



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) \*460-753 ; \*460-155/113

FAX: (06-32) 460-918

---

Szám: 1-185/2012.

A döntés meghozatala minősített  
Szavazattöbbséget igényel!

### Javaslat

**ingatlan használati jogának átadására a Nógrád Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére.**

Készült: a Képviselő-testület 2012. december 13-i rendkívüli ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előkészítette: Gyürky-Szabó Erika műszaki ügyintéző

**Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő- testülete ea Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére ingatlan használati jogának átadására vonatkozó Megállapodást megismerte, megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő- testület a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére a Pásztó, Kölcsey Ferenc u. 37. szám, 1798 hrsz. alatti ingatlan használati jogának átadására vonatkozó Megállapodást elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pásztó, 2012. december 12.

Sisák Imre  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála  
címzetes főjegyző

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Pásztó Város Önkormányzata** ( székhely: 3060 Pásztó, Kölcsey F. út 35., adószám: 15735313-2-12, törzsszám: 450827 , statisztikai azonosító száma: ) képviselőjében Sisák Imre János polgármester – a továbbiakban, mint **használatra jogot nyújtó** - másrészről

**Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** ( székhely: 3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1., adószám: 15722926-2-51, törzsszám: 722920, statisztikai azonosító száma: , Alapító Okiratának száma: A-1076/3/2009) képviselőjében: Berecz György igazgató, tűzoltó alezredes – a továbbiakban, mint **használatba vevő** – között az alábbiak szerint:

- 1.) A szerződő felek rögzítik, hogy a használatba adó kizárólagos tulajdonában áll, a **Pásztó .....** **helyrajzi számon** nyilvántartott, s természetben ..... szám alatt található ..... m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.
- 2.)A használatra jogot nyújtó határozatlan időre, visszavonásig ingyenes és kizárólagos használatba adja a használatba vevő részére az 1.) pontban rögzített ingatlant Pásztó városában hivatásos tűzoltó parancsnokság létrehozása érdekében, e célból.  
A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mely a 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezet, a fent megjelölt ingatlant használatba veszi.
- 3.) A jelen megállapodással a használatba vevő a **használat jogának** („az ingatlan-nyilvántartásról” szóló 1997. évi CXLI. törvény 16.§ d.) pontjában megjelölt jognak) az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését, az 1.) pont alatti ingatlanra tekintettel közösen kérik a felek az illetékes földhivataltól.
- 4.)A használatba vevő feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatát adja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a használat joga az 1.) pont alatti ingatlan tekintetében.
- 5.)A használatba adó feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatát adja, hogy a használatba vevő használatra vonatkozó joga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 1.) pont alatti ingatlan tekintetében.
- 6.)Az 1.) pontban megjelölt ingatlan tényleges használatba vételének – birtokba adásának – a használatba vevő használatra vonatkozó jogának az ingatlan-nyilvántartásban széljegyként történő bejegyzésének időpontja, de legkésőbb 201.....
- 7.)A szerződő felek a tényleges használatba vételről, a birtokba adással egyidejűleg jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a birtokba adással kapcsolatos minden jelentős tényt és körülményt, így például az ingatlanban található berendezési tárgyak felsorolását, a közműórák állását feljegyznek. A felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételre kerülő 2.) pontalatti cél érdekét szolgáló eszközök, készletek használatba vevő számára történő használatba adásáról, külön megállapodást készítenek.
- 8.)Az 1.) pont alatti ingatlanra vonatkozó már meglévő közműórákat a szerződő felek megállapodása alapján a használatba vevő saját nevére jegyezteti át.

-----  
**Sisák Imre János**  
**polgármester**

**Pásztó Város Önkormányzata**

-----  
**Berecz György** **tű. alezredes**  
**igazgató**

**Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi**  
**Igazgatóság**

-----  
**Ellenjegyző ügyvéd/**  
**jogtanácsos**

9.)A használatba adó hozzájárul, hogy a használatba vevő a 2.) pontban megjelölt tevékenységének biztosítása érdekében a használat tárgyán szükséges átalakításokat és felújításokat hozzájárulása nélkül, de előzetes tájékoztatása mellett elvégezze, tevékenysége gyakorlásához szükséges tárgyi feltételeket megteremtse és a működési engedélyeket beszerezze.

10.)A használatba vevő vállalja, hogy az ingatlan használatának időtartama alatt tevékenységét a 2.) pontban meghatározott cél érdekében saját felelősségére és a reá vonatkozó jogszabályi kötelezettségek betartása mellett végzi.

11.)A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a használat ingyenességére tekintettel a szerződés időtartama alatt köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával használni, karbantartani, annak állagát megóvni, a rendeltetésszerű működéshez szükséges beruházásokat, fejlesztéseket saját költségén elvégezni.

12.)A használatba adó vállalja, hogy ingyenesen, térítésmentesen biztosít a Pásztó városában létrehozandó hivatásos tűzoltó parancsnokság parancsnoka számára a Pásztó Város Önkormányzatának épületében (3060 Pásztó, Kölcsey F. út 35.) egy üres irodahelyiséget a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg.

13.)Az 1.) pont alatti ingatlan használata során felmerülő természetes állagromlásból eredő költségek a használatba vevőt terhelik. Az 1.) pontban megjelölt ingatlan során a rendes fenntartási, állagmegóvási munkálatokat meghaladóan felmerülő rendkívüli javítási és helyreállítási munkák elvégzése és költségeinek viselése a használatba adót terhelik.

14.)A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés időtartama alatt a használatba vevő az ingatlant másnak további használatba, vagy a jelen szerződésben rögzített céltól eltérően kizárólag a használatba adó előzetes jóváhagyása mellett használhatja, vagy hasznosíthatja.

15.) A használatba adó feltétlen jog és kellékszavatosságot vállal a szerződés tárgyára nézve, az 1.) pont alatti ingatlan tekintetében s, kijelenti, hogy a Pásztó..... helyrajzi számú ingatlanon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a használatba vevőt a használat tárgya tekintetében akadályozná vagy zavarná.

16.)A jelen használatra vonatkozó megállapodás határozatlan időre jön létre.

17.)Ezen megállapodást a felek közös megegyezéssel, illetve rendes felmondás útján 6 hónapos felmondási idővel megszüntethetik.

18.)A szerződő felek közös akarata, hogy a jelen megállapodás során a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak az 1.) pont alatti ingatlant illetően a használatra vonatkozó joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre is kerüljön, ezért a jelen megállapodás minősített alakissággal ügyvédi/jogtanácsosi ellenjegyzéssel készült.

19.)A használatba vevő használatra vonatkozó jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésének feladatait és költségeit a szerződő felek közös megegyezése folytán a használatba adó vállalja magára. A földhivatali bejegyzés kérelmét a szerződő felek közösen kérik.

20.)A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az 1959. évi IV. törvény rendelkezései a 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól, illetve a 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról szóló jogszabályok irányadóak.

-----  
**Sisák Imre János**  
polgármester

**Pásztó Város Önkormányzata**

-----  
**Berecz György t. alezredes**  
igazgató

**Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi**  
**Igazgatóság**

-----  
**Ellenjegyző ügyvéd/**  
jogtanácsos

A szerződő felek a jelen megállapodást annak tudatában kötik meg, hogy a Polgári Törvénykönyv, az 1959. évi IV. törvény 165.§ -ban szabályozott használat jogának jogosultja kifejezett törvényi tiltás hiányában jogi személy is lehet.

A jelen megállapodást, mely 20.) pontból áll, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szerződő felek képviselőre jogosult vezetői a reájuk vonatkozó aláírási jog birtokában, a megállapodás megkötésére történt feljogosítást követően saját kezűleg és jóváhagyólag írják alá.

.....,201.....

-----  
**Sisák Imre János**  
**polgármester**  
**Pásztó Város Önkormányzata**

-----  
**Berecz György**  
**igazgató**  
**Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi**  
**Igazgatóság**

Ellenjegyzem:

.....,201.....

**Jóváhagyom:**

-----  
**Dr. Bakondi György t. altábornagy**  
**BM OKF Főigazgató**