



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

---

Szám: 1-191/2012.

*A határozat meghozatala  
minősített szavazattöbbséget  
igényel.*

## **JAVASLAT**

2013. évre  
telkek értékesítésére,  
mezőgazdasági földek bérleti díjának megállapítására

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. decemberi ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előkészítette: Gyürky- Szabó Erika

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Pásztó Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Derkovits úton lévő 3 db lakótelek. A Mátra, Vezér, Csermely, Jávor, Új Dankó úti lakótelek, a Mátraszőlősi úton 7 db közművesítetlen telek (2946/72, 2946/73, 2946/74, 2946/75, 2946/76, 2946/77, 2946/78 hrsz. ), valamint mezőgazdasági jellegű földterületek, melyek kis részét bérbe veszik.

Ezen területek vételárát, illetve bérleti díjat kell meghatározni. A telkekre igen alacsony volt a kereslet. A 2010. októberében készített értékbecslés szerint a Derkovits úton 3500 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA a vételár, míg a feneki területen (Mátra, Vezér, Csermely, Jávor út és Új Dankó sor) 2100 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA került megállapításra.

A 2011. február 14-én készített ingatlan értékbecslői jelentésben a 7 db Mátraszőlősi úti telek közül az értékbecslő a 2946/72 hrsz-ú ingatlan fajlagos értékét határozta meg 2481Ft/m<sup>2</sup> fajlagos vételáron. Mivel a 2946/73, 2946/74, 2946/75, 2946/76, 2946/77, 2946/78 hrsz-ú ingatlanok e mellett helyezkednek el, mind területben mind tájolásban megegyeznek az értékbecslésben szereplő 2946/72 hrsz-ú ingatlannal ezért a fajlagos vételárát javasolom mind a 7 ingatlan esetében kerekítve 2500 Ft/m<sup>2</sup> áron meghatározni.

A mezőgazdasági művelésű területek bérleti díj összege 2 Ft/m<sup>2</sup>/év.

### **Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján megismerte és megtárgyalta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A képviselő-testület a közművesített lakótelek fajlagos vételárán nem változtat azt a 2010. októberében iktatott értékbecslés alapján az alábbiak szerint határozza meg 2013. évre:
  - Derkovits úti lakótelek (2946/48, 2946/50, 2946/51 hrsz) vételára: **3500 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA**
  - Mátra út: hrsz: 838/2, 851
  - Vezér út: hrsz: 897/1, 897/3, 897/10, 897/14, 897/15, 897/20, 897/21
  - Csermely út: hrsz: 900/5, 900/9, 900/14, 900/15, 900/17
  - Jávor út: hrsz: 864, 865, 866, 867, 873
  - Új Dankó sor: hrsz: 801, 825, 826lakótelek vételára: **2100 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA**
- 2.) A képviselő-testület a közművesítetlen telkek fajlagos vételárát a 2011. február 14-én készített ingatlan értékbecslői jelentésben foglaltak alapján az alábbiak szerint határozza meg 2013. évre:

Mátraszőlősi úti közművesítetlen telkek ( 2946/72, 2946/73, 2946/74, 2946/75, 2946/76, 2946/77, 2946/78 hrsz. )vételára: **2500Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA**

vételárban határozza meg.
- 3.) A képviselő-testület a mezőgazdasági ingatlanok bérleti díján nem változtat, azt 2013. évre **2 Ft/m<sup>2</sup>/év** bérleti díjban határozza meg.
- 4.) A határozatot hirdetményben közzé kell tenni a szokásos módon.

**Határidő:** 2013. értelemszerűen

**Felelős:** polgármester

Pásztó, 2012. december 18.

Sisák Imre  
polgármester

**A határozati javaslat törvényes!**

Dr. Tasi Borbála  
címzetes főjegyző