



## PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.

Tel.: (06-32) 460-155

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-18/2021.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>nyílt ülés</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>egyszerű szavazattöbbség</b>

### JAVASLAT

**Hajós Alfréd úti sporttelep büfé átalakításának  
jóváhagyására**

**Melléklet: 1 db.**

<b>Készült:</b>			
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Farkas Attila polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Városüzemeltetési Osztály, Cservölgyiné dr. Urbán Erika</b>		
<b>Vélemények:</b>			

## Tisztelt Képviselő-Testület!

Pásztó Városi Önkormányzat a Pásztó **356** hrsz. alatt felvett **sporttelep** megjelölésű, **22.814** m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanból a büfé helyiség bérbeadására pályázati felhívást írt ki. A pályázatot Porkoláb Dániel kisadózó, egyéni vállalkozó (3073 Tar, Szent István út 30.) nyerte, majd a felek 8971-2020 iktatószámom 2020. augusztus 14. –tól 2023. augusztus 14. napjáig tartó határozott idejű bérleti szerződést kötöttek.

A büfé működése a világjárvány következtében elrendelt korlátozások miatt szünetel.

A Bérelő havi bérleti díjat 2020.11.11. óta Pásztó Városi Önkormányzat Polgármestere 52/2020. (XI.27.) számú határozata alapján nem fizet.

Porkoláb Dániel 2021. 02.08-án kérelmet nyújtott be a büfé helyiségének átalakítására az alábbiak szerint:

- a konyhában lévő PVC burkolat helyére járólappal kerül,
- a meglévő kiszolgáló pultot kb. 2.5 méterrel előrébb helyezik, és gipszkarton fallal választják le a területet,
- a női mosdót ajtóval leválasztják az öltözőkről.

A büfé átalakítását Porkoláb Dániel, a saját szolgáltatási tevékenységének bővítése céljából kérelmezte, mivel a jövőben ide helyezné át Pizza Italia elnevezésű üzletét. Az átalakítás részleteit a sportbizottság tagjaival is megbeszélte, amelyet elfogadtak és támogattak. A munkák költségeit önerőből vállalta. A munkálatok összértékét 400.000.- Ft-ban határozta meg. Azokat legkésőbb 2021. április 30-ig befejezi, az építési munkálatok befejezéséről bérbeadót értesíti.

A Polgármester az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján jogosult dönteni.

A büfé helyiség jelen formájában rendeltetésszerű használatra alkalmas, felújítási munkák nem indokoltak. Az önkormányzatnak nem áll érdekében a büfé pizza készítő helyé alakítása, ugyanakkor a fiatal vállalkozót támogatja annyiban, hogy ha 2023. augusztus 14.-ig közöttük a bérleti szerződés megszűnik, az értéknövelő beruházás 50%-át, maximum 200.000.-Ft-ot az önkormányzat megtérít Porkoláb Dániel, bérelő részére.

A polgármester fentiek alapján a büfé átalakításához hozzájárul.

### Határozati javaslat:

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Pásztó Városi Önkormányzat a Pásztó **356** hrsz. alatt felvett **sporttelep** megjelölésű, **22.814** m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanból a büfé helyiség átalakítását Porkoláb Dániel kisadózó, egyéni vállalkozónak (3073 Tar, Szent István út 30.) a saját szolgáltatási tevékenységének bővítése céljából jóváhagyom.

2. Az átalakítás során a konyhában lévő PVC burkolat helyére járólappal kerül, a meglévő kiszolgáló pultot kb. 2.5 méterrel előrébb helyezik, és gipszkarton fallal választják le a területet, a női mosdót ajtóval leválasztják az öltözőkről.
3. Amennyiben az önkormányzat és Porkoláb Dániel között 8971-2020 iktatószámmon létrejött 2020. augusztus 14. –tól 2023. augusztus 14. napjáig tartó bérleti szerződés a határozott idő előtt megszűnik, az értéknövelő beruházás 50%-át, maximum 200.000.- Ft-ot az önkormányzat megtéríti Porkoláb Dániel, bérlő részére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, városüzemeltetési osztály

Pásztó, 2021. január 15.

Farkas Attila  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs  
jegyző