



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

Szám: 1-178/2017.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>Nyilvános ülés</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>minősített szavazattöbbség</b>

**Javaslat**

**a Pásztó Fő u. 1. 786/2/D hrsz-ú ingatlanvásárlásra**

**Melléklet: 1 db**

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2017. szeptember 13-ai rendkívüli ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Dömsödi Gábor polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Városüzemeltetési Osztály</b>		
<b>Vélemények:</b>			

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Pásztói infrastruktúra fejlesztés az integrációért” megnevezésű TOP-4.3.1-15. kódszámú bírálat alatt lévő, 170 millió Ft tervezett összköltségű projekt egyik eleme a „magtár” épületének felújítása. A tervek szerint hátrányos helyzetű személyeket segítő irodák, oktató, és egyéb helyiségek mellett 2db 61 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás kerül majd kialakításra.

A Pásztó Fő utca 1. szám alatti Kövicses-patak partján álló ingatlan a 786/2/D hrsz-ú gazdasági épület megnevezésű, volt „magtár”-épülete. A tulajdonosa 1/1 arányban a FORPAX-4 Kft. (képviseli: Lőrinc László cím: 3060 Pásztó Homok u. 8.).

2016-ban az önkormányzat által készített értékbecslés szerint az ingatlan, (381m<sup>2</sup> terület és a rajta álló 345m<sup>2</sup> gazdasági épület) értékét nettó 4.000.000.-Ft-ban határozták meg.

Lőrinc László értékesíteni kívánja az ingatlant, de az értékbecslésben meghatározott árral nem ért egyet. Az ingatlan vételárát bruttó 10 millió Ft-ban határozta meg, melyet a 2017. április 7-én felvett jegyzőkönyvben a tulajdonos lenyilatkozta.

### **Határozati javaslat:**

Pásztó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó Fő u. 1. 786/2/D hrsz-ú ingatlanvásárlásra tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat meg kívánja vásárolni a Pásztó 786/2/D hrsz-ú, Fő utca 1. szám alatti ingatlant bruttó 10 millió Ft-os vételárért, amennyiben a „Pásztói infrastruktúra fejlesztés az integrációért” megnevezésű TOP-4.3.1-15 számú pályázat sikeres elbírálást nyer.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat sikeres elbírálását követően az adás-vételi szerződés megkötésére.
3. Az ingatlan adás-vételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
4. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.

**Határidő:** pályázat szerint

**Felelős:** polgármester

Pásztó, 2017. szeptember 12.

Dömsödi Gábor  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor  
jegyző

