479/2017

2017.08.14

Szektor : 61

PÁSZTÓ

Belterület 2394 helyrajzi szám

3060 PÁSZTÓ Iskola kör 3.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet adatak

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

434

0,00

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33374/1997.06.04

jogcím: osztályos egyezség tulajdoni hányad: 0/1 33374/1997.06.04

jogcím: ajándék és vétel tulajdoni hányad: 0/1 33374/1997.06.04

jogállás: tulajdonos

név : Bokla Ferenc

szül. : 1956

a.név : Szalkai Mária

cím : 3060 PÁSZTÓ Iskola kör 3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH PÁSZTÓI JÁRÁSI HIVATALA
Pásztó 3060. Fő út 102. Pf.:35.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/11478/2017
2017.08.14

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

PÁSZTÓ		Szektor : 61	
Bolterület	2393 helyrajzi szám		
3060 PÁSZTÓ	Iskola köz 2.		
I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.
- Kivett lakóház, udvar	0	439	0.00
II. RÉSZ			
4. tulajdoni hányad: 1/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 31204/2003.03.07 jogcím: vétel 31.204/2003.03.07 jogállás: tulajdonos név : Völgyesi Árpád Imre szül. : 1950 a.név : Knyasovicski Irén cím : 3060 PÁSZTÓ Attila utca 1			
5. tulajdoni hányad: 1/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 31204/2003.03.07 jogcím: vétel 31.204/2003.03.07 jogállás: tulajdonos név : Völgyesi Árpád Iznéné sz.név: Markó Julianna Zsuzsanna szül. : 1949 a.név : Barnák Julianna cím : 3060 PÁSZTÓ Attila utca 1			
III. RÉSZ			
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31963/2012.03.12 Vezetékgjog A VMN-111/2012. engedély számú (20210) Pásztó 0,4 kv-os 1. sz. vezetékhálózat javára a vázrajz szerinti 8 m ² területre. jogosult: név: ÉNÁSE HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13804495 cím : 3525 MISHOLC Dózsa György utca 13			

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH PÁSZTÓI JÁRÁSI HIVATALA
Páztó 3060. Fő út 102. Pf.:35.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11474/2017

2017.08.14

Szektor : 61

PÁSZTÓ

Beltérület 2362 helyrajzi szám

3060 PÁSZTÓ Iskola köz 1.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

kat.t.jöv.

k.fill.

alaprészlet adatak

ter.

kat.jöv.

ha m2

k.fill.

- Kivett lakóház, udvar

0

124

0.00

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 31.204/2003.03.07

jogcím: vétel 31.204/2003.03.07

jogállás: tulajdonos

név : Völgyesi Árpád Imre

szül. : 1950

a.név : Knyasovicski Irén

cím : 3060 PÁSZTÓ Attila utca 1

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 31.204/2003.03.07

jogcím: vétel 31.204/2003.03.07

jogállás: tulajdonos

név : Völgyesi Árpád Imréné

sz.név: Markó Julianna Zsuzsanna

szül. : 1949

a.név : Barnák Julianna

cím : 3060 PÁSZTÓ Attila utca 1

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31.947/2012.03.12

Vezetékjog

A VMH-111/2012. engedély számú (20210) Páztó 0,4 kv-os 1. sz. vezetékhálózat javára a

vázrajz szerinti 1 m² területre.

jogosult:

név: ÉMÁSE HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13904495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

Ex a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH PÁSZTÓI JÁRÁSI HIVATALA
Páztó 3060. Fő út 102. Pf.:35.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat
Megrendelés szám: 30005/11477/2017
2017.08.14

Szektor : 61

PÁSZTÓ
Belterület 2365 helyrajzi szám
3060 PÁSZTÓ Nagyzsó utca 28.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatak terület kat.t.jöv. alóérték adatak
mővelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 0 759 0.00
II R É S Z

12. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 33442/3/2014.10.01
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Völgyesi Árpád Imre
szül. : 1950
a.név : Knyazovics Irén
cím : 3060 PÁSZTÓ Attila utca 1

13. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 33442/3/2014.10.01
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Völgyesi Árpád Imréné
sz.név: Markó Julianna Zsuzsanna
szül. : 1949
a.név : Barnák Julianna
cím : 3060 PÁSZTÓ Attila utca 1

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH PÁSZTÓI JÁRÁSI HIVATALA
Páztó 3060. Fő út 102. Pf.35.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/11480/2017
2017.08.14

Szektor : 61

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

PÁSZTÓ
Beltérület 2395 helyrajzi szám

I R E S Z

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület ha m2

kat.t.jöv. k.fill.

alorváltly adatok
ter. kat.jöv. k.fill.

0

440

0.00

H R E S Z

14. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 30541/2004.02.03
jogcím: adásvétel 30541/2004.02.03.
jogállás: tulajdonos
név : Völgyesi Árpád Imre
szül. : 1950
a.név : Knyazovicski Irán
cím : 3060 PÁSZTÓ Attila utca 1

15. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 30541/2004.02.03
jogcím: adásvétel 2004.02.03.
jogállás: tulajdonos
név : Völgyesi Árpád Irené
sz.név: Markó Julianna Zsuzsanna
szül. : 1949
a.név : Batnák Julianna
cím : 3060 PÁSZTÓ Attila utca 1

H R E S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik