



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

Szám: 1- 177/2013.

A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

JAVASLAT

Önkormányzati tulajdonú lakás bérletére

Készült: a Képviselő-testület 2013. november 28-i ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Gyürky- Szabó Erika vagyongazdálkodási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

2007-ben Pásztó Városi Önkormányzat értékesítésre meghirdette a pásztói 1815/6;/7;/8;/9;/10 hrsz-ú Csohány Kálmán úton lévő egyenként 99 m2 alapterületű, ún. „orvos lakásokat”.

A Csohány K. u. 4. szám alatti, 2815/8 hrsz-ú, összkomfortos sorházi ingatlan kivételével az ingatlanok értékesítése megtörtént, a korábbi bérlők részére 2007-2008-ban.

Dr. Szabó Irén aneszteziológus főorvosnő, aki 1999. március 1-től bérlő a sorházi lakást, nem vásárolta meg az ingatlant, továbbra is bérlőként használja azt.

Az 1999-es lakásbérleti szerződés szerint az ingatlant önkormányzati intézményként a Kórház adta bérbe, a bérlőt az igazgató-főorvos jelölte ki. Jelenleg 38.000 Ft/hó bérleti díjat fizet.

2012-ben az egészségügyi intézményi struktúra átalakítás következtében kártalanítás nélkül államosították az átvett feladat ellátásához használt, önkormányzati tulajdonban lévő vagyont. A Margit Kórház és a járóbeteg szakrendelő, valamint a tüdőgondozó épülete átadásra került a GYEMSZI részére, vagyis 2012. május 1-jével ezen vagyont a magyar államra szállt. A szakemberellátás címen biztosított lakóingatlan nem képezte az átadás tárgyát.

A fentiek miatt szükséges a szóban forgó ingatlan bérleti jogviszonyának rendezése.

Dr. Boczek Tibor Főigazgató és Dombos Jenő Gazdasági igazgató azt kéri, hogy az ingatlan a továbbiakban is önkormányzati tulajdonként Dr. Szabó Irén aneszteziológus főorvosnő részére tartósan biztosítva legyen, mert egyetlen altatóorvosként dolgozik a kórházban és munkájára elengedhetetlenül szükségük van.

Arról kérnek tájékoztatást, hogy milyen feltételekkel használhatja továbbra is a Margit Kórház az ingatlant.

Dr. Szabó Irén azzal a további kéréssel fordult a kórház vezetéséhez, hogy a konyha felújítását tartja szükségesnek, de amíg a tartós használatról írásos állásfoglalást nem kapnak, nem kívánnak nagyobb költséggel járó beruházást, felújítást végezni.

Pásztó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helységek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) számú rendeletének /továbbiakban: lakásrendelet/ 6.§ /1/ bekezdése értelmében az Önkormányzat és intézményei szakember ellátása érdekében önkormányzati lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása az Önkormányzat vagy annak intézménye feladata ellátásához feltétlen indokolt.

A lakásrendelet felülvizsgálata megtörtént, a Képviselő-testület 2013. szeptemberi ülésén a módosítására tett I. fordulós javaslatot megtárgyalta, majd a rendelet-tervezetet 30 nappal társadalmi egyeztetésre bocsátotta. Az újabb módosítási javaslatokkal kiegészített II. fordulós lakásrendelet-tervezetet, ezen javaslattal egy napon, a novemberre tervezett ülésén tárgyalja a Képviselő-testület.

A lakásrendelet-tervezet fent említett 6.§ /1/ bekezdését javasoljuk akként módosítani, hogy ne csak az Önkormányzat és intézményei szakemberei, hanem a város területén működő költségvetési szervnél alkalmazásban álló szakemberek is jogosultak legyenek szakemberellátás címen önkormányzati lakás bérletére a város érdekeinek figyelembevételével.

Tekintettel a fent leírtakra, javasolom, hogy a Pásztó, Csohány K. u. 4. szám alatti, 2815/8 hrsz-ú, összkomfortos önkormányzati lakást a továbbiakban a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. vegye át üzemeltetésre, bővíljön ki a lakások és nem lakás céljára

szolgáltó bérlemények üzemeltetésére, kezelésére, bérbeadására kötött üzemeltetési szerződés melléklete a fenti ingatlannal.

A módosított lakásrendelet hatálybalépését követően kell döntést hozni az ingatlan bérbeadásáról.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta a Margit Kórház vezetése által benyújtott, Dr. Szabó Irén aneszteziológus által használt önkormányzati ingatlan bérleti jogviszonyának rendezése iránti kérelmet és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Pásztó, Csohány Kálmán u. 4. szám alatti, 2815/8 hrsz-ú, összkomfortos önkormányzati lakást a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. vegye át üzemeltetésre, bővüljön ki a lakások és nem lakás céljára szolgáltó bérlemények üzemeltetésére, kezelésére, bérbeadására kötött üzemeltetési szerződés melléklete a fenti ingatlannal.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

- 2.) A lakásrendelet módosítás hatályba lépését követően várhatóan a kérelmező számára kedvező döntést hoz az ingatlan bérbeadásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2013. november 19.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címetes főjegyző