

Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.
3060 Pásztó, Kossuth út 116.

Szám: 1-190/2016.

*A határozat meghozatala minősített
szavazattöbbséget igényel.*

J A V A S L A T

A Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor üzemeltetésével
kapcsolatos döntés meghozatalára

Készült:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő – testülete 2016. novemberi ülésére

Előterjesztő: Petrényi Mihály, a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetője

Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előkészítették: Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft munkatársai

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete 14/2016. (I. 27.) számú határozata 3. pontjában döntött, hogy a Képviselő-testület hozzájárul a Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. részére történő átadásához. 2016. évben megtörtént, az üzemeltetésről az Önkormányzat és a Kft. között szerződés jött létre.

A Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor fűtés és melegvíz rendszere elkészült. Lehetőség van a tábor késő őszi és téli üzemeltetésére is. Ehhez szükség van a meghatározott egységárak felülvizsgálatára, továbbá szükséges megállapítani, hogy kinek és milyen feltételekkel adja és adhatja ki a Kft., olcsóbb és jutányos áron a szálláshelyet. Az ebből adódó bevétel hiányt, ki és milyen formában finanszírozza.

A Pásztói Városgazdálkodási Kft. az óvodától kapott és a rövid üzemeltetési idő alatt szerzett tapasztalatok alapján, az alábbi árakat és foglalási feltételeket kívánja alkalmazni.

A foglalási feltételek meghatározása kötelező a szálláshely szolgáltatóknak ahhoz, hogy az érdeklődő előre tudja a szolgáltatás igénybevételének feltételeit.

A foglalási feltételeknek az összes paramétert tartalmaznia kell, közölve a nyújtott szolgáltatásokat és a szolgáltatásokért kért egységárakat. Legfontosabb része, hogy mikortól jön létre a szállás szolgáltató és az érdeklődő vendég között a szerződéses jogviszony.

Az óvodától átvett foglalások idén teljesültek, további foglalási igények visszaigazolásához szükséges, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az új irányadó árakat és a szolgáltatási feltételeket elfogadja.

A Képviselő-testület a 141/2016. (V.26.) számú határozatában az ifjúsági tábor szolgáltatási árait meghatározta. Amennyiben ettől el kíván térni, akkor erre vonatkozóan utalni kell a Javaslatban és dönteni kell külön (és elsőként) a korábbi határozat hatályon kívül helyezéséről.

A Városgazdálkodási Kft. az I. számú mellékletben leírtak szerint kívánja a Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábort üzemeltetni:

HATÁROZATI JAVASLAT

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a 141/2016. (V.26.) számú határozatában az ifjúsági tábor szolgáltatási árait meghatározta, ezen határozatot a Képviselő-testület hatályon kívül helyezi.
- 2) A Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor foglalási feltételeit, irányárait a Képviselő-testület az I számú mellékletben foglaltak szerint határozza meg, melytől a piaci szolgáltatási ártól függően, az üzemeltető indokolt esetben eltérhet. A foglalási feltételeket a Városgazdálkodási Kft. honlapján és a hasonló szállás szolgáltatásait ingyenesen hirdethető, szállást kínáló honlapokon is meg kell jelentetni.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Ügyvezető igazgató

Pásztó, 2016. október 27.

A határozati javaslat törvényes!

.....

Petrényi Mihály
Ügyvezető

Dr. Gajdics Gábor
jegyző

MÁTRAKERESZTESI IFJÚSÁGI TÁBOR**ÁLTALÁNOS FOGLALÁSI FELTÉTELEK**

Foglalási feltételek érvényes 2016. november 01-től visszavonásig.

Üzemeltető adatai:

A Társaság rövidített cégneve: **Pásztói Városgazdálkodás Közhasznú Nonprofit Kft.**
 A társaság székhelye: **3060. Pásztó Kossuth utca 116.**
 Cégjegyzékszám: **12-09-002518**
 A Társaság adóigazgatási száma: **11208790-2-12**
 A Társaság statisztikai számjele: **11208790-7830-572-12**
 A Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor telephely címe: **3068 Pásztó, Kékesi út 82/A**
 A Társaság bankszámlaszáma: **OTP Fiók Pásztó (3060 Pásztó, Fő út 73/A.)**
11741024-20024073-00000000

Törvényi hivatkozások:

A Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor közösségi szálláshely szolgáltatása az alábbi, vonatkozó jogszabályok alkalmazásával működik:

- kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény,
- a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet,
- a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény,
- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény.

Egységárak:

csoporthoz tartozó létszám (fizető vendégek száma)	Szállás szeptembertől-március végéig (Téli szezon) Ft/fő/éj	csoporthoz tartozó létszám (fizető vendégek száma)	Szállás áprilistól - augusztus végéig (Nyári szezon) Ft/fő/éj
20 főig	3.500,-Ft	20 főig	3.000,-Ft
21 főtől	3.200,-Ft	21 főtől	2.700,-Ft
		faház (max 18fő)	2.200,-Ft
Idegenforgalmi adó 18 év feletti vendégeknek 200,-Ft/fő/éj		Idegenforgalmi adó 18 év feletti vendégeknek 200,-Ft/fő/éj	

Szállás igényeket az időszak megjelölésével (érkezés és távozás) és a foglalt éjszakák számának feltüntetésével van módunk elfogadni és visszaigazolni!

Kedvezmények és kedvezményre jogosultak:

- Pásztói állandó lakcímmel rendelkező lakosok 20% kedvezményben részesülnek.
- Pásztói általános iskolákban és óvodákba járó gyermekek az iskola és/vagy az óvoda szervezésében létrejövő tábor idejére 20% kedvezményben részesülnek.
- Az üzemeltető egyedi kedvezményt biztosíthat kérelem alapján pásztói székhellyel rendelkező cégek és intézmények dolgozóinak, illetve a csoportszervezőknek, maximum 20% kedvezmény nyújtásával.
- Iskolai és óvodai csoportoknál (14év alatti gyermekek) 20gyermekenként egy fő kísérő pedagógus szállás díját elengedjük.

A szállást igénybevevőkkel létrejött jogviszony:

- A szállás igényt küldő vendégeinknek az ajánlat küldése nem jelent kötöttséget, egy időszakra a szállásadó jogosult több ajánlatot is kiadni. A szállást igénybevevővel a szerződéses jogviszony kezdete a foglalási előleg szállásadó bankszámlájára érkezés időpontja!
- A szállásadó – az e-mailben visszaigazolt (voucher)– időszakra, éjszakákra és a visszaigazolt létszám elhelyezésére vállalja a szállásszolgáltatást. A szállásadónak egyidejűleg több csoport fogadására is van lehetősége.
- A szállás igénylő ügyfél a szállás előleg megfizetésével elfogadja a foglalási feltételekben foglaltakat, valamint megérkezéstől a tábor területére érvényes Általános tűz-, és balesetvédelmi előírásokat, a meghatározott magatartási szabályokat!
- A tűz-, és balesetvédelmi szabályokat a szállóvendégek az átvett és/vagy kifüggesztett előírásokat, a tábor területére érvényes magatartási rendszabályokat, valamint konyhára, kemencére és a tűzrakó helyekre vonatkozó előírásokat érkezéskor a bejelentési lapon történt aláírásukkal elfogadják!
- Táblázatban foglalt egységáraktól eltérni csak a szállás foglalás visszaigazolásáig a kedvezményre jogosultak körében - külön kérésre tudunk!

Az ár tartalmazza:

- Szállás elhelyezés 2-5-6-8 fős családi szobákban
- Étkező és melegítő konyha (teakonyha) használatát
- Wifi Internet használatát
- Szobánként egy ingyenes parkoló használatot az épület parkolójában (szobánként 1db autó)
- Közös fürdő és WC használatot.

Az ár nem tartalmazza:

- Törölköző használatot (törölközőt 500,-Ft/db bérleti díj és 4.000,-Ft kaució ellenében biztosítunk)
- Ágynemű használatot (ágynemű huzatot 500,-Ft/ágynemű egységáron biztosítunk)
- Konyha használatot (konyha, konyhafelszerelések használatát előzetes kérés alapján és külön egységáron biztosítjuk)

Csoportos foglalás:

- Csoportos kedvezményes ár biztosításakor a szobákat kérjük feltölteni. Teljes szoba kapacitásunkat csak 35 fő feletti csoportlétszám esetén tudjuk biztosítani. Egyéb esetben a szállásadó jogosult az üres helyeket 500Ft/éj díjjal kiszámlázni.

Szállás foglalási díj:

- az igényelt szállást csak az 500Ft/fő/éj foglalási díj bankszámlára érkezésekor áll módunkban fenntartani. A díj megérkezéséig a foglalási igény felmondható!
- Érkezés előtt 14 nappal jogosult a szállásadó a teljes díjat előre bekérni!

Lemondási feltételek:

A szerződő fél egyoldalú nyilatkozata általi visszalépése csak a következő visszalépési díjak megfizetése mellett lehetséges:

- az érkezés előtt 30 napig ingyenes
- az érkezési nap előtt 30 napon belül a teljes megállapodott ár 40%-a;
- az érkezési nap előtti utolsó 7 napban a teljes megállapodott ár 70%-a;
- az érkezési nap előtti utolsó napon a teljes megállapodott ár 90%-a;
- meg nem érkezés (no-show) vagy korábbi elutazás esetén a teljes megállapodott ár 100%-a fizetendő.

Egyebek, díjak:

- szállás elfoglalása érkezés napján 15 órától lehetséges. Korábbi érkezés esetén külön díj felszámítása nélkül biztosítjuk a csomagok elhelyezését.
- kijelentkezés a távozás napján délelőtt 10 óráig. Későbbi kijelentkezés előzetes kérés esetén (legkésőbb érkezés napján) lehetséges. Díja: 2.000,-Ft/szoba
- Kérésre programajánlatot állítunk össze, egyedi igény esetén túra vagy idegenvezetést biztosítunk egyedi ajánlatunk alapján.
- min. foglalási idő 2 éjszaka; rövidebb tartózkodás felár díja: 500,-Ft/fő/éj (1éjszaka foglalása esetén)
- Szobákat külön kérés nélkül csak távozás után takarítjuk, a szobák nem rendeltetészerű használata esetén keletkezett károk és kárelhárítás, takarítás költségét a távozás előtt a szállásadó kiszámlázza! Extra takarítási díj minimum 10.000,-Ft/szoba/.
- Érkezéskor mindenkinek az otthonról hozott saját ágyneműhuzatját fel kell húzni, amit este ellenőrzünk. A paplan, párna és ágyneműhuzatát ágyneműhuzat és lepedő nélkül higiéniai okokból nem engedjük. Ágyneműhuzatot és lepedőt 500Ft/db egységáron biztosítunk. Lepedőt hálózsákhoz is kérjük, otthonról hozni szíveskedjenek!
- Parkoló használat: minden szobához 1db autó ingyenes, minden további autó 300,-Ft/nap
- Kémence használat 5.000,-Ft/alkalom (fűtőanyaggal)
- Színpad használat szállóvendégeknek rendezvényhez: 5.000,-Ft/nap
- Főzőkonyha használat, edényekkel: 10.000,-Ft/nap
- Főző és tálalóedények használata: 5.000,-Ft/nap
- Tűzifa 25kg: 1.500,-Ft
- Tábor napi bérleti díj (szobahasználat nélkül): 70.000,-Ft
- Idegenforgalmi adó 18éven felülieknek: 200,-Ft/fő/éj
- Egy éjszakás felár: szállásdíj +20%

LAST MINUTE:

- időszakonként szabad kapacitásunkat LASTMINUTE egyedi árakon hirdetjük meg. Aktuális árak honlapunkon található meg minden időszakra. LAST MINUTE kedvezmény más kedvezménnyel nem összevonható (LAST MINUTE árainkból további kedvezményeket biztosítani nem tudunk)

Félpanziós ellátás:

- Reggeli interkontinentális friss pékáru, vaj, jam, szalámik, sajtfélék, müzli, tea, ezen kívül virsli vagy tojásból készült ételek választhatók) Díj: 800,-Ft/fő/nap
Reggeli 07:00 – 10:00 óráig
- Ebéd és vacsora kétfogásos. Érkezéskor egyeztetjük a menüt. Díj 1.500,-Ft/fő/nap
Vacsora 18:00 – 22:00 óráig
- Liszt- és tejcukor érzékenyeknek valamint vegetáriánusoknak, külön menüt biztosítunk.
Díj: 2.000Ft/fő/nap

Konyha használata:

- Szállóvendégeink részére a konyha helyiségeket és a konyhai felszereléseket a reggeli, ebéd és vacsora főzés idejére külön díj ellenében biztosítjuk (I. számú melléklet).
- Az étkezéshez evőeszközöket, tányérokat, poharakat, tálaló eszközöket is külön díj ellenében biztosítjuk.
- Konyha használathoz személyzetet biztosítunk, HACCP, munka- és balesetvédelmi előírások miatt, a konyhában csak az üzemeltető által megbízott és kioktatott személy tartózkodhat!

Panziónk szolgáltatásai:

- Közös fürdőszoba (tusoló-mosdó-WC); étterem használat, ingyenes Wifi, TV használat
- 10fő feletti csoportoknak igény szerint külön ajánlat alapján túra és idegenvezetést biztosítunk.
- Szállás foglalás esetén felkínáljuk, hogy az érdeklődési körnek megfelelő programokat külön díj ellenében megszervezzük, igény szerint bonyolítjuk, levezetjük azokat!

Szeretettel várjuk Mátrakeresztesi Ifjúsági Táborunkban!

Amennyiben ajánlatunkat elfogadja, foglalási szándék esetén kérjük mielőbbi szíves visszajelzését és a foglalás elindítását! Szobát csak a foglalási díj beérkezése esetén áll módunkban fenntartani, szobá(ka)t a foglalási díj beérkezésének sorrendjében biztosítjuk kedves vendégeink részére! Szállásfoglalási igény esetén az időpont és létszám egyeztetés és visszaigazolás után hét napot biztosítunk a foglalási előleg megfizetésére!

A foglalási díjat a visszaigazoló e-mailban megküldött számlaszámra kérjük elutalni!

Az összeg befizetéséről vagy utalásáról kérjük, értesítsen bennünket e-mailban az igazolószelvény megküldésével!

Pásztó, év hó nap

.....
Petrényi Mihály
Ügyvezető